

CBZ 11.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vučanska 8, OIB: 20915244572

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.07.2018.-19.11.2018.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je slala požurnice kojima moli Trgovački sud u Zadru, da pozove stečajnog upravitelja brisanog društva Adriatic-gradnja d.o.o. da u ime stečajne mase preuzme postupak u predmetu koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-3/2018. Naime, stečajna upraviteljica je već ranije podnijela prijedlog Trgovačkom sudu u Zadru, stalna služba u Šibeniku da donese rješenje o nastavku postupka koji se pred tim sudom vodio pod posl.br. P-202/2010, ali je u međuvremenu predmet dodjeljen Trgovačkom sudu u Zadru koji do dana sastavljanja ovog izvješća nije postupio po podnescima stečajne upraviteljice.

Nakon što sud donese rješenje o nastavku postupka, isti bi trebao proslijediti žalbu na Visoki trgovački sud koja je uložena od strane Adriatic-gradnja d.o.o. na rješenje kojim se održava na snazi platni nalog za iznos od 1.676.988.58 kn i kojim rješenjem je određena prethodna mjera.

U razdoblju od 9.1.2018.g. do 08.11.2018.g. poslano je ukupno šest požurnica, ali Trgovački sud do danas nije poduzeo niti jednu radnju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m<sup>2</sup>. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2638/15, a trenutno je se nalazi u fazi prekida budući da je zakonski zastupnik društva Empul d.o.o. preminuo. Stečajna upraviteljica ističe kako je u veljači ove godine preminuo i osnivač stečajnog dužnika.

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 1.676.988.58 kn koje je utvrđeno nepravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku (sada Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku), a sve kako je gore navedeno.

1. STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU.....2.850.44 kn  
 2. STANJE BLAGAJNE.....0,00 kn

Sukladno iznesenom, kako na žiro računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava konstatiram da stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna niti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Već dospjeli troškovi stečajnog postupka su:

po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 4.700,00 kn bruto

po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 300,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi)

po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 3.500,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 875,00 kn odnosno ukupno 4.375,00 kn bruto

III. Kako stečajni dužnik u ovom trenutku nema unovčive imovine koja bi bila dostatna ni za podmirenje troškova stečajnog postupka, stečajna upraviteljica predlaže zaključenje i obustavu ovog stečajnog postupka sukladno čl.293 Stečajnog zakona, a zbog nemogućnosti podmirenja nastalih troškova postupka.

IV. Stečajna upraviteljica predlaže da Stečajni sudac sazove skupštinu vjerovnika kako bi se isti izjasnili o prijedlogu stečajne upraviteljice, te da nakon toga donese odgovarajuće rješenje.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.11.2018.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava

