



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-17/2025-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza LUCKY STONE j.d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina ulica - Via Matko Laginja 6, OIB 30264730349, 11. ožujka 2025.

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, da upiše zabilježbu ovog stečajnog postupka na k.č. 1261/2 kuća, Ližnjan, Sveti Mihovil 2, površine 58 m², upisanoj u z.k.ul. 679 k.o. Ližnjan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-17/2025-30 od 27. siječnja 2025. je, temeljem čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), nastavljen stečajni postupak nad Stečajnom masom iza LUCKY STONE j.d.o.o. u stečaju Pula, radi naknade diobe.
2. Temeljem čl. 131. st. 2. SZ-a naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, na nekretnini stečajnog dužnika. Naime, iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige (na str. 195-203 spisa) proizlazi da je prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine sa Lucky stone j.d.o.o. Pula na Branka Polomčića izvršen radi osiguranja novčane tražbine pa je za dopuštenost upisa relevantna odredba čl. 150. st. 1. SZ-a, prema kojoj vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika. Nadalje, prema odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Imajući u vidu da je Branko Polomčić kao upisani fiducijarni vlasnik otvaranjem stečajnog postupka temeljem samog zakona stekao pravni položaj razlučnog vjerovnika to su predmetne nekretnine u stvarnom vlasništvu stečajnog dužnika, sada Stečajne mase iza LUCKY STONE j.d.o.o. u stečaju Pula, pa je sa stanovišta zemljišnoknjižnog prava udovoljeno pretpostavci o knjižnom predniku iz članka 45. Zakona o zemljišnim knjigama. Takav pravni stav prihvatila je sudska praksa. Isti je primjerice, izražen u rješenjima Županijskog suda u Varaždinu – Stalne službe u Koprivnici GŽ Zk-578/2022-2 od 16. siječnja 2023., Županijskog suda u Varaždinu GŽ Zk-509/2020-2 od 11. kolovoza 2020. i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-2584/2017-3 od 25. travnja 2017.

3. S obzirom na sve navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 11. ožujka 2025.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana)
- stečajni upravitelj Diego Debeljuh
- Branko Polomčić po pun. Nikši Radišiću. odv. u Puli
- Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel

Broj zapisa: **9-30874-447c8**

Kontrolni broj: **098a0-ad81d-8d8fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.