

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 06.05.2026.

Posl. br.: St-1473/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F.F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14,
OIB: 24032764718

P O D N E S A K

Vezano uz skupštinu vjerovnika održanu dana 21.04.2026. te u skladu sa rješenjem sa te skupštine slobodan sam obavijestiti sud kako slijedi:

1. Do danas nije došla niti jedna nova ponuda za kupnju dionica Tehnike d.d. osim što je ponovno dostavljena ponuda SAZ ENERGIJA d.o.o..
2. U međuvremenu je održana skupština Tehnike d.d. dana 27.04.2026. te su na njoj donesene odluke kako je navedeno u izvještaju uprave Tehnike d.d. od 27.04.2026. upućene HANFI i Zagrebačkoj burzi, a koja se dostavlja u prilogu.
3. S obzirom da je donesena odluka o dokapitalizaciji društva, očekivan je, a kako je diskusija na skupštini vjerovnika i ukazivala, na vjerojatni rast cijene dionica Tehnike d.d.
4. Kako bi dokapitalizacija bilo provedena (uplaćena sredstva u korist Tehnike d.d.) potrebno je da protekne oko mjesec dana od donošenja skupštinske odluke. U tom slučaju bi tek u tom trenutku, dakle uspješnim provođenjem navedene dokapitalizacije, došlo vjerojatno do očekivanog rasta vrijednosti dionica Tehnike, a kako je iskazivano u diskusiji na navedenoj skupštini vjerovnika.
5. Stoga smatram da bi prodaju dionica trebalo odgoditi do okončanja procesa dokapitalizacije Tehnike d.d. kada bi

trebalo izvršiti ponovnu procjenu po ovlaštenom vještaku te izvršiti transparentnu prodaju dionica organiziranim nadmetanjem pred javnim bilježnikom, uz prethodno javno oglašavanje i uplatu jamčevine za svakog sudionika u korist stečajne mase.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl. iur.