

Poslovni broj: **St-317/25** (ranije St-454/21)

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA** d.d. u stečaju,
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365

Vjerovnik: **ISTO Grupa** d.d., Zagreb, Teslina 10, OIB 78858201330

ZAHTJEV ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

U Zagrebu, 26. svibnja 2026. godine

I. U ovom predmetu vjerovnici su u nekoliko navrata zahtijevali održavanje skupštine vjerovnika, na što Vjerovnici podsjećaju kratkom kronologijom u nastavku:

Dana 20. siječnja 2025. godine vjerovnici ISTO Upravljanje d.o.o. i drugi podnijeli su zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika. Dana 24. veljače 2025. godine izjavljena je žalba zbog nedonošenja rješenja o sazivanju skupštine (kada se ima smatrati da je sud zahtjev odbio), a dana 12. ožujka 2025. godine i žalba na rješenje kojim se odbija prijedlog za sazivanje skupštine (rješenje doneseno nakon izjavljivanja prethodno navedene žalbe). VTS RH je rješenjem **Pž-1524/25** ukinuo oba prvostupanjska rješenja i predmet vratio na ponovni postupak. Obzirom da sud ni nakon toga nije zakazao skupštinu, izjavljena je žalba protiv rješenja o pretpostavljenom odbijanju zahtjeva. VTS RH je rješenjem **Pž-3228/25** usvojio žalbu i predmet vratio na ponovni postupak. U ponovnom postupku, prvostupanjski sud je rješenjem od 2. rujna 2025. godine odbio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, na što je izjavljena žalba 5. rujna 2025. godine. VTS RH je ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovni postupak svojim rješenjem **Pž-4257/25** od 5. studenog 2025. godine.

Dana 30. lipnja 2025. godine vjerovnici Epsilon Zeta d.o.o. i drugi podnijeli su zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika. Skupština je najprije zakazana za dan 5. rujna, odgođena i potom održana dana 19. rujna 2025. godine, uz bitne procesne povrede i pogrešno utvrđeno pravo glasa pojedinih vjerovnika čime je bitno uvjetovan daljnji tijek skupštine. Više vjerovnika predložilo je ukidanje odluka sporne skupštine vjerovnika. VTS RH je prihvatio žalbu i predmet vratio na ponovni postupak svojim rješenjem **Pž-4257/25** od 5. studenog 2025. godine.

Dana 13. listopada 2025. godine vjerovnici ISTO Grupa d.d. i drugi podnijeli su zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika. Prvostupanjski sud je dana 3. studenog 2025. godine donio rješenje o prekidu postupka, na koje je izjavljena žalba dana 6. studenog 2025. godine. VTS RH je ukinuo prvostupanjsko rješenje svojim rješenjem **Pž-4594/25** od 26. studenog 2025. godine.

VTS RH je svojim rješenjem Pž-4257/25 od 5. studenog 2025. godine odlučio da se postupak nastavi pred drugim sucem pojedincem zbog **"pogrešne primjene odredaba materijalnog prava koje su utjecale i na pravilnost primjene Stečajnog zakona glede sazivanja i vođenja skupštine vjerovnika"**.

Rješenjem PŽ-4257/25 od 5. studenog 2025. godine VTS RH je prvostupanjskom sudu naložio: **"imajući u vidu odredbe materijalnog prava na koje je ukazano ovim ukidnim rješenjem, odlučiti o prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika upućenom još 20. siječnja 2025.", te "ponovno ocijeniti prijedlog vjerovnika na skupštini održanoj 19. rujna 2025. za ukidanje svih odluka donijetih na toj skupštini kao protivnih zajedničkom interesu vjerovnika, pri čemu ovaj sud izražava shvaćanje da se u slučaju pogrešno utvrđenog prava glasa na skupštini vjerovnika može smatrati da su odluke koje su donijete uz pogrešno priznato pravo glasa suprotne zajedničkom interesu vjerovnika"** o čemu prvostupanjski sud do danas nije donio odluku sukladno danoj uputi VTS RH.

Dana 11. studenog 2025. godine vjerovnici Epsilon Zeta d.o.o. i drugi podnijeli su novi zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika. Dana 16. prosinca 2025. godine, svi prethodno navedeni predlagatelji podnijeli su novi zahtjev, kojim su objedinili i uredili svoje ranije, gore navedene zahtjeve u ovom predmetu. Dana 27. siječnja 2026. godine sud je donio zaključak kojim je sazvaio skupštinu vjerovnika zatraženu još dana 20. siječnja 2025. godine za dan 4. ožujka 2026. godine.

Sud je na skupštini održanoj dana 4. ožujka 2026. godine u stečajnom postupku (koji je izvanparnični, nesporni postupak) protivno stavovima i uputi VTS RH, dozvolio zahtjev ranijeg vjerovnika (ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju) da se prizna valjanost raskida ugovora o ustupu, premda se navedenom protivio novi vjerovnik (ISTO Upravljanje d.o.o.) na kojeg je prethodno tražbina valjano prešla. Zbog pogrešno utvrđenog prava glasa pojedinih vjerovnika, čime je bitno uvjetovan daljnji tijek skupštine, zatraženo je ukidanje odluka skupštine, što je prvostupanjski sud odbio, a o izjavljenoj žalbi VTS RH još nije odlučio.

II. Koristeći svoje zakonsko pravo, Vjerovnici predlažu nove sazivanje skupštine vjerovnika. Na isto je uputio i prvostupanjski sud u svom rješenju St-317/25-414 od 18. ožujka 2026. godine naglasivši da vjerovnici mogu **"...sukladno odredbama čl. 104. SZ-a, predlagati sazivanje nove skupštine vjerovnika, s novim dnevnim redom i novim prijedlozima odluka o kojima će skupština odlučivati..."**, što vjerovnici čine ovim podneskom.

Podnositelji ovog zahtjeva ispunjavaju uvjete iz čl. 104. Stečajnog zakona, jer zahtjev podnosi više od 5 vjerovnika, koji nesporno drže više od jedne petine tražbina u ovom postupku, što je sud utvrdio prilikom prihvaćanja ranijih, prethodno navedenih zahtjeva za održavanje skupštine vjerovnika.

U odnosu na prethodni zahtjev, temeljem kojeg je održana sporna skupština vjerovnika, u međuvremenu je broj vjerovnika koji podnose odnosno pridružuju se zahtjev za sazivanje skupštine porastao, a porastao je i zbroj tražbina predlagatelja, i to za preko 535.000,00 eura.

III. Vjerovnici predlažu dnevni red kako slijedi:

1. Odluka o imenovanju revizora radi utvrđivanja okolnosti izdavanja tabularne isprave Marini Krajinović (vlasnici obrta Euromont) za poslovni prostor u Zagrebu, Selska cesta 215, u prizemlju, površine 102,11 m²
2. Odluka o uskrati suglasnosti za postupanje stečajne upraviteljice u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj St-1264/21
3. Odluka o uskrati suglasnosti stečajnoj upraviteljici za vođenje parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, posl. broj P-118/25
4. Odluka o ukidanju odbora vjerovnika
5. Odluka o imenovanju novog stečajnog upravitelja

IV. Obrazloženje predloženih točaka dnevnog reda:

Ad 1) Vjerovnik ISTO Grupa d.d. je podneskom od 22. listopada 2025. godine upozorio da je za nekretninu u Zagrebu (poslovni prostor na adresi Selska cesta 215, u prizemlju, površine 102,11 m²) izdana tabularna isprava Marini Krajinović (ort Euromont), bez da su za izdavanje tabularne isprave postojali uvjeti, posebno, bez da je plaćena kupoprodajna cijena nekretnine. Obzirom da stečajna upraviteljica, osim paušalnih tvrdnji da stečajna masa nije oštećena, nije dala na uvid nikakvu dokumentaciju, a radi se o materijalno značajnom iznosu (većem od 100.000,00 eura), skupštini se predlaže imenovati i angažirati revizora radi utvrđivanja svih okolnosti izdavanja predmetne tabularne isprave.

Ad 2) Stečajna upraviteljica je u ovom postupku i stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj St-1264/21, opetovano iskazala da Stečajni dužnik nema tražbinu prema Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, da bi potom pristupila skupštini vjerovnika u navedenom predmetu i tvrdila suprotno.

Stečajna upraviteljica je potom na skupštini vjerovnika Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju glasovala protiv odluka s ciljem zaštite stečajne mase, koje je odluke sud ukinuo jer su protivne interesu vjerovnika. VTS RH je u svojoj odluci **PŽ-60/26** od 13. svibnja 2026. godine potvrdio da su odluke za koje je glas dala stečajna upraviteljica Ivana Kalkan bile protivne zajedničkom interesu vjerovnika, kao i da je Maneda d.o.o., u interesu kojeg je glasovala stečajna upraviteljica Ivana Kalkan u sukob interesa, jer vodi ovrhu u odnosu prema kojoj je skupština vjerovnika trebala donijeti odluku o pokretanju pravnih radnji. Treba naglastiti da je prethodno društvu Maneda d.o.o. tražbina utvrđena tako što je stečajna upraviteljica povukla ranije pokrenuto osporavanje tražbine (bez obzira na pravomoćno utvrđenu ništetnost), uz obrazloženje da nema pravni interes *"...uzimajući u obzir činjenicu da dužnik više nije stečajni vjerovnik u postupku St-1264/2021 TS Zg, jer je potraživanje preneseno na Industrogradnja programi d.d." (Izvješće stečajne upraviteljice od 04.03.2023. godine).*

Ad 3) Stečajna upraviteljica se, vezana uz navedeno, bez obzira što je opetovano izjavila da Stečajni dužnik nema tražbinu, upustila u parnicu koju je društvo Industrogradnja programi d.d. pokrenuo radi utvrđivanja da je temeljem Plana podjele društva Industrogradnja d.d., društvo Industrogradnja programi d.d. preuzelo tražbinu prema društvu Industrogradnja nekretnine d.o.o. (sada Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju), u iznosu 30.560.461,31 eura. Stečajna upraviteljica je za zastupanje Stečajnog dužnika angažirala odvjetnika Igora Žurića iz Zagreba, bez bilo kakve odluke skupštine vjerovnika. Sud je odredio VPS u visini 100.000,00 eura, te će sukladno tome trošak dosadašnjih i predvidivih radnji u postupku premašiti 25.0000 eura što je više od četvrtine preostale stečajne mase (prema zadnjem izvješću stečajnu masu čini 80.775,93 eura i parkirno mjesto procijenjeno na 20.000,00 eura).

Ad 4) Odbor vjerovnika nije štitio interese vjerovnika niti provodio nadzor nad radom stečajne upraviteljice.

Ad 5) Zbog svega navedenog, predlaže se imenovanje novog stečajnog upravitelja.

IV. Stečajni zakon u čl. čl. 104. st. 2. jasno uređuje da se skupština vjerovnika ima održati u roku 30 dana od dana primitka prijedloga, te od Suda traži da skupštinu vjerovnika zakaže bez odlaganja, a najkasnije u roku određenom Stečajnim zakonom.

ISTO Grupa d.d.
Josip Galinec, član uprave

Epsilon Zeta d.o.o.
Stipo Tadić, direktor

i drugi vjerovnici prema tablici niže:

Rbr	Vjerovnik Tvrtka / Prezime i ime	Adresa	OIB	Prijavljena tražbina, eura
1	ISTO Upravljanje d.o.o. <i>preuzimatelj tražbine ISTO Industrogradnja d.o.o.</i>	Teslina 10, Zagreb	22424877822	4.834.515,83
2	ISTO Nekretnine d.o.o. <i>preuzimatelj tražbine IKS Fenster d.o.o.</i>	Teslina 10, Zagreb	88276202736	456.519,14
3	ISTO Grupa d.d.	Augusta Šenoje 4-6, Varaždin	78858201330	183.087,41
4	ISTO Nekretnine d.o.o.	Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb	78777734730	4.274,94
5	ISTO Servis d.o.o.	Ulica Nikole Tesle 10/II, Zagreb	53116557984	124.752,52
6	ISTO Usluge d.o.o.	Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb	71617987089	9.642,53
7	Cipela broj 42 d.o.o.	Ulica Nikole Tesle 10/II, Zagreb	63657780051	5.546,78

koje sve zastupa Josip Galinec

8	Epsilon Zeta d.o.o. <i>preuzimatelj tražbine Centar banke d.d. u stečaju</i>	Karlovac, Kralja Zvonimira 7	72414998889	1.173.227,10
9	Epsilon Zeta d.o.o. <i>preuzimatelj tražbine Mirelle Paole Frlan</i>	Zagrebačka cesta 76b, Zagreb	84668577668	1.819.481,32

koje zastupa Stipo Tadić

	ISTO Upravljanje d.o.o. <i>preuzimatelj tražbina slijedećih vjerovnika:</i>	Teslina 10, Zagreb	22424877822	
10	Antolović Ivan	Nikole Tesle 57, Velika Gorica	55090061298	8.499,81
11	Baković Mile	Zadvorska 63, Brezovica	22421824823	11.959,86
12	Baričević Luka	Brune Bušića 2, Velika Mlaka	30825567582	8.211,46
13	Barunović Iva	Slavka Kolara 8a, Velika Gorica	55956580974	4.845,31
14	Benčec Ivan	Sesvetska 3, Planina Gornja, Kašina	24681603209	16.490,36
15	Bičanić Ivan	Trg hrvatskih pavlina 11, Zagreb	44976012984	15.544,77
16	Bilać Mladen	Slavka Kolara 8, Velika Gorica	78016156960	23.190,38

17	Bojić Luka	Kralja Tomislava 55, Okučani	74626707623	15.700,21
18	Borić Milan	Ulica Ive Lovinčića 13, Sesvete	04795653997	8.311,84
19	Borić Milan	Ulica Ivane Brlić Mažuranić 36, Zagreb	81400857278	8.856,99
20	Božić Milica	Ulica Ivice Lovinčića, 13, Sesvete	81537726808	18.302,75
21	Brnada Ilija	Palančani 1, Palančani	50651637006	12.432,58
22	Bućanac Jelica	Žitnjak II. Odvojak 9, Zagreb	02266491405	9.090,03
23	Conjar Jure	Odranska 101, Donja Lomnica	97499864752	19.620,61
24	Devčić Franjo	Lopatinečka 5, Zagreb	76665205906	13.974,27
25	Drezga Radomir	Treće Poljanice 5, Zagreb	87514289860	12.367,60
26	Đukić Stipo	Kozari 29, Zagreb	42196428382	10.526,10
27	Galetić Marijan	Veliki Kut 4a, Križopolje	35663163289	14.757,46
28	Gojević Luka	Vinogradska 76, Kelemen, Jalžabet	34316883574	3.483,91
<i>zakonski nasljednik Gojević Vinka</i>				
29	Grgić Predrag	I. Kozari put 63a, Zagreb	92259980498	15.532,81
30	Ilić Lazar	Lukavečka 14, Donja Lomnica	38446805047	7.418,55
31	Jakovac Jurica	Slavka Kolara 4, Velika Gorica	73923382129	24.134,86
32	Jelić Vlado	Slavka Kolara 35, Velika Gorica	20809637410	13.610,63
33	Jergović Nikola	Kornatska 34, Zagreb	53864417352	10.140,01
34	Jerković Lovro	Savršćak 35c, Savršćak, Samobor	48204635902	11.416,18
35	Jukić Ivan	Podotočje Gornje 53/2, Velika Gorica	01101782267	7.120,99
36	Jukić Zdravka	Podotočje Gornje 53/2, Velika Gorica	57356669287	7.120,99
<i>zakonski nasljednici Jukić Ivice</i>				
37	Jukić Ljubica	Slavka Kolara 8a, Velika Gorica	14727734119	28.813,61
38	Jurić Milan	Milana Steinera 42, Sisak	85907122888	18.822,93
39	Kovačić Anđelka	Zagreba, Olovska ulica 4	85520521854	8.661,67
40	Kovačić Robert	Zagreba, Olovska ulica 4	30353943130	8.661,67
<i>zakonski nasljednici Kovačić Dragutina</i>				
41	Križan Ilija	Vukovarska ulica 71, Tordinci	55729993039	10.810,72
42	Krznarić Katica	Križ Kamenica 24, Brinj	70697117844	5.113,32
43	Krznarić Vedrana	Lanište 14, Zagreb	85982669462	5.113,32
44	Laco Blaško	II. Kanalski put 11a, Zagreb	52195141819	12.180,65
45	Lektorić Zlatko	Odranska 63, Donja Lomnica	09220965042	15.022,89
46	Likić Željko	Bradašićeva 4, Velika Mlaka	62064028148	23.760,42
47	Lisak Stjepan	Šagudovec 65, Šagudovec, G. Stubica	13707697620	13.591,89
48	Lučić Franjo	Josipa Jovića, Aržano	43416066047	16.021,75
49	Maksimović Savo	Klaićeva 42, Zagreb	10297047449	10.230,25
50	Maljković Milan	Frankopanska 144, Brinja	54164089370	19.033,34
51	Marijanović Ante	Podgradina 6, Studenci, Lovreć	22299411657	9.771,83
52	Mesić Tomo	Dračevićka 5, Veliko Polje, Zagreb	89893918046	18.444,93
53	Murar Josip	Radnovac 14, Jakšić	44894999260	17.105,51
54	Perković Zdravko	Sv. Leopolda Mandića 12a, Zagreb	06744719213	10.246,49
55	Pernar Željko	Križopolje 8a, Križopolje	30678409471	14.772,59
56	Petrović Jozo	Mirka Deanovića 7, Zagreb	02365594092	11.686,27
57	Pinjušić Cmiljko	Radnička cesta 282 H/1, Zagreb	23285769014	12.326,88
58	Pischiutta Franjo	Ulica sv. Barbare 72, Velika Mlaka	22712714770	10.884,49
59	Poljak Stjepan	D. Cesarića 4b, Zagreb	83570569082	15.143,82
60	Post Elek	Vlatka Mačeka 19, Topolje	22231731614	5.404,74
61	Radenić Vladimir	Turopoljska 48, Lukavac, D. Lomnica	68881907132	7.355,26
62	Rajić Mato	Tupekova 16s, Sesvete	14671374226	11.044,61
63	Rajković Petar	Jelvica 69, Križpolje	31053343653	8.531,85
64	Romčević Milena	Vinka Jeduta 13, Zagreb	69020940115	19.022,38

65	Sabol Nada	Trg kralja Tomislava 33, Velika Gorica	89267637015	19.612,89
66	Savanović Mirko	Poljanička 5, Zagreb	82289729009	13.400,97
67	Sejarić Seima	Pian 27, Vodnjan	62474346096	11.383,15
68	Sokolić Boris	Zagrebačka 88/2, Velika Gorica	55061816560	20.221,48
69	Solenički Ljuba	Aleja pomoraca 23/15, Zagreb	77197952044	30.866,03
70	Stepanić Josip	Stepanska 68, Donja Lomnica	65278563122	8.403,86
71	Svalina Hrvoje	V. Filakovca 1, Zagreb	83655439883	27.380,65
72	Šarec Damir	Osječka 16, Dugo Selo	67494455966	19.326,54
73	Šolto Anka	Ključička cesta 1f, Ključić Brdo	04771020692	4.845,31
74	Šolto Tomislav	Lanište 1g, Zagreb	92657955363	4.845,31
75	Štajdohar Slavko	Goričanec 1, Sveti Ivan Zelina	86101202454	12.613,68
76	Štimac Damir	Gajnice 6, Zagreb	39614791552	11.672,37
77	Toljan Snježana	Lanište 14, Zagreb	17173474951	5.113,32
78	Tonković Branko	Velika Gorica	40901496148	21.148,28
79	Vašarević Božo	Travanjska ulica 10, Zagreb	04784674764	9.790,35

koje zastupa Josip Galinec

	ISTO Upravljanje d.o.o.	Teslina 10, Zagreb	22424877822	
	<i>preuzimatelj tražbina slijedećih vjerovnika:</i>			
80	Grgurinović Ivan	Vida Došena 26, Zagreb	54094431283	10.066,58
81	Jakelić Zdravko	Kustošijski venec 7, Zagreb	32525019410	9.352,40
82	Jandrečić Vesna	Topolje 20, Sveta Nedjelja	87825966785	8.546,98
83	Josipović Kulić Slavica	Savska c.82., Zagreb	61403210271	6.544,23
84	Lauc Javor	Kneza Porina 14, Velika Gorica	76026106399	10.777,12
85	Marijanović Ante	Hribarov prilaz 6, Zagreb	76509530123	10.260,16
86	Milošević Josip	Kraljevac 26, Zagreb	52109921805	3.177,95
87	Milošević Marjo	Kraljevac 26, Zagreb	80523488897	3.177,95
88	Milošević Petar	Kraljevac 26, Zagreb	04054637641	3.177,95
89	Mrkonja Mara	Mrakov breg 6, Kupinečki Kraljevac	16337140631	2.094,23
90	Orlović Antonio	Ferenščica 10 broj 13, Zagreb	79120735319	11.000,82
	<i>zakonski nasljednik Orlović Tome</i>			
91	Paulik Aščić Anamarija	Medvedgradska 15, Zagreb	77474375309	9.022,60
92	Perica Luka	Travarski odvojak 21, Hrvatski Leskovac	38816739260	2.613,69
93	Perica Tomislav-Domagoj	Travarski odvojak 21, Hrvatski Leskovac	38816739260	2.613,69
94	Petretić Katica	Side Košutić 26, Zagreb	78297961700	5.956,98
95	Peurača Mile	Meršičeva 8a, Zagreb	29230993471	10.043,94
96	Ponjan Agata	VI. Njivice 9a, Zagreb	56342063125	7.078,20
97	Radović Štefica	Hrvatskih iseljenika 3, Zagreb	73383954618	6.322,43
98	Ričko Višnja	Side Košutić 20, Zagreb	70165306410	5.828,06
99	Škalec Božica	Vilanci 22, Veliko Trgovišće	18785239979	6.547,49
100	Štimac Zlatko	Hotnja 71, Pokupsko	96374813277	10.487,35
101	Udovičić Helena	Medvedgradska 15, Zagreb	03341062093	9.022,60

koje zastupa Josip Galinec

Ostali vjerovnici koji podržavaju odnosno pristupiti će ovom zahtjevu za sazivanje skupštine poslati će zasebne podneske u spis predmeta.