



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: R1-53/2024-47

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Tisanić Vilček, kao sucu Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Željki Nenadović, u izvanparničnom predmetu predlagateljica VLASTA TOMINO iz Zagreba, Šestinski vrh 59 B, OIB: 30710901300, zastupana po punomoćnici Nevenki Mrčela, odvjetnici u Zagrebu i protustranka 1. DEJANOVIĆ NIKOLA, Zagreb, Zlatarska ulica 31, OIB: 27857938198, 2. PAUREVIĆ MIRNA, Zagreb, Raška Ulica 19a, OIB: 23113416097 3. KLANAC MARIO, Zagreb, Zlatarska Ulica 31, OIB: 20430456358, 4. KLJAJIĆ ANA, Zagreb Zlatarska ulica 22, OIB: 01578198729, 5. MITRA TRADE d.o.o., Zagreb, Maruševečka ulica 2, OIB: 20749795112. 6. CIPIRITA RADOSLAV, Split, 21220 Slatine, Put Porta 4, OIB: 91962518527, 7. SMEJ MATEO, Zagreb, Zlatarska Ulica 31, OIB: 28098935107, 8. NEKIĆ MARIN, Zagreb, Zlatarska Ulica 31, OIB: 67112171210, 9. VRESK DRAGUTIN, Ivanec, 42240 Jerovec, Jerovec 219, OIB: 55169822051, 10. KRSTEVSKI VLADO, Zagreb, Zorkovačka ulica 4, 11. BRČIĆ MARO, Zagreb, Zlatarska ulica 31, OIB: 80791985498, 12. BUŠIĆ SONJA, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 11 OIB: 08163987769, 13. VRABEC KATICA, 35400 Nova Gradiška, Strmačka 16 OIB: 78766397280, 14. ŽIVKO SUZANA, Zagreb, Zlatarska ulica 31, OIB: 95110521762, 15. POJATINA TOMISLAV, Zagreb, Zlatarska ulica 31, OIB: 00283553996, 16. ČABRIĆ MARIJA, Zagreb, Slovenska ulica 18, OIB: 61674698911, 17. BOŽINOVIĆ ČUPIN NEVENKA, 21236 Ježević, Ježević 12, 18. JURAVIĆ NEVENKA, Pašman, 23262 Ždrelac, Put ograde 7, OIB: 82510175327, 19. VRESK DRAGUTIN, OIB: 55169822051, Jerovec 219, Jerovec 42240 Ivanec, radi donošenja odluke o poduzimanju posla redovite uprave nekretninom, 6. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se prekid postupka u odnosu na protustranku Vladu Kretevskog.

III. Postupak će se nastaviti nakon pravomoćnog okončanja ostavinskog postupka iza pok. Vlade Kretevskog odnosno kada nasljednici ili staratelj ostavine preuzme postupak ili kada sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka na njegov završetak.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Vlasta Tomino podnijela je 26. siječnja 2024. prijedlog radi donošenja odluke o poduzimanju posla redovite uprave nekretninom, odnosno da sud donese rješenje da se na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog

građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisanoj u zk.ul. 8032 k.o. 335622, TREŠNJEVKA, oznake zk.č.br. 106/5 u naravi ZLATARSKA ULICA sveukupne površine 436 m², od čega DVORIŠTE površine 94 m² i KUĆA BR. 31 i ZGR., ZLATARSKA ULICA 31, ZAGREB, površine 342 m² izvrše radovi nužni za sanaciju zajedničkih dijelova zgrade – sanacije fasade na južnom dijelu nekretnine i ugradnja okapnice iz sredstava zajedničke pričuve. Zatim da se na suvlasničkom dijelu: 3,25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) nekretnine iz toč I koji je vlasništvu protustranke BUŠIĆ SONJE, OIB: 08163987769, IMOTSKI, ŠETALIŠTE STJEPANA RADIĆA 11 izvede fugiranje ploča na parapetnom zidu iz sredstava zajedničke pričuve. Zatim da se na suvlasničkom dijelu: 4,84/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) nekretnine iz toč. I koji je u vlasništvu predlagateljice TOMINO VLASTE, OIB: 30710901300, ŠESTINSKI VRH 59B, 10000 ZAGREB izvedu radovi po stručnoj osobi radi sanacije curenja vode pored balkonskih vrata sa terase iz sredstava zajedničke pričuve. Te konačno da se naloži protustrankama da iz sredstava zajedničke pričuve naknade predlagateljici troškove ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske odluke do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

2. Uvidom u JRO sustav sud je utvrdio da je protustranka Vlado Krstevski preminuo 13. prosinca 2024.

3. Po pravomoćnom okončanju ostavinskog postupka iza pok. Vlade Krstevskog, predmetni postupak će se u odnosu na pok. Vladu Krstevskog nastaviti sukladno 215. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13). Stoga je riješeno kao u točki II. i III. Izreke, a u vezi s člankom 2. Zakona o izvanparničnom postupku (Narodne novine 59/23).

U Zagrebu 6. listopada 2025.

Sudac:
Iva Tisanić Vilček



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od petnaest (15) dana od dana primitka pisanog

otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica – specijalistica: Željka Nenadović

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćniku
2. DEJANOVIĆ NIKOLA, Zagreb, Zlatarska ulica 31
3. PAUREVIĆ MIRNA, Zagreb, Raška Ulica 19a,
4. KLANAC MARIO, Zagreb, Zlatarska Ulica 31
5. KLJAJIĆ ANA, Zagreb Zlatarska ulica 22,
6. MITRA TRADE d.o.o., Zagreb, Maruševečka ulica 2
7. CIPIRITA RADOSLAV, Split, 21220 Slatine, Put Porta 4,
8. SMEJ MATEO, Zagreb, Zlatarska Ulica 31
9. NEKIĆ MARIN, Zagreb, Zlatarska Ulica 31,
10. VRESK DRAGUTIN, Ivanec, 42240 Jerovec, Jerovec 219
11. KRSTEVSKI VLADO, Zagreb, Zorkovačka ulica 4
12. BRČIĆ MARO, Zagreb, Zlatarska ulica 31,
13. BUŠIĆ SONJA, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 11
14. VRABEC KATICA, 35400 Nova Gradiška, Strmačka 16
15. ŽIVKO SUZANA, Zagreb, Zlatarska ulica 31,
16. POJATINA TOMISLAV, Zagreb, Zlatarska ulica 31,
17. ČABRIĆ MARIJA, Zagreb, Slovenska ulica 18,
18. BOŽINOVIĆ ČUPIN NEVENKA, 21236 Ježević, Ježević 12
19. JURAVIĆ NEVENKA, Pašman, 23262 Ždrelac, Put ograde 7,
20. VRESK DRAGUTIN, OIB: 55169822051, Jerovec 219, Jerovec 42240 Ivanec

Broj zapisa: **9-3087d-73856**

Kontrolni broj: **0f88a-9f1aa-f2405**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.