

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: PARAGON d.o.o. u stečaju Trnava, I. Meštrovića 47., MBS: 030033019, OIB: 05286634298, dana 11. siječnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika PARAGON d.o.o. u stečaju Trnava, I. Meštrovića 47, MBS: 030033019, OIB: 05286634298 (zastupan po stečajnom upravitelju Editi Đurkin) kupcu Ksenija Vračević iz Trnave, J. J. Strossmayera 4, OIB: 83014687264 postalo pravomoćno dana 9. prosinca 2015. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika PARAGON d.o.o. u stečaju Trnava, I. Meštrovića 47., MBS: 030033019, OIB: 05286634298 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 862 k.o. Trnava kč.br. 1140/2 u naravi vinograd Zlatarevac površine 539 m<sup>2</sup> 150 čhv,

- nekretnina upisana u zk.ul. 605 k.o. Trnava i to:

a) kč.br. 1141 u naravi oranica Zlatarevac, površine 1593 m<sup>2</sup>

b) kč.br. 1142 u naravi kuća, oranica i dvorište (mlin) Zlatarevac, površine 760 m<sup>2</sup>

c) kč.br. 1143 u naravi oranica Zlatarevac, površine 800 m<sup>2</sup> , te joj se ujedno i dosuđuje navedena nekretnina kao vlasnici

prodana za iznos od 70.120,00 kn (sedamdesettisućastodvadesetkuna) a navedeni iznos kupac je platio dana 28. prosinca 2015. g., predaje se kupcu Kseniji Vračević iz Trnave, J. J. Strossmayera 4, OIB: 83014687264 kao vlasnici.

3. Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupaca i brisati sve terete i zabilježbe i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 862 k.o. Trnava kč. br. 1140/2 u naravi vinograd Zlatarevac.

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 02.06.2014. broj Z-2067/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-250/13-25 od 27. svibnja 2014. g., zabilježuje se rješenja o prodaji nekretnina u A.

C Teretovnica

1.3. Primljeno: 18. prosinca 2007. g. broj Z-5583/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretninama od 03. prosinca 2007. g. solemniziranog 18. prosinca 2007. g. broj OV-20847/2007 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 550.000,00 KN (petstopedesettisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u sporazumu za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 550.000,00 kn

Primjedba: sporedni ul; A glavni U zk.ul 605 ove Općine

4. Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupaca i brisati sve terete i zabilježbe i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 605 k.o. Trnava i to:

a) kč.br. 1141 u naravi oranica Zlatarevac, površine 1593 m<sup>2</sup>

b) kč.br. 1142 u naravi kuća, oranica i dvorište (mlin) Zlatarevac, površine 760 m<sup>2</sup>

c) kč.br. 1143 u naravi oranica Zlatarevac, površine 800 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 02.06.2014. broj Z-2067/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-250/13-25 od 27. svibnja 2014. g., zabilježuje se rješenja o prodaji nekretnina u A.

C. Teretovnica

1.3. Primljeno: 18. prosinca 2007. g. broj Z-5583/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. prosinca 2007. g. solemniziranog 18. prosinca 2007. g. broj OV-20847/2007 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 550.000,00 KN (petstopedesettisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u sporazumu za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 550.000,00 kn

Primjedba: sporedni ul; A glavni U zk.ul 862 ove Općine

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-250/13 od 18. studenog 2015. g. nekretnine stečajnog dužnika PARAGON d.o.o. u stečaju Trnava, I. Meštrovića 47., MBS: 030033019, OIB: 05286634298 dosuđene su kupcu Kseniji Vračević iz Trnave.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Kseniji Vračević iz Trnave postalo je pravomoćno 9. prosinca 2015. g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. siječnja 2016. g.

Zapisničar

STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Edita Đurkin

2. Ksenija Vračević iz Trnave, J. J. Strossmayera 4

3. zk. odjel OS u Osijeku SS Đakovo uz rj. o dosudi od 18.11..2015. g. s potvrdom pravomoćnosti

4. e-ogl. pl.

5. K-11.2.