

Kata Rašić  
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 15. studenoga 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajnoj sutkinji Nadi Roso  
6 St-1123/18

Predmet: prijedlog daljnih radnji  
- dostavlja se -

Poštovana,

Sukladno Zaključku naslovnog suda broj 6 St-1123/18-17 od 12. studenoga 2019. godine kojim sam pozvana da dostavim prijedlog daljnjih radnji, izvješćujem i predlažem:

Na ročištu održanom 7. studenoga 2018. godine donesena je odluka da ukoliko dužnik u roku od 30 dana ne odblokira račun pozvat će se rješenjem sukladno čl. 132 st. 1. Stečajnog zakona osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom da solidarno uplate iznos od 22.000,00 kn, u roku od 15 dana, na ime predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Od tada odgovorna osoba dužnika Predrag Tuksar do sada je pet puta tražio odgodu provođenja navedene odluke iz razloga da kupac zemljiša od dužnika očekuje da će realitirati kredit, isplatiti dužniku kupovninu, a dužnik će tim novčanim sredstvima podmiriti nenamirene obveze i tako odblokirati račun.

Do sada dužnik nije dostavio obavijest da je račun odblokiran, a niti se gospodin Tuksar više javlja na telefonske pozive niti na e-mail poruke na broj mobitelja i e-adresu s kojih je tražio odgode odluke o otvaranju stečajnog postupka.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.08.2018. godine koji je dužnik kao prodavatelj sklopio s kupcem Victory Marine d.o.o. Kandlerova 8 Pula, u zemljišne knjige, u sudski registar i podatke objavljene o poslovanju dužnika vidljivo je da je dužnik u 2018. poslovao i ostvario prihod i dobit, ali očito obveze nije podmirio jer prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nije povučen.

Nadalje u vezi prodaje nekretnine vidljivo je da je dužnik prema kupoprodajnom ugovoru od 17.08.2018. godine prodao nekretninu k.č.br. 2140/2 oranica Brešće površine 34.637 m<sup>2</sup> upisanu u k.o. Jagodnjak te dopustio da kupac može bez daljnjih pitanja i odobrenja upisati vlasništvo na nekretninama, a kupovninu u iznosu od 600.000,00 kn će isplatiti u roku 60 dana ili u roku 8 dana od ishodovanja kredita za realizaciju projekta. Kupac je upisao vlasništvo i dana 3.10.2018. godine nekretninu unio u novo trgovačko društvo koje je tada i osnovao.

Nadalje uvodom u predmet naslovnog suda P-203/2019 vidljivo je da je dužnik podigao tužbu protiv kupca i trgovačkog društva u koje je kupac unio nekretninu te tužbom

traži raskid ugovora i uspostavu stanja u zemljišnim knjigama kakvo je bilo prije sklapanja navedenog kupoprodajnog ugovora.

U navedenom predmetu sud je 7.11.2019. godine donio presudu na temelju priznanja tuženika.

Kako je temeljem navedene presude za očekivati da će se nakon pravomoćnosti iste u zemljišnim knjigama uspostaviti prethodno stanje te da će dužnik u vlasništvu imati opisanu nekretninu smatram da će se iz imovine dužnika moći podmiriti troškovi stečajnog postupka pa predlažem sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom koji je nesposoban za plaćanje i prezadužen.

S poštovanjem,

Privremena stečajna upraviteljica  
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilog:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.08.2018. godine