

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
za  
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

na posl.br. St-433/2025

*stečajni postupak:*

dužnik: STANOINVEST d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078,  
*putem osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica*  
*otvaranja stečajnog postupka:* Ivica Salvador, OIB-88918053954, Pula, Mutilska 3, član  
uprave,

*po punomoćniku Nedi Milotić, odvjetniku u Puli*

radi: otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom

ŽALBA DUŽNIKA  
protiv R J E Š E N J A  
Trgovačkog suda u Pazinu postupku nad dužnikom STANOINVEST d.o.o.,  
Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078,  
od dana 14. siječnja 2026. godine

*prilozi,*

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu postupku nad dužnikom STANOINVEST d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, od dana 14. siječnja 2026. godine riješeno je kako slijedi:

*I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom STANOINVEST d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, dana 14. siječnja 2026. u 13:15 sati.*

*II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9, OIB: 71306347942.*

*III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja Sanjina Dinka Dorčića iz Rijeke, Mosorska 9, na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom članka 257. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj 63 5045-48752-1079367497. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.*

*IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (članak 257. stavak 7. SZ-a). Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.*

*V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi članka 258. stavak 1. i 2. SZ-a.*

*VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.*

...

**II.** U otvorenom zakonskom roku dužnik putem osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a) izjavljuje žalbu protiv t. I. pobijanog rješenja i očituje se kako slijedi:

**žalba se izjavljuje zbog:**

- **bitne povrede odredaba postupka;**
- **pogrešne primjene materijalnog prava;**
- **pogrešno i neoptuno utvrđenog činjeničnog stanja.**

**III.** Nadalje, dužnik putem osobe ovlašte za zastupanje po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka se čituje kako slijedi:

Na temelju članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona, Financijska agencija podnosi nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka za dužnika STANOINVEST d.o.o., OIB: 41266265078, sa sjedištem u Mutilska ulica - Via Mutila 5, 52100 Pula.

Na dan 24.11.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 96.791,36 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 zaposlenih.

Na dan 25.11.2025. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR7425000091101484750 Addiko Bank d.d.

HR3825000091101410708 Addiko Bank d.d.

Financijska agencija kao podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, osim gore navedenih podataka o iznosu neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje i podataka o računima i oročenim novčanim sredstvima, raspolaže drugim podacima o imovini pravnih osoba.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija obavještava Naslov da dužnik na dan 25.11.2025. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 EUR.

Financijska agencija je na temelju članka 114. stavka 3. Stečajnog zakona oslobođena plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Financijskoj agenciji pripada naknada za obavljanje poslova u stečajnom postupku u skladu sa Stečajnim zakonom. Predlaže se sudu odrediti u korist Financijske agencije isplatu predmetne naknade u propisanom iznosu od 18,58 EUR uvećano za troškove poreza na dodanu vrijednost, odnosno u ukupnom iznosu od 23,23 EUR, na račun Financijske agencije broj HR4223900011100017042, model HR05, poziv na broj 7524005-41266265078, ako se ista nije naplatila iz predujma za namirenje troškova stečajnog postupka te je Trgovački sud u Pazinu donio pobijano rješenje obrazlažući isto:

**3.1.** Po prijedlogu Financijske agencije (dalje: FINA) za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STANOINVEST d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB:41266265078, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Na ročištu 13. siječnja 2026. dužnik je putem punomoćnika u bitnome izjavio da predlaže odgodu odluke o otvaranju stečajnog postupka na rok od barem 30 dana kako bi dužnik podmirio dospjele obveze i odblokirao račun. Nije osporio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

3.2. U prijedlogu FINA-e podnesenom po članku 110. stavak 1. SZ-a, u bitnome je navedeno da je na dan 24. studenog 2025. dužnik imao u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 96.791,36 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

3.3. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na portalu FINA-e "e-blokade" na dan 14. siječnja 2026. utvrđeno je da dužnik ima ukupan preostali iznos duga za naplatu/zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 97.465,01 eura.

3.4. Kako iz prijedloga FINA-e proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz odredbe članka 5. stavak 2. i članka 6. stavak 1. i 2. točka 1. SZ-a a iz pribavljenih podataka proizlazi da dužnik ima u vlasništvu nekretnine iz kojih bi se namirili troškovi stečajnog postupka, donesena je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom sa sadržajem propisanim odredbom članka 129. stavak 1. do 3. SZ-a. Stečajni upravitelj je imenovan u skladu s odredbom članka 84. stavak 1. i članka 85. stavak 1. SZ-a, a ročišta su zakazana u skladu s odredbama članka 130. SZ-a.

3.5. Dužnik putem osobe ovlašte za zastupanje po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i putem stečajnog upravitelja pribavio je od vjerovnika - ovrhovoditelja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, stanje duga i isti podmirio u cijelosti sa danom 20.01.2026. godine, rješenje o obustavi ovrha pokrenutih radi naplate protiv ovršenika, isprave temeljem kojih je izvršena blokada računa i novčanih sredstava dužnika - ovršenika na dan 24. studenog 2025. godine, vlasničke listove za nekretnine sa upisom UKNJIŽBE, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, u korist novog ovlaštenika - ovdje stečajnog dužnika, potvrde o uplati svih dugovanja svim vjerovnicima vidljivih na Potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 20.01.2026. godine, te Potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika.

3.6. Dakle, prema vjerovnicima i njihovim otvorenim stavkama **stvarni iznos duga dužnika iznosio je na dan podnošenja ove žalbe 00,00 kuna**, a što je i razvidno iz pribavljenih potvrda - računa uplaćenih svim vjerovnicima navedenih u Potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 01. veljače 2026. godine u ukupnom iznosu od 97.465,01 eura kao i troškove FINE radi namirenje troškova stečajnog postupka i to kao u prilogu.

3.7. Dužnik ima imovine veće vrijednosti u imovinskim pravima na nekretninama čiji popis prileži ovome spisu kao npr. građevinska zemljišta i građevine veće površine i većih tržišnih vrijednosti a što je razvidno iz priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga.

3.8. Na dan podnošenja ove žalbe dužnik nema zaposlenih osoba.

Iz pribavljene Potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika proizlazi da "**Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 kuna.**"

**Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga je razvidno da je stečajni dužnik imao dostatan iznos za ukupno namirenje obaveza.**

Od bitnoga je navesti, da je dužnik ishodovao potvrdu da prema vjerovniku FINI i drugima - nema nikakva daljnja dugovanja, a time je ostvaren bitan uvjet da nema daljnje osnove za egzistiranjem pobijanog rješenja i za vođenjem postupka kao upisa brisanja TD u imenu dužnika. Također, imenovani vjerovnik FINA je jedini vjerovnik prema kojem je dužnik imao nepodmirena dugovanja te nema drugih daljnjih vjerovnika, a što je razvidno iz pribavljenih isprava, a što je i sud koji je donio pobijano rješenje i utvrdio u obrazloženju istog (*poziv vjerovnicima dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom*), te se do današnjeg dana nije javio niti jedan vjerovnik.

**IV.** Dužnik STANOINVEST d.o.o., OIB: 41266265078, se protivi otvaranju stečajnog postupka budući je do podnošenja ove žalbe podmirio u cijelosti cjelokupni dug radi kojeg je i otvoren stečajni postupak, te dostavlja sudu potvrde o izvršenim uplatama i drugo iz tč. III. ove žalbe sa prijedlogom, iz kojih je razvidno da nisu ostvareni uvjeti temeljem odredbi stečajnog zakona navedenih u pobijanom rješenju za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom dužnika.

Slijedom naprijed navedenog žalitelj traži da se usvoji žalba, te da se pobijano rješenje stavi van snage i donese rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom te dozvoli da isti i dalje bude upisan u sudski registar.

U Puli, 01.02.2025. godine

dužnik putem Ivica Salvador p.p.