



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17941/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljana Gorički, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stefan Birgit Constanze, OIB: 79604607309, iz Sallerstrasse 18, 4600 Wels, Austrija, Stefan Peter Leopold, OIB: 96640697402, iz Sallerstrasse 18, 4600 Wels, Austrija protiv protustranke KentBank d.d., OIB: 73656725926, iz Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 15. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3580 katastarske općine Veliko Trgovišće dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma broj HR6941240031126002065-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 12.12.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Stefan Birgit Constanze, OIB: 79604607309, iz Sallerstrasse 18, 4600 Wels, Austrija i Stefan Peter Leopold, OIB: 96640697402, iz Sallerstrasse 18, 4600 Wels, Austrija koje se sastoje od kčbr. 2367/1 Štuk 6076 m2 (oranica 6076 m2)

-radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura), uvećana za redovnu kamatu po stopi od 7% godišnje, fiksna, sve plativo u EUR, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za druge naknade i eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru, za korist:

KentBank d.d., OIB: 73656725926, iz GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 15. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Gorički

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jurlina Andrija, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8 kao punomoćnik za primanje pismena za STEFAN BIRGIT CONSTANZE, Sallerstrasse 18, 4600 Wels, Austrija
2. Jurlina Andrija, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8 kao punomoćnik za primanje pismena za STEFAN PETER LEOPOLD, Sallerstrasse 18, 4600 Wels, Austrija
3. KentBank d.d., GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.12.2025 08:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

696739066146038839627083074397633220493017702323

RSA

Z180920906fc819d2