

5 St-2076/16

9

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno / preko pošte (obično / preporučeno)
 7-08-2019
 Obrazac 20.
 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i
 stanju stečajne mase
 Poslovni broj spisa: 13 St-2076/16
 Dužnik: FILAKOV d.o.o. u stečaju, OIB: 32867090710, Gajić, Vladimira Nazora 3E

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2018. DO 31.07.2019.

Nakon prethodnog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. U skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja u podnesku od 15. rujna 2018. godine naslovni Sud je dana 23. siječnja 2019. godine donio Rješenje br. 13 St-2076/16-28, kojim je određena prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, nekretnina i prava građenja u vlasništvu stečajnog dužnika i to Gospodarska zgrada i kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m², upisane u z.k.ul. 886 k.o. Gajić PRAVO GRAĐENJA, a sagrađene na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisanoj u z.k.ul.br. 885 k.o. Gajić – IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA, upisanom u listu C – Teretovnici pod rednim brojem 5.1., broj Z-440/13 od 01.02.2013. istog z.k.uloška; pribavljeni su z. k. izvadci za navedene nekretnine od 22.veljače 2019. i dostavljeni naslovnom Sudu.
2. Za pokretnine – 3 plastenika na kojima nije utvrđeno postojanje razlučnih prava, na objavljeni četvrti i peti poziv nije bilo ponuda, a na objavljeni šesti poziv prispjela je jedna ponuda, koja je udovoljavala svim traženim uvjetima i prihvaćena. Ponudeni iznos je isplaćen po ispostavljenom računu u roku te je izvršena primopredaja i sačinjen zapisnik.
3. Za pokretnine – opremu kotlovnice, na kojima je utvrđeno postojanje razlučnog prava u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na treći poziv za prikupljanje ponuda nije bilo ponuda, kao ni na naknadno objavljene četvrti, peti i šesti poziv za prikupljanje ponuda.
4. Za prodaju u stečajnom postupku plastenika Rovero i opreme u njemu, na kome je upisano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o.-a, založni (razlučni) vjerovnik se nije očitovao na traženje stečajnog upravitelja za davanje suglasnosti za unovčenje u stečajnom postupku, a u tijeku je ovršni postupak kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru, koji se vodi pod brojem 42 Ovr-3691/15. U ovršnom postupku je između stranaka bila sporna procijenjena vrijednost pokretnina i nekretnina te je ovršni Sud odredio novu procjenu građevinskim i poljoprivrednim vještačenjem, za što je zakazan i održan očevid 31. svibnja 2019. godine na adresi Gajić, Ul. V.Nazora. Za dostavu nalaza i mišljenja ovršni sud je odredio rok od 30 dana od dana očevida.
5. DALIS d.o.o. uredno obavlja svoju registriranu djelatnost u zakupljenom prostoru te podmiruje zakupninu. Ugovor o zakupu sklopljen na godinu dana istječe 31. listopada 2019. godine.
6. Početkom lipnja 2019. godine DALIS d.o.o. je predložio potpunu obnovu Vrt-plastenika za uzgoj povrća površine 10588 m² sa pratećim objektima i opremom, sa prijedlozima financiranja te načina i uvjeta korištenja navedenog u daljem razdoblju od 4 godine, o čemu je dostavljeno izvješće stečajnom Sudu sa prijedlogom sazivanja skupštine vjerovnika. O navedenom je obaviješten razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak te je sa njihovim predstavnikom obavljen obilazak navedenih objekata na adresi Gajić, Ul. V. Nazora dana 12. srpnja 2019. te obavljen razgovor sa predstavnikom DALIS d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika – zakupljene nekretnine i pokretnine navedene naprijed pod I, red.br. 1., 3. i 4., zakupnik DALIS d.o.o. koristi za obavljanje svoje registrirane djelatnosti te ih održava i čuva u skladu sa ugovorom, uz uredno plaćanje zakupnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvoj nastaviti će se postupak prodaje pokretnina - opreme kotlovnice opisane naprijed pod I, 3. U ovršnom postupku broj 42 Ovr-3691/15 kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru očekuje se što brži nastavak postupka te prodaja plastenika Rovero (pod I, red.br. 4.), a za prodaju nekretnina Gospodarska zgrada i kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m² (pod I, red.br. 1) bit će Sudu dostavljen Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Nova Gradiška, 03. kolovoza 2019.

Ivan Mikić
