



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-126/15-90

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad dužnikom RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089, MBS: 080077233, dana 2. rujna 2019. godine

z a k l j u č i o   j e

I Rješenjem o prodaji St-126/15 od 08. lipnja 2017.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089, MBS: 080077233, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- k.čbr. 4894/1D, oranica u Logorištu površine 1561 m2, upisana u z.k.ul.br. 2052,
- k.čbr. 4894/17, oranica u Logorištu površine 3309 m2, upisana u z.k.ul.br. 2676,
- k.čbr. 4894/52, kuća i dvorište u Logorištu, površine 583 m2, upisana u z.k.ul.br. , 3206

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB:52634238587.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi 272.490,53 kn.

III NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom, kao cjelina.

Ročište za dvanaestu javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 93/II (ulična zgrada), dana:

**1. listopada 2019. godine u 10,00 sati**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj e-Oglasnoj ploči ovog suda i pri Hrvatskoj gospodarskoj komori te na internet stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

**V UVJETI PRODAJE:**

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki I ovog zaključka.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 272.490,53 kn.
3. Prodajna vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka je na 12. ročištu za javnu dražbu utvrđena u iznosu od 84.454,65 kn
4. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se na dvanaestom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni koja je umanjena za 10% od prodajne vrijednosti utvrđene na 11. javnoj dražbi, odnosno po cijeni iz točke V 3. i ispod te cijene ne mogu se prodati na tom ročištu.
5. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I.) ovog zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460, poziv na broj 12615 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.
7. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od održane javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
8. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Ukoliko bude više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.
9. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
10. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
11. Prodaja se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
12. Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezane uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na broj 091/4222-547

**Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda posl.br.St-126/15 od 03. studenog 2015.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089, MBS: 080077233, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKA

HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB:52634238587.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog zaključka, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 133/12: dalje SZ).

Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine, ali je na jedanaestom bezuspješnom ročištu za javnu dražbu dana 28. kolovoza 2019.g., dao suglasnost da se na idućem ročištu nekretnina prodaje po umanjenoj cijeni za 10% od njene utvrđene vrijednosti iz točke I. ovog zaključka i ispod te cijene ne može se prodati na tom ročištu.

Temeljem čl.92. Ovršnog zakona utvrđena je vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbe čl.97.,98., 99., 100., 103., 106., 107., 108. i 109. OZ-a a u svezi s čl.164. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 2. rujna 2019. godine

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba čl.11.st.9. SZ-a.

**DNA:**

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku
- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788d-a873b**

Kontrolni broj: **048db-5ff81-8cb78**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.