



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

**Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 12.12.2023.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska
21 000 SPLIT**

Na broj: 7. St-48/2009

Vjerovnik:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu **HBOR**)

Stečajni dužnik:

SMS d.o.o. u stečaju,

Split, Kopilica 5, OIB: 88679107711

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA

punomoć u spisu

HBOR se kao razlučni vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1901 i zk.ul. 1851, k.o. Košute, podneskom od 31.10.2023. godine, a povodom zakazanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti tih nekretnina, očitovao da je suglasan da se vrijednost navedenih nekretnina utvrdi sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka koja se nalazi u spisu.

U odnosu na zasnivanje služnosti preko k.č.br. 2070/12 i dijela k.č.br. 2070/6 do povlasne kat. čest. zem. 2070/7, sve k.o. Košute, a o čemu se očitovao sudski vještak u reviziji Procjembenog elaborata iz siječnja 2023. godine i razlučni vjerovnik PARTNER BANKA u svom podnesku od 09.11.2023. godine, HBOR ističe da prema mišljenju djelatnika stručne službe HBOR-a koji su također ovlašteni sudski vještaci nije nužno da služnost puta prolazi preko navedenih čestica već da bi ista trebala biti zasnovana preko istočnog rubnog dijela k.č.br.2070/6, od ulaza sa javne površine, ceste, pa do k.č.br.2070/7, u dužini od 85 m i širini pristupne ceste od cca 9,0 m (ukupna površini služnosti od 765 m²). Za davanje suglasnosti služnosti potrebno je napraviti procjenu vrijednosti poslužne nekretnine i utvrditi naknadu za služnost.

Također je pristup do k.č.br. 2070/7 moguć preko k.č.br. 2082/6, koja je čestica u vlasništvu Grada Trilja pa bi i tu mogućnost trebalo razmotriti.

Za H B O R:
Ivana Lokas, dipl.iur.