

11/51 - 1110 / 2015 - 32
27-02-2018
Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 07.09.2017. godine DO 26.02.2018. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU - STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: **St-1110/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Štepinca
35, OIB: 08871112066**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika upisane u zk.ul. 535, k.o. Prvča, na kč.br. 884/20, u naravi oranica, površine 2212m², sud je donio zaključak o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/17). Vrijednost nekretnine sud je utvrdio u visini procijenjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku za područje građevinarstva Igor Babić iz Nove Gradiške, u iznosu od 579.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist LJUBE VUKOVIĆ iz Nove Gradiške, Trg Grigora Viteza 1, OIB 92616047694, na temelju ugovora o zajmu od 17.03.2015. godine u iznosu od 389.610,41 kn.

FINA Osijek je dana 13.11.2017. godine objavila poziv ponuditeljima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela dana 11.11.2017. godine u 15 sati, a završila dana 05.02.2018. godine u 23:59:59 sati. Budući da nije bilo zainteresiranih kupaca FINA Osijek je dana 07.02.2018. godine objavila drugi poziv ponuditeljima na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela dana 07.02.2018. godine, a završava 02.05.2018. godine. Jamčevina se mora uplatiti do 09.04.2018. godine, a početna cijena nadmetanja je 289.650,00 kn.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika na $\frac{1}{4}$ i $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela, zk.ul. 5081, k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2089, u naravi voćnjak kod kuće u Gajevoj ulici, površine 709 m², nema tereta. Nekretninu je stečajni dužnik stekao u ovršnom postupku radi naplate novčanog potraživanja na nekretninama kod Općinskog suda u Novoj Gradiški u ovršnom predmetu Plin Instalacije d.o.o. kao ovrhovoditelja protiv ovršenika Branislava Jurišića i Ane Jurišić. Ovršni postupak vođen je pod brojem I-79/97. u kojem je stečajni dužnik Plin Instalacije d.o.o. (kao ovrhovoditelj) sudjelovao na javnoj dražbi te kupio nekretninu za iznos od 780.000,00 kn. Budući da je Ana Jurišić umrla, te nije proveden ostavinski postupak i ne znaju se nasljednici ovrha na $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nije provedena na stečajnog dužnika. Troškovi navedenih postupaka i radnji radi prijenosa prava $\frac{3}{4}$ dijela suvlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama su znatno veći od vrijednosti nekretnine.

Temeljem podataka o tržišnoj vrijednosti sličnih prodanih nekretnina u Novoj Gradiški, dobivenih od Ministarstva financija-porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška od 19.01.2018. godine, poljoprivredno zemljište bez obzira na zonu, veličine 0 - 5000 m², ima prosječnu cijenu zemljišta od 2,5 kn/m². Stoga sam podnijela

prijedlog sudu za određivanje prodaje nekretnine u ¼ suvlasničkog dijela knjižnog vlasništva, odnosno ¾ suvlasničkog dijela izvanknjižnog vlasništva.

MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba kriminalističke policije je zatražila od stečajne upraviteljice dokumentaciju na temelju kaznene prijave Porezne uprave, koja se vodi pod brojem K-DO-476/17 protiv bivših odgovornih osoba PLIN INSTALACIJA d.o.o. i MAG DRVA d.o.o. iz Nove Gradiške. Ista je dostavljena i stečajna upraviteljica prati ishod postupka radi poduzimanja daljnjih radnji.

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastavlja se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 26.02.2018. godine

STEČAJNA MASA IZA
PLIN INSTALACIJE
d.o.o. u stečaju
NOVA GRADIŠKA

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.