

1 ST-571/16-48 436

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **1 St-571/16**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

14-11-2017

STEČAJNA MASA IZA

VILE FORUM d.o.o.

Pula, Flanatička 11

OIB: 48029484111

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 21.11.2017.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem suda posl.br. 1 St-571716-14 od 12. listopada 2016.g. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva VILE FORUM d. o. o. Pula, Flanatička 11. Stečajnu masu dužnika čine:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj

R.br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta
1.	8314/1	šuma
2.	8314/2	šuma
3.	8315/1	vinograd
4.	8315/2	vinograd

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VILE FORUM D.O.O., OIB: 52795187230, SVETVINČENAT, SVETVINČENAT 20		
1.4	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29392/2016	na 1 (1.3)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. 1 ST-571/16-14 (RANIJE POSL. BROJ:ST-270/15) 12.10.2016		

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno, 12. siječnja 2005. godine. Z-91/05.</p> <p>Uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u AI, u iznosu od stotisućacura u kunjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća, redovne kamate po godišnjoj - promjenjivoj stopi od 6.99% (u trenutku sklapanja ugovora o kreditu), kamate po dospijeću po promjenjivoj stopi odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb važećem za vrijeme postojanja tražbine po ugovoru o kreditu, na ime:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	100.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2895/10</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 01. lipnja 2010. godine, posl. br. Ovr-521/10-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =47.167,60 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	47.167,60 KN	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2895/10</p> <p>- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 10.05.2012. broj Z-2303/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši od 03. svibnja 2012. godine, posl. br. Ovr-373/12-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2013. broj Z-230/13</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 08. siječnja 2013.g., posl.br. Ovr-1266/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-6963/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, POSL.BR. I ST-571/16-29 07.03.2017. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u AI</p>		

Rješenjem suda Posl.br. 1 St-571/16-29 od dana 7.03.2017. određena je prodaja u nekretnina u stečajnom postupku, te je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Iz zemljišnoknjižnog izvotka je razvidno da su u teretovnici uknjižene slijedeće zabilježbe:

1. **zabilježba ovrhe na nekretninama** posl.br. Ovr-373/12 od 03. svibnja 2012. i Ovr-1266/12 od 8.01.2013. - na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Bujama.
2. **zabilježba o prodaji nekretnina u stečajnom postupku** posl.br. 1 St-571/16-29 od 07.03.2017. - na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu

Prema sudskoj praksi u sličnom predmetu, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama i Trgovačkog suda u Rijeci o provedbi ovrhe na nekretninama ovršenika radi ostvarenja novčane tražbine, Vrhovni sud RH donio je Rješenje broj: Gr1 324/16-2 kojim je za postupanje u predmetu ovrhe nadležan Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, uz obrazloženje da nema njesta

iznimnoj primjeni čl.169. st.5. do 8.SZ u smislu članka 441.st.1 SZ u vezi čl.98.st.5. SZ/96, jer je Općinski sud u vrijeme otvaranja stečaja nad dužnikom već proveo ovršnu radnju zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama. U privitku se prilaže preslik rješenja Vrhovnog suda RH broj: Gr1 324/16-2.

Slijedom iznesenog, za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj, nadležan je Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, jer je isti prvi zabilježio ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika pod br. Z-2303/12 na temelju Rješenja o ovrsi od 03. svibnja 2012. godine, posl. br. Ovr-373/12-2, dakle prije zabilježbe Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o prodaji nekretnina u stečajnom postupku Posl.br. 1 ST-571/16-29 od 07.03.2017.g. br. Z-6963/2017.

Općinski sud u Bujama (novi Posl.br. Ovr-8596/2016-13) donio je Zaključak od 05. srpnja 2017.g. u ovršnoj stvari (ovrha na nekretninama) ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Pazin protiv ovršenika VILE FORUM d.o.o. u stečaju kojim se pozivaju pravni slijednici ovršenika da preuzmu postupak u roku od 60 dana. Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud da preuzima ovršni postupak, te predložio žurno zakazivanje ročišta o prodaji nekretnina. Ročište za dražbu nekretnina još nije zakazano.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR,

Naknadna obavijest o izlučnom pravu

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR

ALEKSANDAR LONČAR, OIB: 15280839229 iz Zagreba, Vrhovec 194, kao posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnine, dostavio je dana 10.05.2017.g. Obavijest o izlučnom pravu na nekretnini upisnoj u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR sa zahtjevom da se predmetna nekretnina izluči iz prodaje u stečajnom postupku, te da sud donese rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i prodaje iste u stečajnom postupku.

U privitku zahtjeva priloženi su dokazi iz kojih je razvidno da je ALEKSANDAR LONČAR, OIB: 15280839229 iz Zagreba, Vrhovec 194 izvanknjižni vlasnik nekretnine. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 17.05.2010.g. ALEKSANDAR LONČAR je kao kupac nekretnine u cijelosti uplatio prodavatelju nekretnina VILE FORUM d.o.o. kupoprodajnu cijenu, te je prodavatelj dana 22.11.2011.g. izdao kupcu potvrdu o uplati kupoprodajne cijene i tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će unovčavati imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, omogućavati zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te poduzimati sve radnje u svezi čuvanja i osiguranja imovine dužnika.

Privitak: Kao u tekstu

Mjesto i datum:

Pula, 13.11.2017.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

STEČAJNA MASA IZA
VILE FORUM d.o.o.