

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o stanju stečajne mase u razdoblju od dana 29.04.2019 do 24.08.2019.

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-113/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 62554621658 (ranije SABUNIKE RUS d.o.o., Nin, Grbe 2, OIB: 32932293615)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I. U rubriciranom predmetu, stečajni upravitelj je dana 23.05.2018.g. naslovu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. te Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za istog dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 06.06.2018.g. ispitane su sve pravovremeno prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu.

Sud je dana 11.06.2018.g. donio rješenje posl.br. St-113/18 kojim su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

II. Nema promjena u odnosu na vrijeme od dostave posljednjeg izvješća.

U izvješću od 06.09.2018.g. stečajni upravitelj obavijestio je naslov kako je stečajni dužnik trenutno knjižni vlasnik 360/552 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul.br. 7597, k.o. Privlaka, kč.br. 6750, u naravi dvorište površine 441 m², gospodarska zgrada površine 21 m², stambena zgrada površine 90 m², ukupne površine 552 m², te izvanknjižni vlasnik 192/552 suvlasničkog dijela iste nekretnine.

Kao knjižni suvlasnik predmetne nekretnine u 192/552 dijela upisana je REPUBLIKA HRVATSKA što prema dokumentaciji kojom raspolaže stečajni upravitelj ne odgovara stvarnom stanju.

U k.o. Privlaka se vodio postupak obnove zemljišne knjige te je 22.07.2016.g. Općinski sud u Zadru nakon okončane obnove oglasio pokretanje ispravnog postupka temeljem čl. 186. Zakona o zemljišnim knjigama, u kojem ispravnom postupku je stečajni dužnik uložio prigovor na upisano suvlasništvo Republike Hrvatske.

Kupoprodajnim ugovorom od 16.02.2007.g. sklopljenim između prednika stečajnog dužnika kao kupca i Mesić Milan i dr. kao prodavatelja konstatirano je da su prodavatelji izvanknjižno

vlasništvo 192/552 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine stekli izvansudskom nagodbom sklopljenom sa Općinom Privlaka.

III. Stečajni upravitelj i dalje poduzima radnje radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine sa stvarnim stanjem odnosno radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist stečajnog dužnika, u cijelosti.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 24.08.2019.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković