

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

28-09-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB
39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 2 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.6.2018. DO 15.9.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Od posljednjeg izvješća do podnošenja ovog izvješća poduzete su sljedeće radnje radi unovčenja stečajne mase:

1. Poslana je požurnica za preuzeti postupak Ovr-20/2015 koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci, radi unovčenja nekretnine upisane na z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77);
2. U postupku prodaje nekretnine upisane na z.č. 1210/4 k.o. Podvežica; broj uloška 2115; suvlasnički dio: 134 (86/100000) u stečaju Sud je utvrdio vrijednost nekretnine te je pokrenut postupak prodaje predmetne nekretnine na FINI putem javne dražbe.

Osim navedenih radnji stečajni upravitelj je po nalogu vjerovnika, danom na izvještajnom ročištu, ispitao mogućnost davanja u najam poslovnih prostora te je zaprimljen upit tvrtke Larus travel j.d.o.o., Rudolfa Strohala 3, 51000 Rijeka, OIB 82373432378, za najam prostora u Zagrad centru (nekretnina upisana na z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)). Dan je prijedlog ugovora najmoprimcu kojim bi se prostor dao u najam na pet mjeseci, ili do trenutka prodaje nekretnine po cijeni od 1.500,00 kn plus PDV i režijski troškovi. Izgledno je da će zakup početi s danom 1. listopada 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uložka: 2115; suvlasnički dio: 134	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 1210/4 k.o. Podvežica; broj uložka 2115; suvlasnički dio: 134 (86/100000)	Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 62,70 m2 (brutto građevne površine 69,60 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žutosmeđom bojom i oznakom "409", što odgovara suvlasničkom dijelu od 86/100000 zgrade.	62,70	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	191.678,00 EUR
Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uložka: 5570; suvlasnički dio: 155	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uložka 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene	51.27	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	211.400,00 EUR

VLASNIŠTVO (E-77)	zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta.		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA RIJEKA OIB: 52634238587	Založno pravo	650.638,13 KN
----------------------	--	--	---	------------------	------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.9.2018. _ do _ 15.12.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Ljubi 27.9.2018.

KLEMENČIĆ d.o.o.
U STEČAJU
JELENJE
OIB: 39458073413

Stečajni upravitelj

[Signature]

