



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7296/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda dr. sc. Mirelli Rodin u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ALFA MODUS d.o.o., OIB: 77422329096, Zagreb, Savska cesta 41/VIII, kojeg zastupa punomoćnica Draženka Horvat, odvjetnica iz Raba, radi brisanja predbilježbe, 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 572, k.o. Supetarska Draga, a na k.č. 1492 oranica površine 339 m², dopušta se:

Brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod brojem Z-1416/13 od 27.09.2013., temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.09.2013., u korist SPERATA STIL d.o.o., OIB: 68810088415, Zagreb, Vodopijin breg bb.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu u kojem navodi kako je vlasnik nekretnine k.č. 1492 oranica površine 339 m², upisane u zk.ul. 572 k.o. Supetarska Draga, na kojoj je upisana predbilježba prava vlasništva pod brojem Z-1416/13 od 27.09.2013. u korist društva SPERATA STIL d.o.o., a koja je nastala dok je prethodni vlasnik bio Zdenko Lušić. Predlagatelj dalje navodi kako je navedeno društvo brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-15/2909-172 od 19.10.2015. godine, te da nikada nije opravdalo predmetnu predbilježbu niti je ispunilo obveze iz ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.09.2013. godine. Također tvrdi kako je predmetnu nekretninu stekao u ovršnom postupku koji se vodio pod brojem Ovr-221/2021, temeljem rješenja o dosudi od 26.04.2022.

Prijedlog je osnovan.

Sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižni uložak, povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Sperata stil d.o.o., te utvrdio da predbilježba nije opravdana u zakonskom roku, niti je protustranka pokrenula odgovarajući sudski postupak radi njezina opravdanja, a ista je u međuvremenu i brisana iz sudskog registra.

Sukladno odredbi iz čl. 68. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), sud će dopustiti brisanje predbilježbe ako osoba u čiju je korist predbilježba dopuštena ne dokaže da rok za opravdanje još teče ili da je podnijela tužbu na vrijeme. Budući da je u konkretnom slučaju osoba u čiju je korist predbilježba dopuštena, brisana u sudskom registru, tako je održavanje ročišta nepotrebno, odnosno nije dokazano da rok za opravdanje još teče ili da je podnijela tužbu na vrijeme.

Stoga, kako u konkretnom slučaju predbilježba nije opravdana, niti postoje okolnosti koje bi upućivale na suprotno, sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te odlučio kao u izreci.

U Rabu, 15. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 10:
44

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185134543d3a89a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-