



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, dana 25. lipnja 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina i to:

-upisanih u z.k.ul. 1175, kč.br. 497/1 k.o. Ilača, u naravi mjeriteljska kućica br. 2, mosna vaga, betonska pista, ekonom. dvorište i oranica Gajić ukupne površine 12394 m<sup>2</sup>

kupcu Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Ilok izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimitljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-1117/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-214/18-10 OD 27.02.2019, na nekretnine u A

4.1 Zaprimitljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-3967/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-214/18-29 OD 12.07.2019, sudske prodaje na nekretnine u A

5.1 Zaprimitljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-774/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-214/18-51 OD 04.02.2020, na nekretnine u A

TERETOVNICA

3.2 Zaprimitljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-412/2019 1.000.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.01.2017.g. pod brojem Z-449/2017  
SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG  
PRAVA, POSL. BROJ OV-35/2017 OD OD 03.01.2017, u iznosu od 1.000.000,00 kuna  
(milijun kuna), s rokom vraćanja tražbine iz sporazuma najkasnije do 31. prosinca 2030.  
g., za korist:  
AGRO-TOVARNIK D.O.O. ZA PROIZVODNU I TRGOVINU, OIB: 78629035106,  
VLČ.IVANA BURIKA 34, 32249 TOVARNIK Promjena založnog vjerovnika.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-214/18-51 od 4. veljače 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 21.2.2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine te je bio oslobođen polaganja kupovnine, a kako je dana 12. lipnja 2020. izvršio uplatu u iznosu od 95.773,22 kn na ime određenih mu troškova unovčenja predmetne nekretnine, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 25. lipnja 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17897-0e871**

Kontrolni broj: **05959-3a024-60cd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.