

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. ST-172/2014

Dužnik: VIS d.d. u stečaju

OIB: 55505367731

Apolonija Zanelle 5, 21460 VIS

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. DO 30.06.2019.

- Nastavljeno je poslovanje stečajnog dužnika u sezoni 2019 uz angažiranje potrebnog broja odobrenih radnika i sredstava, a koji radnici i sredstva su financirani iz samog poslovanja, uz uvjet očuvanja i eventualnog povećanja postojeće stečajne mase, sve u smislu odredbe čl. 217. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17), te u okviru predviđenih troškova prikazanih u prethodnom izvješću;

- Za potrebe nastavka poslovanja dužnika sklopljen je potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju suda, te su po sklapanju istih kopije ugovora dostavljane sudu.

- Vršene su kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja temeljem poslovanja u stečaju i iz njih podmirivane nesporne obveze stečajne mase, uključujući obveze za poreze i slična davanja;

- 9. svibnja 2019. godine, u prostorijama Ministarstva financija u Zagrebu održana je druga sjednica odbora vjerovnika, na kojoj je jednoglasno podržan stečajni plan prethodno objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

- 20. svibnja 2019. godine održano je ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, na kojem su prisutni vjerovnici (uz gotovo 100-totno prisustvo) jednoglasno podržali stečajni plan. Nastavno tome, 22. svibnja 2019. godien sud je donio Rješenje o potvrdi Stečajnog plana za društvo VIS d.d. u stečaju.

- Na Rješenje o potvrdi Stečajnog plana, u žalbenom roku žalbu je očekivano podnio odvjetnik Alen Ivković, u ime vjerovnika Davida Ilijevskog osobno i u ime njegovog društva Futurum komunikacije d.o.o., a stečajna upraviteljica dostavila je sudu odgovor na žalbu. Predmet je upućem na VTS na odlučivanje po podnesenoj žalbi.

- Sudski sporovi:

1. VIS d.d./Grad Vis, Trgovački sud u Splitu, P-530/2015, VPS: 501.000,00 kuna, - nekretnine označene kao čest.zem. 6894/1 i čest.zem. 6895/1, obje K.O. Vis (Turist biro) - poslovni prostor u prizemlju/ očekuje se uspjeh u sporu /postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja

Pred Općinskim sudom u Splitu po tužbi Vis d.d. pod brojem IP 1436/01 vodio se parnični postupka radi utvrđenja prava vlasništva na čest.zem. 6894/1 i čest.zem. 6895/1, obje K.O. Vis (Turist biro) .

Podneskom od 16. travnja 2016.g. Vis d.d. je povukao tužbu.

Predmetni poslovni prostor je u neprekidnom posjedu stečajnog dužnika od 1982.g., rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju unesen je u temeljni kapital društva Vis d.d., a stečajni dužnik svoje pravo vlasništva temelji na odredbama Zakona o udruženom radu.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu podnesena je nova tužba, te je predmet dodijeljen u radu sutkinji Vinki Mitrović.

Prvo pripremno ročište održano je dana 24. ožujka 2017.g., i na istom je sud po prijedlogu stranaka prije svega odlučio pribaviti predmet Općinskog suda u Splitu br. I P 1436/01.

Na drugom ročištu održanom dana 16. svibnja 2017.g. tuženik je zatražio očitovanje na podnesak kojim smo se detaljno očitovali na navode iz odgovora na tužbu, te kojim smo dostavili daljnju dokumentaciju.

Na ročištu od 29. svibnja 2018.g. zaključen je prethodni postupak, te je zakazan očevid na licu mjesta koji je održan 22. listopada 2018.g., te se očekuje izrada nalaza i mišljenja od strane sudskog vještaka mjernika i sudskog vještaka za graditeljstvo.

2. VIS d.d./Grad Vis, Trgovački sud u Splitu, br. P-529/2016, VPS: 750.000,00 kuna – ½ nekretnine označene kao čest.zem. 7188/1, 7188/4 i 7188/5 k.o. Vis/ očekuje se uspjeh u sporu /postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja

U odnosu na gore navedene nekretnine vodio se parnični postupka radi utvrđenja prava vlasništva na ½ dijela nekretnina pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Pst- 690/14.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. Rev 1209/09 temeljem revizije VIS d.d. ukinute su presude Županijskog suda u Splitu Gž 4395/08 i Općinskog suda u Splitu br. P 1438/01, te je predmet vraćen na ponovno postupanje. Iz odluke Vrhovnog suda RH, proizlazilo bi da se na stjecanje prava vlasništva primjenjuju, a kako je to VIS d.d. tvrdio u postupku, odredbe čl. 36. Zakona o prometu zemljišta i zgrada, odnosno Zakon o udruženom radu, a prema kojima je VIS d.d. mogao steći pravo vlasništva predmetnih nekretnina (i to baš temeljem Sporazuma postignutog između prednika tužitelja i prednika tuženika 1979.g.).

U ponovljenom postupku Vis d.d. je prije ročišta od 16. travnja 2015.g. na kojem je trebalo zaključiti raspravljanje, podneskom povukao tužbu.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu podnesena je nova tužba, te je predmet dodijeljen u radu sucu Ivi Bakaliću.

Pripremno ročište je održano dana 30. ožujka 2017.g., te je na istom odlučeno pribaviti spis Općinskog suda u Splitu br. Pst- 690/14, uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Vis o tome u kojoj su se zoni namjene nekretnine nalazile na dan 24. srpnja 1991.g., te potvrdu Hrvatskih šuma o tome jesu li se predmetne nekretnine na dan 16. listopada 1990.g. nalazile u šumskoj gospodarskoj osnovi.

Nakon pribavljanja navedene dokumentacije, iz koje proizlazi da je upravo Grad Vis pasivno legitimiran, na ročištu održanom dana 22. studenog 2018.g. odlučeno je u nastavku postupka izvesti dokaz očevitom na licu mjesta, uz vještaka geodeta.

No, s obzirom da Grad Vis u odgovoru na tužbu navodi da čest.zem. 7188/5 K.O. Vis u naravi predstavlja put, dakle predstavlja javno dobro, dok u odnosu na ostale nekretnine nije sporna identifikacija, izjasnit ćemo se (radi ekonomičnosti postupka) ustrajemo li u zahtjevu i u odnosu na tu nekretninu.

3. VIS d.d./RH, Trgovački sud u Splitu, P-784/2017, VPS: 501.000,00 kuna, - nekretnina označena kao čest. zem. 857/2 K.O. Vis (Fortuna) - ugostiteljski objekt u prizemlju/ neizvjestan uspjeh u sporu / postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja / potencijalne obveze do 50.000,00 kuna

Pred Općinskim sudom u Splitu po tužbi Vis d.d. pod brojem IP 1437/01 vodio se parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva poslovnom prostoru položenom u zgradi izgrađenoj na čest.zgr. 857/2, Z.U 1772, K.O. Vis (Fortuna klub).

Podneskom od 16. travnja 2016.g. Vis d.d. je povukao tužbu.

Predmetne nekretnine su dugi niz godina u posjedu stečajnog dužnika, te su iste Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju unesene u temeljni kapital društva Vis d.d.

U predmetnom postupku Vis d.d. je ispustio punomoć za zastupanje odvjetnici Meri Juričko.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je kako je 28. kolovoza 2015.g. zaprimljen prijedlog Grada Visa radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za predmetnu nekretninu.

U tom smo postupku izjavili prigovor, te smo dostavili dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da smo vlasnici poslovnog prostora u toj izgradi.

Istodobno smo pred Županijskim državnim odvjetništvom u Splitu pokrenuli postupak radi mirnog rješenja spora, a radi uknjižbe prava vlasništva.

Županijsko državno odvjetništvo je zatražilo dostavu daljnje dokumentacije- odluku Skupštine Općine Vis temeljem koje smo u posjedu predmetne nekretnine, odnosno koja nam predstavlja osnov stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnine.

Kako Vis d.d. u stečaju ne raspolaže sa predmetnom dokumentacijom pokrenut je parnični postupak protiv Republike Hrvatske.

U predmetnu je zaključen prethodni postupak, te su na ročištu od 15. listopada 2018.g. saslušani svjedoci Zoran Bulajić i Ivo Pisac, a podneskom smo se očitovali na njihov iskaz i predložili prekid do okončanja pojedinačnog ispravnog postupka koji je pokrenuo Grad Vis s obzirom je njihov prijedlog podnesen prije pokretanja ovog postupka.

Sud je na ročištu održanom 30. listopada donio rješenje kojim je prekinuo postupak do pravomoćnog okončanja pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodi pod posl.br. RZ-36/15, a koji do današnjeg dana nije pravomoćno okončan.

U slučaju gubitka postupka Vis d.d. u stečaju bi bio u obvezi podmiriti trošak parničnog postupka u iznosu od cca 50.000,00 kuna.

4. VIS d.d./Ivan Žutelija i dr., Općinski sud u Splitu br. P-1368/17, VPS: 1.538.142,29 kuna – utvrđenje prava vlasništva na nekretninama označenima kao čest.zem. 7188/1, 7188/4 i 7188/5, K.O. Vis / pokrenut postupka prije otvaranja stečaja/ neizvjestan uspjeh sporu / potencijalne obveze do 100.000,00 kuna

Rješenjem Općinskog suda u Splitu radi otvaranja stečaja nad Vis d.d., prekinut je parnični postupak pod posl. br. P-8547/15 koji se vodio po tužbi Vis d.d. protiv Ivana Žutelije i dr. radi utvrđenja prava vlasništva na ½ dijela čest.zem. 7188/1, 7188/4 i 7188/5, K.O. Vis.

Nakon nastavka postupka je održano jedno ročište, dana 1. lipnja 2017.g., te je sud odlučio izvesti dokaz očevidom na licu mjesta, uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Rajka Radišića.

Na ročištu održanom na licu mjesta dana 5. rujna 2017.g. izvedeni su dokazi saslušanjem svjedoka Zorana Bulajića i Marijana Ivičevića - Bakulića, te je izveden dokaz vještačenjem po vještaku mjerniku Rajku Radišiću.

Nakon što smo zaprimili vješto sudskog vještaka Rajka Radišića sukladno istom uređen je tužbeni zahtjev.

Na ročištu održanom 14. veljače 2018.g. predloženo je saslušanje svjedoka Ive Pisca, a koji je sudjelovao u primopredaji predmetnog objekata, a ujedno je bi potpisnik isprva koje su se tada sačinjene, te je opreza radi, a kako tuženici osporavaju površinu zemljišta koje bi predstavljao zemljište za redovnu uporabu zgrade predloženo izvesti dokaza građevinskim vještačenjem na navedenu okolnost.

Na ročištu održanom 17. travnja 2018.g. saslušan je svjedok Ivo Pisac, dok su na ročištu od 20. lipnja 2018.g. tuženici ad. 3. i ad. 4. osporili potpis Vendela Barto na ispravama priloženim u spisu sud je odlučio istog saslušati na ročištu zakazanom 17. listopada 2018.g.

Kako sud nije poslao poziv svjedoku niti je pribavio osobni kartom Vendela Barto, ročište zakazano za 17. listopada 2018.g. odgođeno.

Na ročištu održanom 13. prosinca 2018.g. saslušao Vendelu Barto, dok je na ročištu održanom 5. ožujka 2019.g. zaključio raspravljanje.

Dana 12. travnja 2019.g. donesena je prvostupanjska presuda kojom se sud u cijelosti prihvatio tužbeni zahtjev, te je odredio da su tuženici dužni podmiriti trošak parničnog postupka u iznosu od 406.251,25 kn.

Na navedenu presudu tuženici su izjavili žalbu, te se čeka odluka Županijskog suda.

5. VIS d.d./Ivan Žutelija i dr., Općinski sud u Splitu br. P2-10377/09, VPS: 251.000,00 kuna, radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina označenih kao čest.zem. 7188/1, 7188/4 i 7188/5, K.O. Vis/ postupka pokretnu prije otvaranja stečajnog postupka / uspjeh ovisi o parničnom postupku . P- 1368/17/ potencijalne obveze do 15.000,00 kuna

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, a radi otvaranja stečaja na Vis d.d., prekinut je parnični postupak pod posl. br. P2 10377/09 koji se vodio po tužbi Grada Visa, Ivana Žutelije i dr. c/a Vis d.d. u stečaju radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina označenih kao čest.zem. 7188/1, 7188/4 i 7188/5, K.O. Vis

Nakon pravnih konzultacija i uvida u predmetni spis, odluka o nastavku postupka donijeti će se ovisno o odluci u predmetu br. P- 1368/17.

U slučaju gubitka postupka Vis d.d. u stečaju bi morao podmiriti trošak parničnog postupka u iznosu od cca 15.000,00 kuna.

6. VIS d.d./Rafael Tramontana i dr., Općinski sud u Splitu br. P-5180/17, VPS: 2.830.584,85 kn, radi utvrđenja prava vlasništva na čest.zem. 7185/2 i čest.zem. 7194/1, sve K.O. Vis (Vila Tramontana)/postupka pokrenut prije otvaranja stečaja/ očekuje se uspjeh u sporu

Postupak je prekinut radi otvaranja stečaja nad VIS d.d., rješenjem od dana 14. ožujka 2015.g.

Predmetne nekretnine stečajni dužnik koristi temeljem zaključka Skupštine Općine Vis od dana 23. prosinca 1983.g., a kojim je pravo korištenja predmetnih nekretnina preneseno na stečajnog dužnika.

Od tog dana stečajni dužnik koristi predmetne nekretnine kao savjesni i zakonit posjednik, a iste su Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju unesene u temeljni kapital društva Vis d.d.

Rješenjem od dana 21. ožujka 2017.g. određen je nastavak postupka kojeg vodi sudac Branko Malenica.

Na ročištu održanom 19. rujna 2018.g. pristupio je odvjetnik Leopold Aljinović te je isti obavijesti sud kako je tužena ad. 3. Fany Tramontana preminula, stoga je sud radi provjere predmetnih navoda ročište odgodio i slijedeće zakazao za 7. studenog 2018.g.

Postupak je prekinut u odnosu na tuženika Rafaela Tramontanu i Luku Tramontana (preminuli u tijeku postupka), a tužba odbačena u odnosu na ostale tuženike koji su umrli prije pokretanja postupka (dokazi o smrti priloženi od strane nasljednika uknjiženih suvlasnika).

Radi ubrzanja postupka uknjižbe prava vlasništva pokrenuti je pojedinačni ispravi postupak pod br. Z-39263/2017, u kojem je postupku je sud donio rješenje o pokretanju, a na koje je izjavljen prigovor od strane Luke Tramontane, Lima, Peru. S obzirom da postoji prigovor uknjiženog vlasnika, uknjižba nije moguća kroz pojedinačni ispravi postupak, već je potrebno nastaviti parnični postupak i proširiti tužbu na nasljednike uknjiženih vlasnika nakon dovršetka ostavinskih postupaka.

Prema informacijama kojima raspoložemo, ostavinski postupci iza uknjiženih suvlasnika su u tijeku.

7. VIS d.d./Rafael Tramontana i dr., Općinski sud u Splitu br. P-2447/17, VPS: 7.750.000,00 kuna radi utvrđenja prava vlasništva čest.zem. 878/3 K.O. Vis (Hotel Tamaris)/postupka pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka/ očekuje se uspjeh u sporu

Postupak je prekinut radi otvaranja stečaja nad VIS d.d., rješenjem od dana 14. ožujka 2015.g.

Predmetna nekretnina je nacionalizirana ranijim vlasnicima rješenjem od dana 6. rujna 1963.g., osim prvom kata, a koji je prvi kat eksproprijiran rješenjem od dana 17. veljače 1963.g.

Vis d.d. koristi predmetnu nekretninu kao savjesni i zakonit posjednik temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Skupštinom Općine Vis iz 1976.g., a predmetne su nekretnine Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju unesene u temeljni kapital društva Vis d.d.

Na ročištu od 9. siječnja 2018.g. zaključeno je raspravljanje, te je ročište radi objave presude zakazano je za 22. siječnja 2018.g.

Rješenjem od 22. siječnja 2018.g. pretvorena je rasprava, te je nakon preotvaranja utvrđen prekid u odnosu na tuženika Rafaela Tramontanu i Luke Tramontana pok. Jurja.

Na ročištu od 6. rujna 2018.g. sud je odlučio pribaviti zbirku isprava Z-3018/76, te pribaviti spis Ureda za imovinsko pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Vis, te je slijedeće ročište zakazao za 31. listopada 2018.g.

Postupak je prekinut u odnosu na tuženike Rafaela Tramontanu i Luke Tramontana (preminuli u tijeku postupka), a tužba odbačena u odnosu na ostale tuženike koji su umrli prije pokretanja postupka (dokazi o smrti priloženi od strane nasljednika uknjiženih suvlasnika).

Radi ubrzanja postupka uknjižbe prava vlasništva pokrenuti je pojedinačni ispravi postupak, u kojem također očekujemo izjavljivanje prigovora od strane nasljednika uknjiženih suvlasnika. Stoga uknjižba neće biti moguća kroz pojedinačni ispravi postupak, već je potrebno nastaviti parnični postupak i proširiti tužbu na nasljednike uknjiženih vlasnika nakon dovršetka ostavinskih postupaka.

Prema informacijama kojima raspoložemo, ostavinski postupci iza uknjiženih suvlasnika su u tijeku.

8. VIS d.d./Grad Vis, Trgovački sud u Splitu, br. P 299/2017, VPS: 401.550,48 kuna, radi neosnovanog obogaćenja / očekuje se uspjeh u sporu /postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja

Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu pod br. I P 1438/01 Vis d.d. je isplatio sa osnova parničnog troška Gradu Visu iznos od 283.467,00 kuna uvećan za zatezne kamate.

Navedena presuda je ukinuta rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. Rev 1209/09 od 14. siječnja 2014.g. Kako je otpao pravni osnov temeljem kojeg je isplaćen parnični trošak Gradu Visu, Vis d.d. ostvaruje pravo na isplatu cjelokupnog isplaćenog iznosa od 401.550,48 kuna (tužba radi neosnovanog obogaćenja).

Dana 21. ožujka 2019.g. usvojen je tužbeni zahtjev na isplatu iznos od 401.550,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 31. ožujka 2017.g. pa do isplate, te je obistinio troška parničnog postupka tužitelju u iznosu od 32.630,00 kuna.

Na navedenu presudu tuženik je uložio žalbu, te se čeka odluka Visokog trgovačkog suda.

9. U predmetu tužitelja Željka Bošnjaka protiv dužnika radi utvrđenja osporene tražbine uz dodatno zahtjev za otpremninom, poslovni broj Pr-168/2016, presuda u korist tužitelja postala je pravomoćna;

- u drugim sudskim postupcima koji se vode na teret i u korist stečajne mase stanje nije bilo bitnih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sva stečajna masa taksativno je navedena u objavljenom, potvrđenom stečajnom planu.
2. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva)
stečajnog dužnika na dan 01.04.2019. iznosi **6.289.258,80 kn**

3. U razdoblju od početka do kraja izvještajnog razdoblja bilježi se prihod od **1.797.625,22 kn** i to iz prihoda po osnovi djelatnosti dužnika i fakturiranja usluga zakupa poslovnih prostora.
4. U istom razdoblju nastali su troškovi u ukupnom iznosu od **2.309.204,60 kn**, uglavnom po osnovi isplaćenih plaća i naknadama radnicima, te ostalim troškovima nastalim temeljem pripreme turističke sezone i obavljanja djelatnosti u dijelu ovog razdoblja.

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate prihoda stečajnog dužnika temeljem poslovanja iz prethodnog i tekućeg razdoblja, sukladno dospijeću.

5. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva)
stečajnog dužnika na dan 30.06.2019. iznosi **5.108.043,23 kn**

Ukupni prilivi na račun Dužnika u ovom izvještajnom razdoblju **u iznosu od 4.601.300,04 kn**, ostvareni su isključivo s osnove poslovanja Društva u stečaju i zakupa dijela poslovnih prostora, dok se u istom razdoblju **odlivi u ukupnom iznosu od 5.782.515,61 kn** odnose na ostale obveze stečajne mase nastale također temeljem poslovanja. Gore navedeni prihodi i troškovi su bez iskazanog PDV-a, dok su prilivi i odlivi iskazani u ukupnom iznosu.

6. Vjerovnici stečajne mase - obveze stečajne mase iskazuju se kao obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge, bruto plaće djelatnika, porezne obveze s osnova PDV-a i drugih poreza, obveze za boravišnu pristojbu, kao i naknade za koncesije. Sve obveze stečajne mase stečajni dužnik podmiruje sukladno sklopljenim ugovorima i prema rokovima dospijeća.

7. U zakonskom roku obračunavana je i isplaćivana mjesečna plaća sa svim porezima i doprinosima za sve ugovore o radu sklopljene od strane stečajnog upravitelja. Poslijednja isplata plaće za razdoblje izvještaja izvršena je dana 12. lipnja 2019. godine za svibanj 2019. godine;

8. U ovom stečajnom postupku razlučni vjerovnici odrekli su se svojih razlučnih prava;

9. U ovom stečajnom postupku nije došlo povrata po izlučnim pravima

10. Stečajnim planom određeno je da se sva imovina stečajnog ostavlja dužniku za poslovanje nakon okončanja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1.07.2019. do 30.09.2019. nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odobrenju skupštine vjerovnika.

U ovom razdoblju očekuje se rješenje VTS-a koje će potvrdu stečajnog plana učiniti pravomoćnom, te će se prići njenoj provedbi, a po izvršenju predviđenih obveza i zaključenju stečajnog postupka.

Split, 12. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić