

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St- 1868/2024**

Dužnik **TIMA GRADNJA d.o.o.** u stečaju, OIB: 97727224461, Zagreb, Trebež 15

PREDMET: Prijedlog nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1868/2024-15 dana 5. lipnja 2025., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIMA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Trebež 15, OIB: 97727224461 u kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Nakon vođenja stečajnog postupka oko 11 mjeseci ostvarile su se pretpostavke i doneseno je Rješenja St-1868/2024-49 od 16. travnja 2026. o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, u vezi kojeg podnosim sudu prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju.

1. Slijedom vođenja stečajnog postupka za stečajnog dužnika kao stečajni upravitelj poduzela sam niže navedene radnje te se navode radnje koje je još potrebno poduzeti do zaključenja postupka:

- 1.1. Izvršen uvid u sudski registar za opće podatke dužnika i zadnja objavljena financijska izvješća i obavljena je njihova analiza.
- 1.2. Za uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika obratila se direktoru društva Ivanu Hrupelj s opsežnim popisom tražene dokumentacije i podataka i uspostavila s njim kontakt.
- 1.3. Uspostavljen kontakt s dužnikovim korištenim računovodstvenim servisom Superior Porto d.o.o., Ulica Drage Ivaniševića 10B, 10000, Zagreb i obavljanja s njima brojna prepiska preko mjesec dana od otvaranja stečaja zbog njihovih provođenja knjiženja i nakon otvaranja stečaja.
- 1.4. Upućeni pozivi na plaćanje dužnikovim dužnicima SUPERIOR GRADNJA d.o.o., RETROGRAD d.o.o., STRONG GRADNJA d.o.o., ELEKTRO ŠPIČEK d.o.o., METAL REŠETAR d.o.o. i ŽR TRGOVINA d.o.o. i obavljanja brojna korespondencija s navedenim dužnikovim dužnicima radi transakcija koje su provodili s bivšim direktorom dužnika Ivanom Hrupeljom za dužnika i bivšim računovodstvom dužnika, nakon što je već bio otvoren stečaj te sam bila angažirana na razjašnjavanju njihovih odnosa s dužnikom i dugovanja.
- 1.5. Dana 24.6.2025. dogovoren je i održan sastanak s direktorom dužnika Ivanom Hrupelj na adresi sjedišta društva Trebež 15, Zagreb u vezi utvrđivanja stanja poslovanja dužnika u stečaju i radi utvrđivanja od čega se sastoji i gdje se nalazi imovina dužnika, odnosno radi preuzimanja stečajne mase te u vezi utvrđivanja uzroka stečaja.

- 1.6. Zatražila sam 17.6. 2025. podatke o radnicima u radnom odnosu kod stečajnog dužnika od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrdila da je jedini zaposleni u društvu TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju bivši direktor Tihomir Hrupelj, za kojeg sam provela postupak otkazivanja ugovora o radu i provela radnje odjave sa HZMO-a i HZZO-a i poslala mu potvrdu o vrsti poslova i trajanju radnog odnosa te dokument o odjavi s HZMO i HZZO.
- 1.7. Sastavila sam prijedloge i sklopila Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova 19.6.2025. za stečajnog dužnika s računovodstvom DALMAT 1968 d.o.o., I. Trokut 10, Zagreb i Ugovor o obradi osobnih podataka prema članku 28. st. 3. Opće uredbe o zaštiti podataka.
- 1.8. Utvrdila sam da je u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. zatvoren prethodni račun stečajnog dužnika i otvorila sam 23.6.2025. novi račun za stečajnog dužnika s naznakom „u stečaju“, nakon što su za to bile ispunjene potrebne pretpostavke.
- 1.9. Naručila sam i pribavila pečat za stečajnog dužnika s naznakom „u stečaju“,
- 1.10. Predala sam zahtjev za upis promjene stvarnog vlasnika u registru stvarnih vlasnika u FINI po osnovi kontrolnog položaja imenovanjem za stečajnog upravitelja, što je provedeno 23.06.2025. godine,
- 1.11. Napravila sam analizu financijskih izvješća dužnika TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju, analizu imovine, obveza i kapitala, promjena u imovini i procjenu vrijednosti imovine nakon što sam dobila podatke od dužnikovog računovodstva.
- 1.12. Obavljani su brojni usmeni i pisani kontakti i korespondencija s direktorom dužnika Ivanom Hrupelj i bivšim računovodstvom dužnika Superior Porto d.o.o. za dostavu podataka i poslovno-financijske dokumentacije te razjašnjenja u vezi poslovanja dužnika i imovine te potraživanja dužnika. Zatim radi obavljenih raznih transakcija i knjiženja unatrag datumski nakon što je otvoren stečaj radnjama bivšeg direktora dužnika, dužnikovih dužnika i računovodstva uslijed poziva koje sam uputila na plaćanja dužnikovim dužnicima za plaćanja dugovanja prema stečajnom dužniku.
- 1.13. Nakon analize financijskih podataka iz zaključne bilance zatražena su više puta očitovanja od direktora dužnika Ivana Hrupelj u vezi tog gdje se nalazi dugotrajna imovina i da se preda u posjed ili dostave dokazi da je zbrinuta, ako je zbrinuta, međutim to isti nije izvršio.
- 1.14. Obavljena je financijsko- pravna analiza preuzetog dijela poslovno-financijske dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca i utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika.
- 1.15. Obavljena je analiza i ispitivanje pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika i dobivene računovodstveno-knjigovodstvene dokumentacije radi utvrđivanja osnovanosti istih.

- 1.16. Kod Državnog zavoda za statistiku izvršena je promjena upisa da je društvo u stečaju.
- 1.17. Tražila sam od Centra za vozila Hrvatske d.d. katalošku procjenu vozila MERCEDES koje je bilo u imovini i vlasništvu dužnika i koje je direktor dužnika prodao nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja.
- 1.18. Za potrebe usporedbe podataka iz poslovnih knjiga, koji podaci nisu bili dokumentirani na zahtjev, s podacima u prometima po računu zatražen je ispis prometa po računu za račun stečajnog dužnika za razdoblje od 1.1.2023. do 5.6.2025. od RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i izvršena je opsežna analiza dobivenih podataka te su utvrđene razne nepravilnosti u poslovanju dužnika.
- 1.19. Za potraživanja koja su nenaplaćena prema stanju poslovnih knjiga od direktora dužnika sam zatražila da li su i koje radnje poduzete da se ta potraživanja naplate i u kojoj fazi je ta naplata, ako je pokrenuta.
- 1.20. Zbog nedostavljanja potpune poslovno-financijske dokumentacije za dužnika TIMA GRADNJA d.o.o. sa sigurnošću se nije moglo utvrditi da li ima započelih, a nedovršenih poslova radi čega sam od direktora dužnika zatražila dostavu različite dokumentacije o ugovorenom poslu za projekt "Sunčani brijeg".
- 1.21. Od direktora dužnika TIMA GRADNJA d.o.o. Ivana Hrupelj zatražena su i druga očitovanja, dokumentacija i ponovo predaju u posjed imovine stečajnog dužnika sve kao što je navedeno u podnesku sudu od 14.8.2025, a kasnije je isto zatraženo i od direktora društva Tihomira Hrupelj, ali to nije dobiveno. Radi toga je predloženo i zatraženo da sud to naloži direktorima dužnika u smislu čl. 216. i 177. Stečajnog zakona i sud je donio Zaključak St-1868/2024-26 od 2. rujna 2025. o tome.
- 1.22. Izvršen je obračun potraživanja radnika Tihomira Hrupelj i poslan je i upit Poreznoj upravi u vezi njihovih potraživanja za plaće tog radnika te je sastavljena prijava tražbine tog radnika i poslana na potpis radniku, a tražbina je uvrštena u tablicu prijavljenih tražbina.
- 1.23. Nakon otvaranja stečaja kako nije bilo sredstava na računu za isplatu plaće izrađeni su i radniku slani obračuni plaće preporučeno poštom, a poreznoj upravi JOPPD obrazac kao i za otpremninu radnika.
- 1.24. Izrađen je popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza slijedom ispitivanja prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, pregled imovine i obveza prema računovodstveno-knjigovodstvenim podacima i popis predmeta stečajne mase u skladu s obvezama iz SZ. Napisano je i opsežno i detaljno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koje sadrži složene pravno-ekonomske analize poslovanja dužnika, imovine i obveza. Utvrđivana je u tom Izvješću i pravna kvalifikacija prodaje vozila MERCEDES kao imovine dužnika ispod tržišne cijene od strane bivšeg direktora dužnika nakon podnošenja prijedloga za stečaj i predloženo pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika radi namjernog oštećenja vjerovnika u smislu čl. 202. Stečajnog zakona. Za potrebe pokretanja parničnog postupka izračunati su predviđivi troškovi tog parničnog postupka koliko iznose u slučaju dobivanja spora, a koliko u slučaju gubitka spora te je predložen punomoćnik odvjetnik za te poslove.

- 1.25. Obavljen uvid u e-komunikaciju u vezi sudskih i drugih postupaka koji se vode u vezi društva TIMA GRADNJ d.o.o. u stečaju
- 1.26. Utvrđeni su predvidivi troškovi za stečajni postupak i dostavljeni u Izvješću sudu. Napisan zaključak i prijedlog stečajnog upravitelja za daljnji tijek postupka u Izvješću.
- 1.27. Nakon ispitnog ročišta posredstvom jednog podizvođača stupila u kontakt s investitorom na projektu Sunčani brijeg i podizvođačem za stečajnog dužnika, obavila s njima više prepiski, pribavljala dokumentaciju i analizirala je za utvrđivanje obvezno pravnih i imovinsko pravnih odnosa dužnika, sve kao što je navedeno u Izvješću sudu od 3.12.2025.
- 1.28. Poslala sudu izvješća tromjesečna 3.12.2025. i 2.3.2026. od kojih je izvješće od 3.12.2025. bilo opsežno radi novih pribavljenih podataka i dokumentacije dužnika od investitora posla u projektu Sunčani brijeg i podizvođača.
- 1.29. Prisustvovala na tri ročišta na sudu na ispitnom i izvještajnom ročištu te ročištu u vezi obustave i zaključenja postupka.
- 1.30. Slala podneske sudu u vezi potrebnih radnji u stečajnom postupku, uključujući prijedlog za obustavu postupka. Obraćala se poreznoj upravi u vezi potraživanja i obveza dužnika.
- 1.31. Podnijela opsežnu kaznenu prijavu protiv bivšeg direktora dužnika TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju temeljem odluke skupštine vjerovnika i za te potrebe analizirala i pripremala brojnu dokumentaciju. Sve dokumentirala sudu na zapisnik na održanom ročištu dana 9.4.2026. kada je sudu predan i primjerak kaznene prijave i e-maila o slanju kaznene prijave DORH-u. Nakon dodjele predmeta išla u Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu i predala priloge-dokaze uz podnesenu kaznenu prijavu koje zbog opsežnosti nije bilo moguće poslati u e-mailu.
- 1.32. Zatvorila dana 17.4.2026. račun dužnika u RBA banci otvoren u stečaju radi donošenja Rješenja suda o obustavi i zaključenju postupka.
- 1.33. Utvrđivala sa računovodstvom dužnika DALMAT 1968 d.o.o. njihova potraživanja za obavljene računovodstveno-knjigovodstvene poslove tijekom trajanja stečajnog postupka i izradila podnesak sudu za potraživanje njihovih troškova iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.
- 1.34. Obavljat ću i završne radnje za obustavu i zaključenje stečajnog postupka s računovodstvom dužnika prema poreznoj upravi i FINI u vezi predaje potrebnih financijskih izvješća i potrebnih popunjenih obrazaca.

2. Za sve obavljene poslove u predmetnom stečajnom postupku predlažem da mi sud odredi primjerenu nagradu.

Naime, iako u predmetnom stečajnom postupku nije došlo do unovčenja imovine stečajnog dužnika, jer je dužnik nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja prodao ispod tržišne cijene jedino vrijedno vozilo MERCEDRS, a ostalu pokretnu imovinu manje vrijednosti nije predao u posjed stečajnom upravitelju, tijekom 11 mjeseci trajanja stečajnog postupka poduzela sam kao stečajni upravitelj iznimno velik broj složenih i međusobno povezanih radnji koje su zahtijevale visok stupanj stručnosti, interdisciplinarna pravna i ekonomska znanja kojima raspolazem te značajan vremenski angažman.

Konkretno, radilo se o kontinuiranom i višemjesečnom radu koji je obuhvaćao intenzivnu komunikaciju i koordinaciju s bivšim računovodstvom dužnika, bivšim direktorom dužnika, novim angažiranim računovodstvom, otkazivanje i rješavanje radno pravnog statusa bivšeg direktora dužnika, zatim sa dužnicima stečajnog dužnika i njihovim različitim transakcijama s dužnikom, investitorom na projektu te podizvođačima na projektu povezanom sa stečajem te različitim institucijama za potrebe stečaja.

Nadalje, izrađivana su opsežna i sadržajno zahtjevna izvješća sudu, provedene su detaljne pravno-financijske analize poslovanja dužnika, kao i druge radnje usmjerene na utvrđivanje imovinsko-pravnog stanja i zaštitu stečajne mase, uključujući uvjete prodaje dijela imovine prije otvaranja stečaja, procjenu njezine tržišne vrijednosti i davanje prijedloga za zaštitu interesa vjerovnika u stečaju u vezi pobijanja pravne radnje i podnošenja kaznene prijave.

Uz to je obavljeno i podnošenje opsežne kaznene prijave protiv bivšeg direktora dužnika koje je uključivalo i obradu i pripremu brojne dokumentacije za te svrhe.

Sve navedene radnje dokumentirane su u dostavljenim izvješćima i spisu predmeta kao i ovom podnesku te jasno ukazuju na visoku razinu složenosti i opsega obavljenog posla, neovisno o činjenici izostanka unovčenja imovine.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu kriterije iz članka 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, osobito složenost predmeta, opseg i vrstu poduzetih radnji te utrošeno vrijeme, smatram opravdanim da mi se za obavljene radnje odredi nagrada u bruto iznosu od **2.164,50 eur**, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5% u iznosu od **162,34 eur**, odnosno u ukupnom iznosu od **2.326,84 eur**.

3. U vezi obavljenih radnji stečajnog upravitelja nastali su mi i niže navedeni troškovi:

- troškovi printanja vanjska usluga (do nabave vlastite opreme)	4,20 eur
- troškovi izrade žiga u stečaju	30,00 eur
- kataloška orijentacijska vrijednost rabljenog vozila CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D.	7,96 eur
- loke vožnja- sastanak s direktorom dužnika 24.06.2025.	7,00 eur
- ispis prometa po transakcijskom računu dužnika od RBA	16,59 eur
- troškovi poštarine za više pošiljki	18,50 eur
- troškovi za uredski materijal (papir, fascikli i dr.)	20,34 eur

Sveukupno **104,59 eur**

Troškove telefoniranja, potrošnje električne energije ne potražujem.

Dokazi za nastale troškove: Račun br. 2059/03/1 od 10.06.2025. Copy studio j.o.o. troškovi printanja (korištenje vanjske usluge do nabave vlastite opreme), Regrav izrada žiga, Račun br. 177/1/1 od 18.06.2025., Račun 4613-204-770033, od 08.07.25 kataloška procjena vozila CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D., Loko vožnja službeni sastanaka s direktorom dužnika od 24.06.2025., Račun br. 599-99012-1-2025 od 23.7.2025. Raiffeisenbank Austria d.d. za ispis prometa po računu, Računi za troškove poštarine od 20.06.2025., 30.07.2025, 31.7.2025., 04.08.2025. 20.08.2025., 30.09.2025., Račun za uredski materijal od 3.9.2025., Tedi HRV Croatien, Račun od 9.02.2026. za uredski materijal, Nanina knjiga d.o.o. i Račun od 7.10.2025. za papir za printanje, Nanina knjiga d.o.o.

4. Slijedom naprijed navedenog predlažem da sud razmotri da mi odredi nagradu i naknadu troškova kao stečajnom upravitelju u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 2.431,43 eur, kako slijedi:

- nagrada stečajnom upravitelju	2.164,50 eur (bruto)
- doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%	162,34 eur
- troškovi printanja vanjska usluga (do nabave vlastite opreme)	4,20 eur
- troškovi izrade žiga u stečaju	30,00 eur
- kataloška orijentacijska vrijednost rabljenog vozila CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D.	7,96 eur
- loko vožnja- sastanak s direktorom dužnika 24.06.2025.	7,00 eur
- ispis prometa po transakcijskom računu dužnika od RBA	16,59 eur
- troškovi poštarine za više pošiljki	18,50 eur
- troškovi za uredski materijal (papir, fascikli i dr.)	20,34 eur
Sveukupno	2.431,43 eur

U Zagrebu, 27. travnja 2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ
mr. sc. Đurđa Bićanić

Prilozi:

- Račun br. 2059/03/1 od 10.06.2025. Copy studio j.o.o. troškovi printanja (korištenje vanjske usluge do nabave vlastite opreme)
- Regrav izrada žiga, Račun br. 177/1/1 od 18.06.2025.
- Račun 4613-204-770033, od 08.07.25 kataloška procjena vozila CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D.
- Loko vožnja službeni sastanaka s direktorom dužnika od 24.06.2025.
- Račun br. 599-99012-1-2025 od 23.7.2025. Raiffeisenbank Austria d.d. za ispis prometa po računu
- Računi za troškove poštarine od 20.06.2025., 30.07.2025, 31.7.2025., 04.08.2025. 20.08.2025., 30.09.2025.,
- Račun za uredski materijal od 3.9.2025., Tedi HRV Croatien, Račun od 9.02.2026. za uredski materijal, Nanina knjiga d.o.o. i Račun od 7.10.2025. za papir za printanje, Nanina knjiga d.o.o.