

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. 14 St-90/19

TRGOVAČKOM SUDU
U RIJECI

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza VILE LINARDIĆI d.o.o.
u stečaju (OIB: 15745190977) Rijeka, Verdijeva 6/III

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
za izvještajno ročište dana 04. srpnja 2019. godine

1x.-
Priloga:2.-

1. UVODNI DIO

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VILE LINARDIĆI d.o.o. (OIB: 42117098889) Linardići, Linardići 50/D podnijela je Financijska agencija, budući je dužnik na dan 13.09.2018. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.300,00 kn te je, nakon što ovlaštena osoba za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, niti su vjerovnici dužnika u roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br. St-532/18 od 05. prosinca 2018. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom. Dužnik VILE LINARDIĆI d.o.o. (OIB: 42117098889) Linardići (Grad Krk), Linardići 50/D brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-19/1178-2 od 22. veljače 2019. godine.

Dužnikov član društva Dobroslav Hrkač iz Zagreba, Prevoj 14/B podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase, jer da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnine u k.o. Linardić, pa je Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br. 14 St-90/19 od 28. ožujka 2019. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza VILE LINARDIĆI d.o.o. (MBS: 080604330), pozvao vjerovnike da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine, zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 04. srpnja 2019. godine u 09,00 sati.,

te odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Upis stečajne mase u sudski registar izvršen je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-19/2050-2 od 01.travnja 2019. godine, te je istoj dodjeljen OIB.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Trgovačko društvo VILE LINARDIĆI d.o.o. za usluge bilo je osnovano je i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 09. ožujka 2007. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosio je 24.000,00 kuna.

Osnivači-članovi društva bili su :

Stipe Hrkać, OIB: 59971874268 Bestovje, Prudnjaci 1
Ivica Alilović, OIB: 91567671941 Zagreb, Šestinski Vrh 63/A
CONNECTO PLUS d.o.o. , OIB: 83340715181, Zagreb, Šestinski vrh 63/A
Dobroslav Hrkać, OIB: 62546891978 Zagreb, Prevoj 14/B.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva prije brisanja iz sudskog registra bile su:
Ivica Alilović, OIB: 91567671941 Zagreb, Šestinski Vrh 63/A
Dobroslav Hrkać, OIB: 62546891978 Zagreb, Prevoj 14/B, direktor društva, zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 2. rujna 2016.

3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka uspostavila sam kontakt sa punomoćnikom člana društva Dobroslava Hrkaća, odvjetnikom Mateom Ercegom, a nakon toga i izravno sa g. Dobroslavom Hrkaćom. Od istih su zatraženi podaci i dokumentacija o poslovanju društva, no isti su izjavili da istu ne posjeduju, a jednako je navela i gđa Ljiljana Knezović (Knjigovodstvo Knezović d.o.o. Zagreb) koja je za VILE LINARDIĆI d.o.o. obavljala knjigovodstvene usluge.

Stoga je izvršen uvid u javno dostupne podatke i to u zadnji objavljeni GFI za 2011. godinu, dok je od 2012.-2016. godine za društvo predavana izjava o neaktivnosti.

S obzirom da dužnik trenutno ne raspolaže novčanim sredstvima radi smanjenja troškova postupka za sada nije izrađivan novi pečat dužnika niti je otvaran transakcijski račun, već će to biti učinjeno naknadno.

Dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih usluga s društvom Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III za mjesečni iznos od 500,00 kn+PDV, s time da će se ugovor sklopiti naknadno.

Zaprimljene su i obrađene 2 prispjele prijave tražbina vjerovnika.
Stečajnom upravitelju nisu dostavljene obavijesti o izlučnim/razlučnim pravima.

Sastavljen je popis imovine i obveza, popis vjerovnika i popis predmeta stečajne mase.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema informacijama dobivenim od člana društva Dobroslava Hrkaća, društvo je osnovano s ciljem kupnje nekretnine u Linardićima, na kojoj se planiralo graditi objekt, no do koje gradnje u konačnici nije došlo, dok samo društvo nikakvu djelatnost nije obavljalo niti je bilo ulaznih i izlaznih računa.

Obzirom da dužnik ima imovinu ispunjene su pretpostavke za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 31.12.2011.g, iskazana je imovina koja se sastoji od dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti 657.462 kn te kratkotrajne imovine u vrijednosti od 5.173 kn (potraživanja 54 kn, novac u banci i blagajni 5.119 kn). Ukupno aktiva iznosi 662.635 kn.

U bilješkama uz financijske izvještaje ne navodi se što čini dugotrajnu materijalnu imovinu, no s obzirom da je član društva g. Hrkać izjavio da društvo ima jedino nekretninu u k.o. Linardići, zaključuje se da je njezina knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu od 657.462 kn, dok iskazana kratkotrajna imovina s obzirom na protek vremena od objave zadnjeg GFI danas sigurno ne postoji.

Stvarno stanje imovine dužnika je slijedeće:

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine označene kao:

k.č. 1330/1 gromača, maslinik površine 759 m² upisane u z.k.ul. 814 k.o. 315931 Linardić.

Na nekretnini nema upisanih tereta, a u tijeku je postupak upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pod posl.br. Z-4298/2019.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 31.12.2011. iskazane su kratkoročne obveze u iznosu od 672.972 kuna, koje se, prema bilješkama uz financijske izvještaje, sastoje od obveza za poreze u iznosu od 660 kn te obveza za zajmove u iznosu od 672.312 kn. Dugoročne obveze na dan 31.12.2011. godine inisu evidentirane.

U zakonskom roku za prijavljivanje tražbina, zaprimljene su dvije prijave tražbina i to:

-RH Ministarstva financija u iznosu od 5.173,55 kn, koja je u cijelosti priznata

-CONNECTO PLUS d.o.o. u iznosu od ukupno 424.592,74 kn (glavnica i kamate po ugovoru o zajmu), koja predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda u smislu čl. 139 st. 1

toč. 5 SZ-a koju se predlaže odbaciti.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema dobivenim informacijama i raspoloživim podacima, dužnik nije stranka u sudskim postupcima bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za vrijeme od 6 mjeseci

1	Trošak izrade pečata	180,00 kn
2	Otvaranje, vođenje (6 mjeseci) i zatvaranje računa	500,00 kn
3	Trošak knjigovodstva (500,00 kn+PDV x 6 mjeseci)	3.750,00 kn
4	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja i (100,00 kn x 6mjeseci)	600,00 kn
5	Trošak procjene nekretnine	4.000,00 kn
5	Naknada FINA-e za 1 objave GFI	230,00 kn
6	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
7	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.000,00 kn
8	Ukupno	13.260,00 kn*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

- I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.
- II. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja za narednih 6 mjeseci.
- III. Odobrava se sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga s društvom REDITUS d.o.o. za iznos od 500,00 kn+PDV mjesečno.
- IV. Predlaže se donijeti odluku o procjeni i načinu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.
- V. Obzirom na očekivano namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda, predlaže se pozivanje vjerovnika nižeg isplatnog reda na prijavu tražbina.

U Rijeci, 12. lipnja 2019. godine

Stečajna masa iza VILE LINARDIĆI d.o.o.
po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović

Prilozi:

- e-izvadak za z.k.ul 814 k.o. Linardić
- GFI za 2011. godinu