



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-316/14-102

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7, OIB 89073189282, temeljem čl. 247. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 27. ožujka 2019. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br. 604/4, oranica, površine 4311 m² upisana u z.k.ul. 4009, k.o. Novigrad, iznosi 3.834.113,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina, u naravi zemljište koje se nalazi u blizini Novigrada, udaljeno 500 m od mora
 - zemljište se nalazi u naselju Dajla, u građevinskom području, zona stambene namjene-neizgrađeni dio
 - utvrđena vrijednost nekretnine označena u točki I. iznosi 3.834.113,00 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 2.875.584,75 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.917.056,50 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 958.528,25 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
 - nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
 - na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 31008001939 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2009. u iznosu od 400.000,00 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju BANKE KOVANICA d.d. Varaždin važeće na dan isplate, s ugovorenim kamatnom stopom u iznosu od 7,5 % na godišnjoj razini, ostale

troškove naknade u korist BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, upisane pod brojem Z-2094/09

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- porez i pristojbe u vezi s prodajom snosit će kupac;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 27. ožujka 2019. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1787c-c7e5d**

Kontrolni broj: **0fc0a-30d44-5857c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.