

BURČINA d.o.o. USTEČAJU

Opuzen A. Starčevića 8

OIB:58879033235

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: ivan.sunara@instaling.hr

Dne, 29. prosinca 2016. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

7 St-1306/16

03 -01- 2017

Predano za poštu obično preporučeno dne 30.12.2016.
POŠTA SPLIT R. 99 187 304 0
Broj primjerka 1 priloga 2
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

**PREDMAT: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Obrazac 20

/ Za razdoblje od 28. 09. do 28. 12. 2016. godine /

Na osnovi članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće.

I. UVOD

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku svojim rješenjem od 08. srpnja 2016. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom BURČINA d.o.o., Opuzen, A.Starčevića 8; OIB: 58879033235.

Ispitno i ilzveštajno ročište održano je dana 28. rujna 2016. godine.

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 28. 09. - 28. 12. 2016. GODINE

Nakon Ispitnog i Izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je izvršio slijedeće:

1. Na osnovi odluke stečajnih vjerovnika sa Izvještajnog ročišta pod toč. IV. da stečajni upravitelj ishodi mišljenje od razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. o eventualnoj izradi stečajnog plana, stečajni upravitelj se 30. rujna 2016. godine e-poštom obratio razlučnom vjerovniku u svezi izrade stečajnog plana.
OTP banka d.d. je 12. Listopada 2016., također e- poštom izvijestila stečajnog upravitelja da ona kao razlučni i stečajni vjerovnik nije zainteresirana za dodatna ulaganja u nedovršeni objekt stečajnog dužnika.
O navedenom stečajni upravitelj je izvjestio Naslovni sud svojim podneskom od 21. listopada 2016. godine i predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.
2. Na osnovi rješenja Naslovnog suda od 08. prosinca 2016. godine kojim je zakazano ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, stečajni upravitelj je zatražio ponudu za izradu Elaborata o tržišnoj procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika stalnih sudskih vještaka za djelatnost građevinarstvo – arhitektura, sa popisa Trgovačkog suda u Dubrovniku od:
 - Stojana Knezović, iz Metkovića, Sportska 3 i
 - Zlatka Bendera, iz Dubrovnika, Dračasta 5.Ponudu Knezovića bila je 10 kn po m2 korisne površine, odnosno za 1.508 m2 15.080,00 kn plus PDV.
Ponuda Bendera je bila 13.500,00 kn plus PDV.
Ponudu Bendera ocjenio sam povoljnijom i istu prihvatio.

157

Dana 29. 12. 2016. sastao sam se sa Bnderom u Opzenu radi razgledanja i snimanja objekta.

3. Analizirao potraživanje stečajnog dužnika od KLESARSKE RADNJE ZA IZRADU SPOMENIKA u iznosu od 7.812,00 kn. Nikako nisam mogao doći do adrese – sjedišta, a ni do OIB-a tako da nisam mogao uputiti pismeni poziv za uplatu potraživanja. **Međutim, utvrdio sam da se radi o potraživanju iz 2008. godine, tako da je nastupila zastara ovih potraživanja, pa predlažem da se ista otpiše.** Presliku salda konto kartice, **dostavljam Vam u prilogu.**
4. Bivšem članu društva i bivšem članu uprave gosp. Damjanu Urlić dana 21. listopada 2016. godine uputio sam pismeni poziv za povrat pozajmice (kratkoročnog kredita) stečajnom dužniku u iznosu od 167.714,41 kn. Presliku ovog poziva, **dostavljam Vam u prilogu.**
- Na ovaj poziv imenovani se nije očitovao.
- Imam saznanje da je bio na bolničkom liječenju u Zagrebu, pa nisam pokrenuo ovrhu za naplatu ovih potraživanja.
- Međutim, proteklo je dosta vremena i stečajni upravitelj će početkom naredne godine, pokrenuti ovrhu radi naplate navedenog potraživanja.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine građevinski objekt i zemljište i to:

- Građevina u izgradnji (Stanbena zgrada – petnaest stanova i pomoćne prostorije, P +4, prizemlje i četiri kata, građevinska bruto površina 1.791,05 m², neto površina 1.511,80 m², tlocrtna površina građevine 370,50 m²) na čest. zem. 962, zk uložak 2790, k.o. Opuzen I, površine 968 m².

Knjigovodstvena vrijednost zgrade 10.200.338,16 kn

Knjg. vrijednost zemljišta 323.112,00

Ukupno zgrada: 10.523.450,16

- Nasade mandarina na čest zem 870, Burčina, zk uložak 2789, k.o.. Opuzen I, površine 1673 m²

Knjigovodstvena vrijednost zasada 277.944,00

Amortizacija zasada - 122.758,60

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta 277.944,00

Ukupna vrijednost voćnjaka 433.129,40

UKUPNA KNJIGOVODSTVENA

VRIJED. GRAĐEV. OBJEKTA I ZEMLJ.: 10.956.579,56 kn

Ističe se da na ovim nekretninama razlučno – založno pravo ima OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, OIB:52508873833, Domovinskog rata br. 3.

U ovom stečajnom postupku još nije ostvaren nikakvi primitak sredstava, tako da na računu Dužnika nema novčanih sredstava.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na osnovi rješenja Naslovnog suda o prodaji nekretnina stečajnog dužnika od 22. studenog 2016. i rješenja od 08. prosinca kojim je zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 20. siječnja 2017. godine, pristupit će se prodaji nekretnina u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

158

Nadalje, kako je navedeno u toč.II. 4. ovog izvješća pokrenit će se postupak ovrhe radi naplate potraživanja od gosp. Damjana Urlića.



Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

BURCINA d.o.o.
u stečaju - Opuzen

Salda konto kartica

Odabrani uvjeti pretrage:

Od datuma: 01.01.2000

Do datuma: 12.12.2016

Po datumu: Datum poslovne promjene

Konto: 1200 ;Potraživanje od kupaca za podanu robu

Partner: 00013;KLESARSKA RADNJA ZA IZRADU SPOMENIKA

Donos: Da

Sakrij potpuno vezane stavke: Ne

Dugovno, Potražno: Dugovno, Potražno

Pozitivne, Negativne: Pozitivne, Negativne

Status stavki: Proknjižene, Neproknjižene, Pristigle

Rekapitulacija:

Donos:	0,00	0,00	0,00 D
Ukupno tekući promet:	17.812,00	10.000,00	7.812,00 D
Ukupno:	17.812,00	10.000,00	7.812,00 D

Datum pos. promjene	Vrsta knjiž.	Broj tem.	Datum dospijeća	Br. dok.	Opis knjiženja	Radna jed.	Duguje	Potražuje	Nevezano	Saldo
31.12.1999					Donos					0,00D
16.04.2008	003	000001	16.04.2008	01	01-08	001	17.812,00	0,00	7.812,00	17.812,00D
30.04.2008	001	000002	30.04.2008	01	3	001	0,00	10.000,00	0,00	7.812,00D

160

BURČINA d.o.o. U STEČAJU

7.St-1306/16.

Opuzen, A. Starčevića 8,
Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara
Split, A.B. Šimića 20

Dne, 21. listopada 2016. g.

Gospodin
DAMJAN URLIĆ
DUBROVNIK
Pere Bakića 9

PREDMET: Povrat pozajmice

Prema poslovnim knjigama stečajnog dužnika Vi ste, kao suosnivač i član uprave, stečajnog dužnika, koristili pozajmicu (kratkoročni kredit) od trgovačkog društava BURČINA d.o.o. Opuzen, A. Starčevića 8, OIB: 58879033235.

Otvorene knjigovodstvene stavke (Vaš dug prema stečajnom dužniku) na dan otvaranja ovog stečajnog postupka, 08. srpnja 2016. godine, iz osnova pozajmica su:

- | | |
|---|-----------------------|
| - dana 30.09. 2013. godine u iznosu od | 58.591,52 kn, |
| - dana 31. 12. 2013. godine u iznosu od | 102. 089,40 kn |
| - obračunate kamate do 31. 12. 2014. godine | 7.033,49 kn |
| Ukupno: | 167.714,41 kn. |

Na osnovi iznijetog, **pozivam Vas da navedeni dug iz osnova pozajmica sa kamatama od dana otvaranja stečajnog postupka do povrata, vratite stečajnom dužniku, uplatom na njegov račun kod SG SPLITSKE BANKE d.d., IBAN broj: HR9323300031160859400.**



Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

BURČINA d.o.o.
u stečaju - Opuzen