

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1529/2016**

Dužnik: **GRM d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 39142960054

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2019. DO 30.04.2019.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika, z.k.č.br. 194 i z.k.č.br. 1484, K.O. Tordinci, okončana je nakon druge elektroničke javne dražbe, te je sud 5. ožujka 2019. godine donio rješenja o dosudi navedenih nekretnina najboljem ponuditelju, te se očekuje uplata kupovnine.

I u ovom razdoblju, kao i u prethodnima od otvaranja stečaja, pristigao je određeni broj zahtjeva bivših klijenata dužnika za dostavom dokumentacije o legalizaciji objekata koju je dužnik za njih obavljao, pa je valjalo na te zahtjeve odgovoriti i udovoljiti im.

U zakonom propisanom roku, izrađena su i predana nadležnim tijelima godišnja financijska i statistička izvješća za 2018. godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

- Dugotrajna imovina –

	Nekretnina	Nabavna vrijednost kn	Procijenjena vrijednost u kn	Tereti
1	Poljoprivredno zemljište upisano kao oranica sinokoš, površine 8521 m ² ; z.k.č.br. 194, zk.ul. 370 K.O. Tordinci	25.000,00	27.000,00	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos u z.k. spisu
2	Građevinsko zemljište upisano kao kuća i dvorište u selu, površine 1444 m ² ; z.k.č.br. 1484, zk.ul. 1493 K.O. Tordinci	120.000,00	18.000,00	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos u z.k. spisu

- **Novac na računu** – stanje na dan 01.02.2019. je 574,60 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća naplaćeno je:

0,01 kn prilikom od kamata
0,01 kn UKUPNO

U ovom razdoblju nije bilo odliva s računa dužnika.

Ostao je nepodmiren račun za procjenu nekretnina dužnika u iznosu od 3.770,00 kn, naknada FINA-i za troškove provođenja elektronske dražbe u iznosu od 1.800,00 kn, te računi za knjigovodstvene usluge u 2018. godini u iznosu od 5.000,00 kn. Račun za usluge knjigovodstva u 2019. još nije zaprimljen.

Stanje na računu Dužnika na dan 30.04.2019. godine: **574,61 kn.**

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nema potrebe za zapošljavanjem radnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučna prava nisu prijavljena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 1.05.2019. do 31.07.2019. očekuje se dovršetak unovčenja nekretnina u postupku elektroničke javne dražbe. Po razdiobi kupovnine i podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, predložit će se zaključenje ovog stečajnog postupka.

Split, 1. svibnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić