

11SE-361/18

Hst-7/10

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 21. 06/12 2018 god. u 1 primjeraka

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U

RAZDOBLJU od 02. rujna do 02. prosinca 2018.

Predano na poštu preporučeno dana

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-7/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iz HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazica 14A

## IV. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka ostalo je neunovčeno šest nekretnina, ukupne površine 9.544 m<sup>2</sup>, koje čine ovu stečajnu masu, i to:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m<sup>2</sup>
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m<sup>2</sup>, kuća površine 50 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 184 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>
3. kat. čest. 13811/2 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište-pašnjak, površine 676 m<sup>2</sup>
4. kat. čest. 13812/2 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište-pašnjak, površine 675 m<sup>2</sup>
5. kat. čest. 3637/6 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište, površine 2.946 m<sup>2</sup>
6. kat. čest. 4450 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište, površine 1.009 m<sup>2</sup>

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku su 22 parnice, tužitelja HERES d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Ukupna vrijednost ovih predmeta spora je 2,55 milijuna kuna. Predmeti su u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Prvostupanjski postupci su, uglavnom, završeni nepovoljno za tužitelja.

Tijekom izvještajnog razdoblja po pravomoćnoj presudi posl. br. P-222/14 od Poljoprivredne zadruge POLIČANKA, Poličnik naplaćen je iznos od 37.207,13 kuna (glavnica 20.000,00 kuna i kamate 17.207,13 kuna).

## 7. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon zaključenja stečajnog postupka sačinjena su završna financijska izvješća i predana nadležnim institucijama.

Podneskom od 13. veljače 2018. i u izvješću od 31. svibnja 2018. Trgovačkom sudu u Zadru predloženo je da se nastavi postupak prodaje nekretnina red. br. 1.- 4. iz prethodne točke, u skladu sa čl. 247. st. (3) Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 107/17). tj. da se zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje.

Nad kat. čest. red. br. 5. i 6. u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

#### IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Moli se postupanje po podnesku stečajne upraviteljice, od 13. veljače 2018., tj. da se, nakon pravomoćnosti rješenja o nastavku stečajnog postupka, od 07. studenog 2018., u skladu sa čl. 247. st. (3) Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 107/17) zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje, kako bi se započeo postupak elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum:

Zadar, 03. prosinca 2018.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

Stečajna masa  
HERES d.o.o.  
u stečaju - ZADAR  
OIB: 35463384625