

145
GALA d.o.o. u stečaju

St-387/2016

Mihovljanska 89, Čakovec, OIB 56255748817

Stečajni upravitelj Lidija Lesar

Obrazac 20

5 ST-387/2016-62-419-
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 28-02-2019

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2018. do 25.02.2019.

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, stečajna upraviteljica produljila je ugovore o zakupu do 31.03.2019. godine.

S društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine -poslovni prostor II (E-2), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni od 500,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.03.2019. godine. Zakupoprimalac redovito plaća zakupninu.

S društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine -stambeni prostor (stan) III (E-3), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 600,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.03.2019. godine. zakupoprimalac redovito plaća zakupninu.

Sa Socijalnom zadrugom Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec produžila je ugovor o zakupu nekretnine -poslovni prostor I (E-1), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni od 1.119,24 eura mjesečno u kunama po srednjem tečaju HN, uvećano za PDV, za razdoblje do 31.03.2019. godine. Zakupoprimalac redovito plaća zakupninu.

Sa Socijalnom zadrugom Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine -poslovni prostor I (E-1), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.03.2019. godine. Zakupoprimalac redovito plaća zakupninu.

Ured državne uprave u Međimurskoj županiji. donio djelomično rješenje o izvlaštenju nekretnina, KLASA: UP/I/943-04/18-01/36, URBROJ: 2109-01-03-03-19-41, u kojem je navedeno da će se naknada za izvlaštenju nekretninu, određena od strane imenovanih sudskih vještaka, u iznosu od 63.641,00 kn uplatiti na poseban račun u banci, sukladno članku 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, jer su nekretnine opterećene založnim pravom. Dalje se u rješenju navodi da će banka isplatiti navedeni iznos vlasniku nekretnine ili nositelju založnog prava samo na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku nekretnine, a koje stvarno pravo je prestalo izvlaštenjem.

Izvršena je korekcija odnosno revizija Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 29. ožujka 2017. godine na lokaciji u Čakovcu, Mihovljanska 89, te je kao nova tržišna vrijednost određen iznos od 5.206.000,00 kn dok je prijašnja procjena tržišne vrijednosti iznosila 5.336.000,00 kn.

GALA d.o.o. u stečaju

St-387/2016

Mihovljanska 89, Čakovec, OIB 56255748817

Stečajni upravitelj Lidija Lesar

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.02.2019.

Na dan 25.02.2019. procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi **5.339.525,79 kuna**, a stečajnu masu čine nekretnine-zemljišta, nekretnine-građevinski objekti i zemljište te novčana sredstva na računu od zakupa u iznosu od 133.525,79 kn.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, predmeti stečajne mase – nekretnine-zemljišta, nekretnine-građevinski objekti i zemljište nisu unovčeni.

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

Budući da je izrađena revizija procjembenog elaborata i doneseno djelomično rješenje o izvlaštenju nekretnine, predlažem sudu da naloži Financijskoj agenciji da nastavi postupak prodaje nekretnina elektronskom javnom dražbom. Tijekom trajanja javne dražbe, stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

U Čakovcu, 25.02.2019. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

