



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-940

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 15. rujna 2022.,

riješio je

Zastaje se s prodajom nekretnine stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom, do okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem P-798/22 ili do drugačije odluke suda.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-352/10 od 27. kolovoza 2010. određena je prodaja dužnikovih nekretnina u stečajnom postupku. Zaključkom ovog suda posl. br. St-352/10-898 od 16. svibnja 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine, te je određeno da će biti prodavana na prvom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni iz navedenog zaključka, sukladno odredbi čl. 164. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koji se primjenjuje u ovom postupku na temelju odredbe čl. 441. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17).

2. U podnesku od 12. rujna 2022. (list 6789-6898) Karlo Krpeta iz Zagreba, Bogovićeve 5, OIB: 44516897444, predlaže izlučenje predmetnog stana iz stečajne mase za njegovu korist.
3. U podnesku je naveo da su 1. ožujka 2010. Muring d.o.o., kao prodavatelj, i Karlo Krpeta, kao kupac, sklopili Predugovor o kupoprodaji stana opisanog u izreci ovog rješenja i, kojim Predugovorom su se obvezali sklopiti glavni ugovor o kupoprodaji odmah po provedbi etažnog elaborata u zemljišnoj knjizi. Nadalje, 15. srpnja 2014. Muring d.o.o. u stečaju, kojeg je zastupao Marijan Belani stečajni upravitelj, kao prodavatelj, i Karlo Krpeta, kao kupac, sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine za naprijed opisani stan, na kojem je potpis prodavatelja ovjerio Javni bilježnik Nataša Jelić-Veršić iz Križevaca u predmetu broj: OV-4020/2014 u kojem ugovoru su stranke ugovorile kupoprodajnu cijenu za stan u iznosu od 103.783,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti, te je utvrđeno da je preostao iznos duga od 45.783,00 Eura odnosno 350.240,00 kn, a taj iznos će se platiti na račun stečajnog dužnika kroz tri rate. Kupac Karlo Krpeta djelomično je isplatio prodavatelju Muring d.o.o. u stečaju ugovorenu kupoprodajnu cijenu. Naveo je da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-2135/2019, u tijeku je parnica između Muring d.o.o. u stečaju, kao tužitelja, i Karlo Krpeta, kao tuženika, radi isplate 500.333,38 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka, i to upravo na ime isplate kupoprodajne cijene za stan. Kako je sklopljen Ugovor o kupoprodaji za predmetni stan, te isti nikada nije raskinut, dok stečajni dužnik kao vlasnik stana potražuje cjelokupnu isplatu kupoprodajne cijene, to je Izlučni vjerovnik stekao vlasništvo predmetnog stana, slijedom čega isti ima izlučno pravo u odnosu na predmetni stan. Dodao je da se nalazi u posjedu predmetnog stana još od sklapanja Predugovora, odnosno od 2010.
4. Podnesak Karla Krpeta dostavljen je stečajnoj upraviteljici na očitovanje te je ista u podnesku od 14. rujna 2022. navela da je suglasna sa zastojem prodaje predlagatelja Karla Krpeta, obzirom da tvrdi da je izlučni vjerovnik te da je podnio tužbu sudu za utvrđenje prava vlasništva. Stoga smatra da je svrsishodno zastati s prodajom dok se ne utvrdi tko je vlasnik predmetnog stana.
5. Prijedlog Karla Krpeta ima se smatrati prijedlogom za zastajanje s postupkom prodaje dužnikove nekretnine opisane u izreci ovog rješenja te je isti osnovan.
6. Karlo Krpeta svoja prava kao izlučni vjerovnik može ostvarivati izvan stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 79. st. 1. SZ-a.
7. Uvidom kroz sustav e-Spis utvrđeno je da je Karlo Krpeta pokrenuo postupak radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koji postupak se vodi pod posl. br. P-798/22. Nadalje, uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da je pod brojem Z-24878/2022 izvršena zabilježba spora, (tužba zaprimljena kod ovog suda 12. rujna 2022. tužitelja Karla Krpeta protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju).
8. Na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja prodaja je određena ovosudnim rješenjem St-352/10 od 27. kolovoza 2010. te je na istoj upisano založno pravo u

korist ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće pa ti vjerovnici u stečajnom postupku imaju status razlučnog vjerovnika.

9. Dakle, iz kupovnine dobivene prodajom predmetne nekretnine namirivali bi se troškovi postupka, a potom razlučni vjerovnik, pa prihvatanjem predloženog zastoja s prodajom ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile prodajom te nekretnine i eventualnim utvrđenjem da je vlasnik te nekretnine Josip Matošević, a koji bi potom ostvarivao naknadu za izlučna prava u smislu odredbe čl. 80. SZ-a.
10. Prema tome, Karlo Krpeta je dokazao kako je pokrenuo odgovarajući postupak radi ostvarenja svog prava u smislu odredbe čl. 79. st. 1. SZ-a, pa je sud cijeneći naprijed navedene okolnosti, odlučio kao u izreci rješenja. (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odluci PŽ-3862/19).

U Zagrebu 15. rujna 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Karlo Krpeta po punom.
3. razlučnom vjerov. po punom.
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb311-a1209**

Kontrolni broj: **03bf7-6d0fc-4afab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.