

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-19/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LUNA HOTEL d.o.o. u  
stečaju, OIB: 31558008249, Split 114. Brigade 12

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. lipnja 2019. DO 17. rujna 2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-11/2019 od 20. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUNA HOTEL d.o.o., Stankovci, Hrvatske vlade 1, OIB: 31558008249, dana 20. ožujka 2019. godine, a mene je imenovao stečajnim upraviteljem.*

*Stečajni postupak je inicirala FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar podnošenjem zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 13. kolovoza 2018.*

*Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, otvoren je žiro račun stečajnog dužnika.*

*Podneskom od 05. lipnja 2019. Godine pozvala sam LUNA TURIZAM d.o.o. u stečaju da izvrši uplatu iznosa od 45.000.000,00 kn koliko iznosi ugovorena kupoprodajna cijena, a u koliko uplata ne bude izvršena da neće se ugovor raskinuti jednostranom izjavom.*

*Poziv radi uplate u Luna turizam, d.o.o. zaprimljen je 09. 07. 2019. godine. U samom kupoprodajnom ugovoru uopće nije određen rok plaćanja, a nema niti odredbi o raskidu ugovora, ali kako ugovor sadrži tabularnu izjavu proveden je upis prijenosa prava vlasništva sa LUNA HOTELA d.o.o. iz Splita, na LUNA TURIZAM d.o.o. iz Zagreba.*

*U ovom izvještajnom razdoblju nisam stupila u posjed ni dokumentacije, ni imovine koja čini stečajnu masu.*

*Kako nisam u posjedu poslovne dokumentacije nemam saznanja koje pokretne je stečajni dužnik imao u svom vlasništvu, odnosno da li je stečajni dužnik raspolagao pokretninama prije otvaranja stečajnog postupka nekim drugim pravnim poslom. Predmet kupoprodaje između Luna hotela d.o.o. iz Splita i Luna turizam d.o.o. Zagreba su bile samo nekretnine.*

*U ovom izvještajnom razdoblju nisam stupila u kontakt s zakonskom zastupnicom društva do otvaranja stečaja.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Stečajni dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu jer je neposredno pred otvaranje stečajnog otuđene nekretnine upisane u Zk.ul.br. 4801 i zk.ul. br. 4946 u k.o. Novalja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je između LUNA HOTEL d.o.o. , Split, 114. brigade br. 12, OIB: 31558008249 zastupano po članu uprave Dori Vukušić, OIB: 069605929469 iz Splita, Triljska 23 kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 53181447566 po članu uprave Mati Pavloviću , OIB: 8946106457 iz Korlata, Korlat 200, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru, Ul. Domovinskog rata 3, ovjera br. OV-10422/2018 od 19. studenog 2018. godine.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nije bilo unovčenja stečajne mase, jer još uvijek donesena odluka o unovčenju, budući se do izvještajnog ročišta nije utvrdilo što bi eventualno činilo stečajnu masu.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Nemaprijavljenog prazlučnog prava.*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nema zaprimljenih obavijesti o izlučnim pravima.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase, pa nije niti bilo namirenja.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Niti jedan radnik nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika.*

## 9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18. rujna 2019. do 18. prosinca 2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U slijedećem tromjesečnom razdoblju i dalje će se pokušati stupiti u posjed poslovne dokumentacije i imovine, prvenstveno će trebati utvrditi da li stečajni dužnik ima pokretnina, a u tu svrhu bi svakako bilo nužno ući u prostorije hotela u Novalji koji se oglašava pod nazivom LA LUNA HOTEL. Kao stečajna upraviteljica LUNA HOTELA d.o.o. u stečaju nemam ovlaštenje radi ulaska u porostorije u vlasništvu drugog trgovačkog društva.*

*Nadalje, samtrama da bi trebalo pokrenuti sudski postupak radi utvrđenja da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je između LUNA HOTEL d.o.o. , Split, 114. brigade br. 12, OIB: 31558008249 zastupano po članu uprave Dori Vukušić, OIB: 069605929469 iz Splita, Triljska 23 kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 53181447566 po članu uprave Mati Pavloviću , OIB: 8946106457 iz Korlata, Korlat 200, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića iu Zadra, Ul. Domovinskog rata 3, ovjera br. OV-10422/2018 od 19. studenog 2018. godine, kao fiktivan pravni posao, ništetan, te da se naloži brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog temeljem prethodno citiranog ugovora.*

*Kako prethodno navedenim ugovorom nije oštećen vjerovnik HPB dd, budući je u korist navedenog vjerovnika i dalje upisano razlučno pravo, s tužbom radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji se vjerojatno ne bi uspjelo u sporu.*

*U stečajnoj masi nema sredstava za plaćanje niti pristojbi na eventualne tužbe, pa se predlaže da se o pokretanju postupka radi utvrđenja da je prethodno opisani ugovor ništetan, osiguranju sredstava za plaćanje prsitojbi, te angažiranju odvjetnika odluči na Skupštini vjerovnika.*

*Kako u ovom trenutku u stečajnoj masi nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, a u tijeku je nekoliko sudskih postupaka koje će trebati po pozvu sudova preuzeti, budući su vjerovnici prijavili svoje tražbine, u posebom podnesku ću prijaviti nedostatnost stečajne mase, obsutavu stečajnog postupka, te upis stečajne mase iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju nakon što se provede upis brisanja stečajnog dužnika.*

Mjesto i datum

Zadar, 17. rujna 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina