

Ref 11

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

Č. 11/18

Priloženo pošto

23-04-2018

**Obrazac 20.**

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **11. St – 1218/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EUROKLIMA d.o.o. u stečaju, OIB 23388135949, Šegedinova 1, Split**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.01.2018. DO  
31.03.2018.**

Dana 30. veljače 2018.g. stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog ovome Sudu, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17), radi unovčenja imovine stečajnog dužnika EUROKLIMA d.o.o. u stečaju kao jedinstvena funkcionalna cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- a) nekretnine označene kao zk.č.br. 3829/16, upisana u zk.ul.br. 15598 k.o. Split, uknjiženog prava vlasništva EUROKLIMA d.o.o., OIB 23388235949, Šegedinova 1, Split, za cijelo

Po ovlaštenom sudskom vještaku procjena tržišne vrijednosti nekretnine na dan 06. travnja 2016. g. iznosi 1.458.989,25 EUR, što preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a od 06. travnja 2016.g. iznosi **11.037.253,68 kn** (1 EUR=7,565000 kn).

- b) pokretnina – namještaja i opreme, koja se nalazi u nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3829/16, upisana u zk.ul.br. 15598 k.o. Split, a koji su opterećeni razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58. Procijenjena vrijednost po stečajnom upravitelju pokretnina iz točke I.b iznosi **15.000,00 kn**.
- c) pokretnina – namještaja, koji se nalazi u nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3829/16, upisana, a koje su slobodna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika. Procijenjena vrijednost po stečajnoj upraviteljici imovine iz točke I. c iznosi **20.000,00 kn**.

Na temelju prijedloga stečajne upraviteljice za unovčenje gore navedene imovine stečajnog dužnika naslovni Sud je dana 16. ožujka 2018.g. donio rješenje o prodaji pod posl.br. St-1218/2016-51.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina dana 15. siječnja 2018.g. doznala je sredstava na posebni namjenski račun za isplatu otpremnine u iznosu od 10.330,47 kuna za radnicu ILEANU RADMILO, te su dana 16. siječnja 2018.g. ista sredstva uplaćena na račun

radnice ILEANE RADMILO, a koji su dokazi sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina („NN“ 70/17) dostavljeni Agenciji za osiguranje radničkih tražbina. Rješenjem od dana 13. veljače 2018.g. pod posl.br. St-1218/2016-46 utvrđen je ispravak tablica ispitanih tražbina od 17. listopada 2017.g. u odnosu na I. viši isplati red, sukladno članku 32. Zakona o osiguranju radničkih tražbina („NN“ 70/17).

Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem Obrtom za graditeljstvo i usluge CONDOR, vl. Dragan Kozlica, Osječka 7, Split, OIB 26155704334 dana 27. listopada 2017. u trajanju zakupa od 5 mjeseci počevši od 01. travnja 2017.g. uz uvjet da ukoliko ste nekretnina unovči u stečajnom postupku prije isteka ugovorenog perioda zakupa, dan prestanka zakupa smatrat će se dan prodaje iste u stečajnom postupku. Mjesečna zakupnina iznosi 1.500,00 kuna.

Dana 21. siječnja 2018.g. zakupoprimac PUREX d.o.o. Hrvace raskinuo je ugovor o zakupu poslovnog prostora te isti napustio dana 8. ožujka 2018.g.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split Zk.č.br. 3829/16 koja u naravi predstavlja zgradu površine 240m<sup>2</sup>, garažu površine 51 m<sup>2</sup> i dvorište površine 486 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 15598 k.o. Split.
2. pokretnine
3. potraživanja od kupaca
4. novčana sredstva na žiro računu

Ad 1. Na nekretnini pod točkom 1. upisano založno pravo u korist vjerovnika: POSOJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7; CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split na iznos od: MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES EUROPE Ltd., OIB 35873468227, Velika Britanija, 4th Floor International buildings, 71 Kingsway, London WC2B 6ST, te FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb.

Ad 2. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.537.172,74 kuna na stavci roba u vlastitom skladištu, namještaj 295.723,58 kn, te ostala oprema 58.651,22 kn.

Pokretnine – *namještaj i ostala oprema* – unovčit će se po prijedlogu stečajne upraviteljice na način iz točke I. ovoga izvješća na elektoničkoj javnoj dražbi kao jedinstvena funkcionalna cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

U odnosu na pokretnine – *roba u vlastitom skladištu* – stečajna upraviteljica je sukladno čl. 249. 250. i 251. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) započela s unovčenjem i to prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 300.000,00 kuna. Na prvi javni poziv nije

pristiga ni jedna ponuda, te je početna cijena za drugi javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda umanjena za 20%, odnosno iznosi 240.000,00 kuna.

Ad 3. Na dan 31. ožujka 2018.g. na ime zakupa poslovnog prostora od potražuje ukupan iznos od 158.516,74 kune, i to od:

- Papirus grupa d.o.o. Split 116.967,07 kuna
- Jess d.o.o. Split iznos od 28.149,67 kuna
- AQUA-SOLE d.o.o. Split 7.400,00 kuna
- Euroherc osiguranje d.d. 6.000,00 kuna

Ad 4. Na dan 31. ožujka 2018.g. na računu stečajnog dužnika ima 83.158,18 kuna.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 15.579,93 kuna. U nastavku se donosi financijski izvještaj, odnosno tabelarni prikaz priljeva i odljeva sa žiro računa u periodu od 03. siječnja 2018. do 31. ožujka 2018.g.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 03. siječnja 2018. do 31. ožujka 2018.g.**

<b>Početno stanje Ž-R na dan 02.01.2018.</b>		<b>83.158,18</b>
<b>Red. br.</b>	<b>PRILJEVI NA Ž-R</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Zakup poslovnog prostora	56.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>56.500,00</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u kn</b>
1.	Električna energija	6.638,58
2.	Knjigovodstvene usluge	4.500,00
3.	Komunalna naknada	2.607,84
4.	Bankovne usluge	583,30
5.	HRT pretplata	320,00
6.	Vodovod i kanalizacija	432,99
7.	Čistoća - odvoz smeća	497,22
	<b>Ukupno</b>	<b>15.579,93</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 31.03.2018.</b>		<b>124.078,25</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.01.2018. DO 03.04.2018.**

U narednom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica očekuje unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravom koje se nalaze u skladištu stečajnog dužnika te početak provedbe prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 23. travnja 2018.

Ada Rajković

  
**EUROKLIMA d.o.o.**  
u stečaju  
**SPLIT**