



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-4704/2016-66

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom KEMOBOJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoe 30, OIB: 48831265379, kojega zastupa stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević iz Zagreba, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 25. travnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje je nekretnina upisana u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 50112, čkbr. 6927/76 - GOSPODARSKA ZGRADA SA 1006 M2 RADNIČKA CESTA I GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 1502 M2, od 2508 m2.
- III. Vrijednost nekretnine iz stavka II. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 3.110.000,00 (trimilijunastodesettisuća) kuna.
- IV. Na nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist:
 1. Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb
 2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija
 3. Marka Vučkovića iz Zagreba
- V. Nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- VI. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn.
- VII. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje najkasnije 3 dana prije održavanja elektroničke javne dražbe plate jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine, kako je navedena u stavku III. ovog zaključka, uplatom na račun

Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- IX. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- X. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi, osim zabilježbe da je 10 zgrada sagrađenih na čkbr. 6927/76 upisana na listu A bez uporabne dozvole (Z-55071/06).
- XI. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona.
- XIII. Stečajna upraviteljica se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZiD ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17).

U Zagrebu, 25. travnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. Stečajnoj upraviteljici, osobno

Razlučnim vjerovnicima:

3. Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A

4. Republika Hrvatska, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

5. Marko Vučković, Zagreb, Velikopoljska 16

Broj zapisa: **1788a-a3906**

Kontrolni broj: **0158b-f5c7b-55752**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.