



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4385/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagatelja Maria Plantaka OIB 49704500541, Dubrava, Radnička ulica 109, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 1505 k.o. [332984](#), Novaki i to:

kčbr. 2164/1 šuma Topolik od 802 čhv upisanog vlasništva Ivana Bregovića, Novaki II kbr. 17,

-zk.ul.br. 3428 k.o. [332984](#), Novaki i to:

kčbr. 2040/3 oranica Leščik od 12297 m2 upisanog suvlasništva mldb. Marice Korpar, Dubravski Novaki 87 u ¼ dijela, Marije Kučera, Novaki II/15 u 2/4 dijela i Marije Kučerauer rođ. Korpar, Novaki II kbr. 24 u ¼ dijela,

-zk.ul.br. 4286 k.o. [332984](#), Novaki i to:

kčbr. 137 dvorište Fundacija od 1021 m2 i

kčbr. 138 voćnjak Ograda od 2208 m2 upisanog suvlasništva Ivke Majer-Mališ, Novaki II, br. 98 u 2/6 dijela, Maria Plantaka, Dubrava, Radnička ulica 109 u 1/6 dijela i Željka Kranjc, Kundevac 11 u 3/6 dijela,

-zk.ul.br. 3209 k.o. [332917](#), Bađinec i to:

kčbr. 1185/11 šuma Otok od 2133 m2 upisanog vlasništva Ivana Bregovića, Novaki kbr. 21.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predumjam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-4385-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Maria Plantaka OIB 49704500541, Dubrava, Radnička ulica 109, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1505 k.o. 332984, Novaki i to:

kčbr. 2164/1 šuma Topolik od 802 čhv upisanog vlasništva Ivana Bregovića, Novaki II kbr. 17,

-zk.ul.br. 3428 k.o. 332984, Novaki i to:

kčbr. 2040/3 oranica Leščik od 12297 m2 upisanog suvlasništva mldb. Marice Korpar, Dubravski Novaki 87 u ¼ dijela, Marije Kučera, Novaki II/15 u 2/4 dijela i Marije Kučerauer rođ. Korpar, Novaki II kbr. 24 u ¼ dijela,

-zk.ul.br. 4286 k.o. 332984, Novaki i to:

kčbr. 137 dvorište Fundacija od 1021 m2 i

kčbr. 138 voćnjak Ograda od 2208 m2 upisanog suvlasništva Ivke Majer-Mališ, Novaki II, br. 98 u 2/6 dijela, Maria Plantaka, Dubrava, Radnička ulica 109 u 1/6 dijela i Željka Kranjc, Kundevac 11 u 3/6 dijela,

-zk.ul.br. 3209 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1185/11 šuma Otok od 2133 m2 upisanog vlasništva Ivana Bregovića, Novaki kbr. 21,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Maria Plantaka OIB 49704500541, Dubrava, Radnička ulica 109.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da je nekretnine stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog 07.07.2005 godine sa bakom, sada pokojnom Marom Bregović, a koji Ugovor je ovjeren po naslovnom sudu pod posl. br. R2-105/05, te se po njezinoj smrti vodio posjednikom svih nekretnina osim kčbr. 138 u k.o. Novaki koje je bio evidentirani posjednik u dijelu, a u drugom dijelu bio je upisan Ivan Majer čiji je nasljednik Željko Kranjc javno ovjеровljenom izjavom potvrdio da je cijela ta nekretnina predlagateljeva.

Prednje navode je i dokumentirao priloženim ispravama (citiranim ugovorom o doživotnom uzdržavanju, posjedovnim listovima, rješenjem Odjela za katastar nekretnina Vrbovec od 3. veljače 2014., izjavom Željka Kranjca i ugovorom sklopljenim između njega i Janice Majer kao nasljednice Ivana Majera).

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na gore opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina, a kako nema tabularnu ispravu za upis tako stečenog vlasništva ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka da bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Dubrava na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 23. travnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom

postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Ivan Begović, Novaki II kbr., 17
3. Marica Korpar, Dubravski Novaki 87
4. Marija Kučera, Novaki II/15
5. Marija Kučerauer, Novaki II kbr. 24
6. Ivka Majer-Mališ, Novaki II kbr. 98
7. Željko Kranjc, Kundevac 11
8. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
9. e-Oglasna ploča sudova
10. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
11. oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 13:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

655228728579489329668312558317182947179550841617

EC

Z1854556843b6b2fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-