

Obrazac 21.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od dana istovremenog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka (06.09.2016.)

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-606/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. - u stečaju, (ranije STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o., Vere Bratonje 26, Rijeka, OIB: 14730379053) Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 76772745996

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

a) Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Financijska agencija je u skladu s čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona, dana 24.05.2016.g. podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o., Vere Bratonje 26, Rijeka, jer je u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 18.05.2016.g. imao evidentirane osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.455.186,81 kn.

Oglasom objavljenim na E-oglasnoj ploči suda od 28. lipnja 2016. godine pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana podnijeti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Obzirom da naprijed navedene osobe nisu u određenom roku dostavile sudu popis imovine i obveza dužnika niti predložile otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud u Rijeci je 06. rujna 2016.g. donio rješenje posl.br. St-1110/2016 o otvaranju i istovremenom zatvaranju skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o., Vere Bratonje 26, Rijeka, OIB: 14730379053, te imenovanju stečajnog upravitelja Hrvoja Kraljičkovića.

Stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković podnio je dana 13.10.2017.g. prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. u stečaju, uz obrazloženje da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zk odjel Poreč, k.o. Gradina, zk.ul. 469, k.č.br. 456/1, u naravi oranica, vinograd površine 4260 m2.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 289. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl.br. St-606/2017 od 28. studenoga 2017. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o., Vere Bratonje 26, Rijeka, pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio ispitno i izvještajno ročište.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- obradio prispjele tražbine i sastavio tablicu različitih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika

b) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zk odjel Poreč, k.o. Gradina, zk.ul. 469, k.č.br. 456/1, u naravi oranica, vinograd površine 4260 m².

Na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d., radi osiguranja plaćanje tražbine u iznosu od 2.042.647,45 kn.

c) POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka nije pristigla niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Nije pristigla niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

Razlučno pravo u korist :

- CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, OIB: 61150947001 na temelju ovjerenog preslika ugovora o založnom pravu na nekretnini od 24.04.2012. na osnovu kojega je upisano pravo zalogu na nekretnini upisanu u A, radi osiguranja plaćanje tražbine u iznosu od 2.042.647,45 kn.

Prema podacima FINE, dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.455.186,81 kn.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 36.020,00 kuna.

d) AKTIVNI PRAVNI PREDMETI

Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Poreču, Ovr-1191/2016, ovrhovoditelj CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. protiv ovršenika STELLIS BOJE I LAKOVI d.o.o., radi ovrhe na nekretninama ovršenika, sudac Ivan Gerometta.

e) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 28.11.2017. do 11.01.2018.**

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	3	3.750,00
UKUPNO			3.750,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 11.01.2018. do 11.07.2018.

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00
Izrada GFI	1.250,00	3 kom	3.750,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	300,00	6	1.800,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Rijeka (160 km x 2,00 kn)	320,00	6 kom	1.920,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			32.270,00

*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)**IMOVINA****OBVEZE**

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk odjel Poreč, zk.ul.br. 469, k.o. Gradina, zk.č.br. 456/1, u naravi oranica, vinograd površine 4260 m ²	63.048,00 kuna (vrijednost utvrđena u ovršnom postupku Ovr-1191/16, Općinski sud Pula, ss Poreč)	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	36.020,00
UKUPNO	63.048,00	UKUPNO	36.020,00

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno smislu i cilju stečajnog zakona predlaže se unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu prodajom na javnoj dražbi unutar stečajnog postupka, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Unovčenje nekretnine
3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 1. ovog izvješća

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 11.01.2018.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković

