

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/2

ZAGREB

n/r cijenjenoj sutkinji Vesna Sremac Šoštar

Pod poslovni broj: 48. St-5260/2016

PREDMET- NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, OIB 15607571804

OČITOVANJE-daje se

VEZA- Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu od 3.ožujka 2021 g.

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prema traženom iz Zaključka naslovnog suda navedenog u vezi, stečajni upravitelj očituje se kako slijedi:

- Stečajni upravitelj nikada nije zaprimio očitovanje vjerovnika B2 kapitala d.o.o., Radnička Cesta 41, Zagreb od dana 10. srpnja 2020 g., niti je isto objavljeno na E oglasnoj ploči, pa se isti nije mogao očitovati po naredbama i zaključcima ovog Suda od 15. srpnja 2020. g., 24. rujna 2020. g. i 12. studenoga 2020. g.
- Stečajni upravitelj je izvršio uvid u predmet dana 19.03.2021. g.

Utvrđeno je da se radi o podnesku B2 kapitala d.o.o. (razlučnog vjerovnika) s nadnevkom od 10. srpnja 2020. g., a koji je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 13. srpnja 2020. g. u jednom primjerku, a isti se nalazi na stranici 235. i 236. ovosudnog predmeta. Predmetni podnesak stečajni upravitelj nikada nije zaprimio.

- U istom podnesku izražene su primjedbe na nalaz i vještvo sudskog vještaka Bernarda Mahečića iz procjemenog elaborata od dana 26. ožujka 2020. g. br.2020/032602. Isti je objavljen na stranici e-oglasna ploča sudova 31.ožujka 2020. g.

- Postavljene primjedbe se sastoje od tvrdnji, a iste su iznesene po slovima kako slijedi:

A. Postavljena je primjedba na skicu razgraničenja površina.,

B. Postavljena je primjedba da se radi o čestici koja može biti samo arondacijska površina,

C. Postavljena je primjedba da je procjenitelj koristio poredbenu transakciju poljoprivrednog zemljišta čija jedinična tržišna vrijednost odstupa 54 % od prosjeka, što nije dopušteno (navodi se čl. 4. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina Narodne Novine br. 105/2015 g.)

D. Postavljena je primjedba da je uz „sjeverni rub predmetne nekretnine položen dalekovod“

Iz svega navedenoga, proizlazi da je predmetni vještak precijenio realnu tržišnu vrijednost predmeta procjene te se ista kretala u visini kunske protuvrijednosti iznosa od 43.000,00 EUR-a izraženog na stranici 17. predmetnog procjembenog elaborata od 26. ožujka.2020 g.

- Istog dana kada je izvršio uvid (19. ožujka 2021.g.), stečajni upravitelj je dao nalog građevinskom vještaku Tomislavu Radmanu, dipl.ing građevine iz Velike Gorice, za izradu novog građevinskog vještva te da se isti osvrne i referira u istom na istaknute prigovore razlučnog vjerovnika B2 kapitala d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu.,
- Predmetni elaborat je u izradi, a vještak se na primjedbe izražene po slovima od A-D., očitovao kako slijedi:

A. Skica razgraničenja površina prikazana je na stranici 25. vještva,

B. Izradio je transakcije arondacijskih površina,

C. Izradio je poredbenu transakciju poljoprivrednog zemljišta čija jedinična tržišna vrijednost odstupa 30% od prosjeka,

D. Uz postojanje rekapitulacije dodana je i napomena koja objašnjava postupanje u smislu primjene stupnja okrnjenja.

- Isti elaborat će biti dostavljen u roku od 8 dana od dana pisanja ovog podneska.

U izradi je novo građevinsko vještvo.

U Zagrebu, 23.03.2021.

Pavao Mrkonjić, stečajni upravitelj