



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-15414/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Frane Rakić, OIB: 87497082295, Rakići 9, Pakovo Selo, zastupan po punomoćniku Frani-Mateju Barišiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 648 K.O. Pakovo Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1160/2**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 720 K.O. Pakovo Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1146/3**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 789 K.O. Pakovo Selo
u kojem je upisana kat. čest. 2129/11**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Frane Rakić, OIB: 87497082295, Rakići 9, Pakovo Selo, zastupan po punomoćniku Frani-Mateju Barišiću, odvjetniku u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 648 K.O. Pakovo Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1160/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički dio: 1/1 Rakić Manda Ud. Mate;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 720 K.O. Pakovo Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1146/3**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Rakić Manda Ud. Mate, Oib: 62301810809, Pakovo Selo, Rakići 12;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 789 K.O. Pakovo Selo
u kojem je upisana kat. čest. 2129/11**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska, Oib: 52634238587;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/24-02/138, URBROJ: 541-26-04/4-24-3 od 21. svibnja 2024. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 720 katastarske općine Pakovo Selo

- cijepanje kat. čest. 1146/3 kuća i vrt, kuća površine 92 m², vrt površine 239 m², sveukupne površine 331 m² na:

- kat. čest. 1146/3 Pakovo Selo, Rakići, kuća, Zaseok Rakići k.b. Rakići 12 površine 92 m², vrt površine 221 m², sveukupne površine 313 m²
- kat. čest. 1146/7 Pakovo Selo, Rakići, pašnjak površine 18 m², sveukupne površine 18 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1146/7 Pakovo Selo, Rakići, pašnjak površine 18 m², sveukupne površine 18 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Frane Rakić, OIB: 87497082295, Rakići 9, Pakovo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Rakić Manda Ud. Mate, Oib: 62301810809, Pakovo Selo, Rakići 12;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 648 katastarske općine Pakovo Selo

- cijepanje kat. čest. 1160/2 pašnjak na:

- kat. čest. 1160/2 Pakovo Selo, Rakići, pašnjak površine 1199 m², sveukupne površine 1199 m²
- kat. čest. 1160/3 Pakovo Selo, Rakići, pašnjak površine 427 m², sveukupne površine 427 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1160/3 Pakovo Selo, Rakići, pašnjak površine 427 m², sveukupne površine 427 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Frane Rakić, OIB: 87497082295, Rakići 9, Pakovo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički dio: 1/1 Rakić Manda Ud. Mate;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 789 katastarske općine Pakovo Selo

- cijepanje kat. čest. 2129/11 put površine 1834 m² na:

- kat. čest. 2129/11 Pakovo Selo, Rakići, put površine 1774 m², sveukupne površine 1774 m²
- kat. čest. 2129/13 Pakovo Selo, Rakići, pašnjak površine 40 m², sveukupne površine 40 m²
- kat. čest. 2129/14 Pakovo Selo, Rakići, put površine 20 m², sveukupne površine 20 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2129/13 Pakovo Selo, Rakići, pašnjak površine 40 m², sveukupne površine 40 m²
- kat. čest. 2129/14 Pakovo Selo, Rakići, put površine 20 m², sveukupne površine 20 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Frane Rakić, OIB: 87497082295, Rakići 9, Pakovo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 13. travnja 2026., a istječe protekom 13. svibnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi presliku osobne iskaznice predlagatelja, dokaze na okolnost pravnog slijeda predmetnih nekretnina, povijest promjena na katastarskim česticama te izjave upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Frane Rakić je ovom sudu 28. kolovoza 2025., po punomoćniku Frani-Mateju Barišiću, odvjetniku u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 1146/3, dijelu kat. čest. 1160/2 i dijelu kat. čest. 2129/11 K.O. Pakovo Selo, a kojim nekretninama su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEO FORMA d.o.o. br. 3353-23 od 19. ožujka 2024. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1146/7, 1160/3, 2129/13 i 2129/14 K.O. Pakovo Selo, navodeći da ih je naslijedio od oca Frane Rakića p. Ivana, a on od oca Ivana Rakića p. Mate.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: geodetski elaborat izrađen od GEO FORMA d.o.o. br. 3353-23 od 19. ožujka 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/24-02/138, URBROJ: 541-26-04/4-24-3 od 21. svibnja 2024., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 648 K.O. Pakovo Selo – neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 720 K.O. Pakovo Selo – neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 789 K.O. Pakovo Selo – neslužbena kopija.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 9. travnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Rakić Frane po opunomoćeniku Frane-Matej Barišić, -
2. Rakić Manda Ud. Mate, Pakovo Selo, Rakići 12.

3. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
4. e-oglasna ploča - do 13.5.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 11:
43

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184924370f948fc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-