

**VORTEX d.o.o. u stečaju**  
**Prolaz M. Zubera 3, Varaždin**  
**OIB:37123191107**

**Stečajni upravitelj:** Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-230/2021

**Dužnik:** VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz M.Zubera 3, Varaždin, OIB: 37123191107

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak pod brojem St-230/2021 otvoren 13. travnja 2021. nad dužnikom VORTEX d.o.o., Prolaz M.Zubera 3, Varaždin, OIB: 37123191107, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Lidia Belamarić iz Varaždina.

Rješenjem o dosudi broj: 5 St-230/2021-86 od 27. travnja 2023. dosuđena je nekretnina –upisana u zk. ul. 13379 k.o. Varaždin, k.č.br. 1484, Ulica Ljudevita Gaja, dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 573 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (etaža 2, etaža 4, etaža 5 i etaža 6) za ostvarenu kupovninu od **150.806,29 EUR/1.136.249,99 kn** kupcu TERRA FIRMA d.d., a za koju je kupovninu održano ročište za diobu kupovnine 10. listopada 2023. na kojem je ročištu naloženo stečajnoj upraviteljici da dostavi dokumentaciju na temelju koje je obračunala troškove stečajnog postupka to se dostavlja:

### **Podnesak stečajnog upravitelja**

Predmetna nekretnina je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je nakon završene 1. dražbe dostavljen od strane stečajnog upravitelja obračun troškova sukladno čl. 254 SZ kojim obračunom unovčena nekretnina sudjeluje u troškovima stečajnog postupka u iznosu od **30.660,37 EUR/231.010,58 kn** i to s osnove:

- troškova koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od **4.713,62 EUR/35.514,79 kn**,
- razmjerno obračunatih troškova nastalih u razdoblju od 13.4.2021. do 31.8.2023. u iznosu od **25.946,75 EUR/195.495,79 kn**.

U nastavku se dostavlja dokumentacija na temelju koje su obračunati gore navedeni troškovi.

**a) Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu**

Troškovi koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu ukupno bez PDV-a iznose **4.713,62 EUR/35.514,79 kn** i odnose se na troškove kao i priloge iskazane u tabeli 1.

**Tabela 1.**

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Iznos u kn
Troškovi promjene brave <b>Prilog 1:</b> Kartica konta 4125 i račun Bravarija Kuserbanj	92,91	700,00
Troškovi procjene nekretnine <b>Prilog 2:</b> Kartica konta 41642 i Račun TRI PROJEKT d.o.o. i k	1.128,14	8.500,00
Troškovi provedbe 1.elektroničke javne dražbe <b>Prilog 3:</b> Kartica konta 4651 i račun Financijska agencija Napomena: obzirom je unovčenje izvršeno nakon provedene prve dražbe, za preostale tri uplaćene dražbe upućen je zahtjev Fini za povrat sredstava	74,32	560,00

Troškovi električne energije <b>Prilog 4:</b> Kartica konta 4010 i računi HEP	167,01	1.258,35
Troškovi potrošnje vode <b>Prilog 5:</b> Kartica konta 4012 i računi Varkom	78,19	589,15
Troškovi odvoza smeća <b>Prilog 6:</b> Kartica konta 4018 i računi Čistoća d.o.o.	21,09	158,88
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda <b>Prilog 7:</b> Kartica konta 40203 i računi Grad Varaždin	3.151,96	23.748,41
<b>Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu</b>	<b>4.713,62</b>	<b>35.514,79</b>

**b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka**

U tabeli 2. daje se pregled troškova ostvarenih u razdoblju u razdoblju od 13.4.2021. do 31.8.2023. s osnove materijalnih troškova, knjigovodstvenih usluga, usluga analiza, bankarskih naknada, nagrade stečajnom upravitelju, potrebnih za izračun sudjelovanja mogućeg unovčenja imovine razmjerno u ostalim troškovima stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje stečajne mase-imovine u cijelosti za ostvarenu kupovninu od **151.306,29 EUR/1.140.017,24 kn** i to:

- nekretnine koja je predmet ovog prijedloga u iznosu od 150.806,29 EUR/1.1136.249,99 kn čime kupovna sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 99,67 %,
- pokretnina u iznosu od 500,00 EUR/3.767,25 kn uvećano za pripadajući PDV, čime kupovna sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 0,33%.

Ukupno ostvareni ostali troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 13.4.2021. do 31.8.2023. te procjena troškova do 31.12.2023. iznosi bez PDV-a 26.032,66 EUR/196.143,08 kn, u odnosu na koje troškove primjenom obračunatog postotka sudjelovanja nekretnine u tim troškovima od 99,67 %, predmetna nekretnina sudjeluje u razmjernom namirenju troškova u iznosu od **25.946,75 EUR/195.495,79 kn**, a kako po pojedinim stavkama troškova slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Sudjelovanje nekretnine u troškovima 99,67 %	Sudjelovanje pokretnine u troškovima 0,33 %
1. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja koji se odnose na putne troškove, potrošnja telefona, uredskog materijala, arhiviranja dokumentacije, poštarina, administrativni troškovi, najam prostora u neto iznosu od 1.885,00 EUR/14.202,53 kn (29 mjeseci po mjesečnoj paušalnoj cijeni od 65,00 EUR/489,74 KN) uvećano za doprinose i poreze u iznosu od 983,20 EUR/7.407,92 kn, odnosno sveukupno 2.868,20 EUR/21.610,45 kn	2.868,20	2.858,73	9,47
2. Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 13.4.2021. do 31.8.2023., usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2021., 2022., <b>Prilog 8:</b> Kartica konta 4164, račun Biro plus d.o.o. i ugovor	4.446,21	4.431,54	14,67
3. Troškovi analiza, priprema, prikupljanja dokumentacije, utvrđivanje popisa po izvršenim inventurnim listama, a sve u skladu sa čl.221. 223 Stečajnog zakona <b>Prilog 9:</b> Kartica konta 41641, račun Biro plus d.o.o. (ugovor-prilog 9)	995,42	992,14	3,28
4. Troškovi bankarskih naknada i provizija (HPB, FINA) <b>Prilog 10:</b> Kartice konta 4652	333,89	332,79	1,10

<p>5. Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju obračunati sukladno čl. 7 Uredbe po ukupnom unovčenju imovine iz točke b) ovog izvješća u iznosu od <u>151.306,29 EUR/ 1.140.017,24 kn</u> primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),</li> <li>- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),</li> <li>- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – od 10 %, odnosno u iznosu od 20.000,00 kn (200.000,00 x10%),</li> <li>- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – od 8 %, odnosno u iznosu od 40.000,00 kn (500.000,00 x8%),</li> <li>- na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.140.017,24 kn – od 7 %, odnosno u iznosu od 9.801,21 kn (140.017,24x7%)</li> </ul> <p>ukupno 109.801,21 kn (16.000,00+ 24.000,00+ 20.000,00+ 40.000,00+ 9.801,21) uvećano za doprinos za zdrdo od 7,5% u iznosu od 8.235,09 kn, sveukupno 118.036,30 kn/15.666,11 EUR</p> <p><b>Prilog 11:</b> Prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju</p>	15.666,11	15.614,41	51,70
<p><b>6. Ukupno ostvareni troškovi do 31.8.2023. (r.br. 1+2+3+4+5)</b></p>	24.309,83	24.229,61	80,22
<p>7. Procjena troškova za razdoblje od 1.9.2023. do 31.12.2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 260,00 EUR uvećano za doprinose i poreze od 135,61 EUR/sveukupno 395,61 EUR/2.980,72 kn</li> <li>- Knjigovodstvene usluge 9-12/2023 u iznosu od 530,89 EUR/4.000,00 kn</li> <li>- Usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2023.te izvještaja po zaključenju stečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR/5.000,00 kn</li> <li>- Bankarske naknade i provizije i zatvaranje račun u iznosu od 132,72 EUR/1.000,00 kn</li> </ul>	1.722,83	1.717,14	5,69
<p><b>Sveukupno (r.br. 6+7)</b></p>	26.032,66	25.946,75	85,91

Slijedom iznijetog, unovčenjem predmetna nekretnina sudjeluje u troškovima stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 30.660,37 EUR/231.010,58 kn i to:

- s osnove troškova koji u cijelosti terete nekretninu iz točke a) u iznosu od 4.713,62 EUR/35.514,79 kn,
- s osnove razmjerno obračunatih troškova nastalih u razdoblju od 13.4.2021. do 31.8.2023. iz točke b) u iznosu od 25.946,75 EUR/195.495,79 kn.

Dana 12.10.2023. godine upućen je dopis HAMAG BICRO, kojim se traži broj poslovnog računa HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO; INOVACIJE I INVESTICIJE, radi uplate namirenja prema Prijedlogu raspodjele kupovnine. (Dopis u prilogu ). Po primitku odgovora, broj poslovnog računa dostaviti ću sudu.

Varaždin, 12.10.2023.

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić