

G.H.B. d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/10**

Loris Rak, stečajni upravitelj

3. srpnja 2017. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 7. travnja 2017. godine održana je 20. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je prihvaćena viša procjena vrijednosti nekretnine Villa Rosalie izrađene od strane stalnog sudskog vještaka JASMINKE LILIĆ u iznosu 7.000.000,00 EUR. Što se tiče prodaje samog objekta na istoj je sjednici naloženo stečajnom upravitelju da pričekava sa prodajom dok se ne razriješi pitanje formiranja nužne okućnice.

Na predmetnoj sjednici Odbora vjerovnika dala se suglasnost stečajnom upravitelju da poduzme radnje za popravak dizala u objektu. U izvještajnom je razdoblju privedena kraju sanacija krova te su popravljena i gore spomenuta dizala (putničko i teretno) na objektu. Dana 5. svibnja 2017. godine potpisan je Ugovor o zakupu dijela nekretnine Villa Rosalijsa za potrebe vjenčanja koje se ima održati od 1. srpnja do 2. srpnja 2017. godine u iznosu 5.000,00 kn, isto je i osigurano instrumentima osiguranja u slučaju štete na objektu.

13. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj je održao preliminarri sastanak sa zainteresiranom strankom za kupnju nekretnine Villa Rosalia.

Punomoćnici stečajnog dužnika uredno i pravovremeno obavještavaju stečajnog upravitelja o stanju i tijeku parničnih postupaka.

Dana 24. svibnja stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje VTS RH 74 PŽ-1143/2017-2 kojim je odbijena žalba tužitelja MIROSLAVA BRKOVIĆA protiv Rješenja TS u Rijeci posl.br. P-611/16-47. U predmetnom razdoblju je punomoćniku stečajnog dužnika Nikoli Fanuku dodijeljen kazneni predmet koji se vodi pred Županijskim sudom u Rijeci posl.br K-14/05.

Stečajni dužnik zapošljava dvije osobe na pola radnog vremena radi obavljanja administrativnih poslova te poslova kućnog majstora u Villa Rosaliji. Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnih odnosa.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca. Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću. Stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja. Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana. Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	243,59 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	243,59 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	5.000,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 kn
3.	Ostali primitci	5.000,00 kn
UKUPNO PRIMITCI		5.243,59 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	382.986,98 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	382.986,98 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	16.692,09 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	4.173,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.588,81 kn

2.4.	Troškovi prijevoza na posao	2.253,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	202,50 kn
2.7.	Troškovi električne energije	2.281,32 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	3.487,82 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	567,00 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	3.044,27 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	203.125,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	7.500,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	15.000,00 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	9.000,00 kn
2.25.	Ostali materijalni troškovi	112.072,17 kn
UKUPNO IZDACI		382.986,98 kn

Trenutno stanje novca na računu na dan 30. lipnja 2017. godine iznosi 1.230.823,98 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNO MRAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 3. srpnja 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	5 P-878/14	TUŽENIK	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika; žalba; spis na VTS RH
2	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
3	Trgovački sud u Rijeci	11 P-79/11	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4	Trgovački sud u Rijeci	P-611/16	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	pravomoćno rješenje kojim se tužba smatra povučenom
5	Trgovački sud u Rijeci	9 P-73/11	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	utvrđivanje ništetnosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
6	Trgovački sud u Rijeci	11 P- 2052/10	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	brisanje upisa u zemljišnim knjigama	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7	Trgovački sud u Rijeci	11 P- 747/12	TUŽITELJ	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	nepravomoćna presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
8	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 1380/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	utvrđivanje osporene tražbine	sudska nagodba
9	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 2098/11	TUŽITELJ	Miroslav Vitaljić	stjecanje bez osnove	sudska nagodba
10	Trgovački sud u Rijeci	5 P-249/12	TUŽITELJ	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	izvansudska nagodba
11	Trgovački sud u Rijeci	5 P- 2408/11	TUŽENIK	Klaudio Frank	utvrđivanje osporene tražbine	sudska nagodba
12	Trgovački sud u Rijeci	11 P- 1503/13	TUŽENIK	Edin Delibegović i dr.	utvrđivanje vlasništva poslovnih udjela	prvostupanjska presuda protiv stečajnog dužnika; žalba; spis na VTS RH
13	Trgovački sud u Rijeci	6 P-771/10	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje ništetnosti odluka skupštine društva	u prekidu
14	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 1629/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika
15	Trgovački sud u Rijeci	9 P-54/11	TUŽITELJ	ŠTEDBANKA d.d.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika
16	Trgovački sud u Rijeci	5/1 P- 53/11	TUŽITELJ	ZANAT SERVIS d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda djelomično u korist stečajnog dužnika
17	Županijski sud u Rijeci	K-14/05	OŠTEĆENIK	Okrivljenici Miloš Španjol, Josip Španjol, Branko Vukušić, Nikola Slavić i Ljerka Ercegović	radi kaznenih djela iz čl. 292 i 337. Kaznenog zakona	