



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-54/14-150

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom STANIŠIĆ d.o.o. Kornić, Ravnice 22, OIB 61192551019, temeljem čl. 247. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 18. ožujka 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br.692/3, pašnjak, površine 99 m², k.č.br. 692/4, pašnjak, površine 49 m² i k.č.br. 692/5, pašnjak, površine 32 m², upisane u zk.ul.3854, k.o. Bogović i k.č.br.655/3, oranica, površine 37 m², upisana u zk.ul.2134, k.o. Bogović, iznosi 31.879,47 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaju se parcele koje se nalaze u građevinskom području i u naravi predstavljaju preostale dijelove čestica k.č. br. 692 i k.č.br. 955, koje su međusobno nepovezane, pa svojom površinom, oblikom, položajem i pogodnosti za gradnju ne mogu biti samostalne građevinske čestice pa se u smislu čl. 22. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina imaju smatrati kao arondacijske površine (pozadinske površine unutar granica građevnog područja)
 - utvrđena vrijednost nekretnine označena u točki I. iznosi 31.879,47 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 23.909,60 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 15.939,74 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 7.969,87 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
 - nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- porez i pristojbe u vezi s prodajom snosit će kupac;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 18. ožujka 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1787c-8b675**

Kontrolni broj: **0354f-8ecb0-9509d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.