

IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)  
[ivanka.bosotina@zd.t-com.hr](mailto:ivanka.bosotina@zd.t-com.hr)

Na posl.br. St-85/2023

Stečajna upraviteljica kod  
Stečajna masa iza  
GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju,  
Zadar, Dalmatinskog sabora 3  
OIB:13464167424,

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 ZADAR

PREDMET: Očitovanje na obavijest o izlučnom pravu– dostavlja se

Dana 10. listopada 2023. godine zaprimila sam putem e-komunikacije obavijest o izlučnom pravu koja je podnesena od strane Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju, OIB: 97199888619 iz Splita, Mažuranićevo šetalište br. 35, Split, zastupano po zz ANČI BAŠIĆ, stečajnoj upraviteljici, a ova po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici u Splitu.

U navedenoj prijavi kao pravna osnova izlučnog prava navodi se – vlasništvo-upis u zemljišnoj knjizi, a kao predmet izlučnog prava navodi se nekretnina označena kao č. zem. 4220/2 u z.ul. br. 15878 u k.o. Zadar i to:

51. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)  
Poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m<sup>2</sup>, koji je u nacrtu oivičen smeđom bojom.

Upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu označenu kao 51. suvlasnički dio 116/10000 etažno vlasništvo (E-51) u zk. ul.br. 15878 u k.o. Zadar, te se u pogledu prava vlasništva u odnosu na predmetni poslovni prostor vodi spor pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. 67/2021 radi utvrđenja i uknjižbe.

Navedena činjenica poznata je podnositelju obavijesti o izlučnom pravu budući je isti stranka u postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru P-67/2021 (raniji 2269/2020) od 02. listopada 2023. godine određeno je izvođenje dokaza grafološkim vještačenjem i to kako bi se utvrdilo da li je na Nagodbi sklopljenoj 25. veljače 2003. godine, odnosno Aneksu nagodbe sklopljenom 06. svibnja 2003. godine potpis GORANA ZADRE, tadašnjeg direktora GP RADNIK d.d..

Tužitelj Stečajna masa iza Građevno poduzeće Radnik d.d. u stečaju je sukladno naprijed navedenom rješenju platilo predujam za izvođenje dokaza grafološkog vještačenja, a vještak je dužan izraditi nalaz i mišljenje u roku od 60 dana.

Predmetni postupak pokrenut je upravo iz razloga što se je sporna vjerodostojnost isprave temeljem koje je upisano pravo vlasništva predmetne nekretnine u korist MEPLING d.o.o. u stečaju i to potpis na Nagodbi od 25. veljače 2003. odnosno 06. svibnja 2003. godine.

Presudom Općinskog suda u Zadru pod posl.br. P-2757/95 koja je postala pravomoćna 08. 01. 2001. godine u pravnoj stvari tužitelja GP RADNIK d.d. protiv SKELT-KOMMERCE s.p.o. iz Splita i MEPLING s.p.p. iz Opuzena utvrđeno je da je GP RADNIK d.d. u stečaju isključivi vlasnik prostora koji je u izreci identificiran kao poslovni prostor u prizemlju višekatnog stambeno-poslovnog objekta „blok 2“ (P+4) u Zadru, naselje „Bili brig“ diletaciji D ulaz I, lokal 1 i 2, površine 66,80 m<sup>2</sup>. Iako je u izreci navedene pravomoćne sudske presude navedena površina 66,80 m<sup>2</sup>, među strankama ne bi trebalo biti sporno da se radi upravo o predmetnom poslovnom prostoru, a da je kod pisanja presude došlo do omaške u iskazu površine.

GP RADNIK uveden je u posjed u predmetni poslovni prostor uveden od strane Općinskog suda u Zadru temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-993/01, a ovrha je provedena dana 13. siječnja 2003. godine.

Slijedom svega navedenog držim da je upis prava vlasništva u odnosu na predmetni poslovni prostor pogrešan, pa stoga osporavam izlučno pravo Stečajnoj masi iza MEPLING d.o.o. u stečaju OIB: 97199888619 iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35.

Kako je u tijeku postupak radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe u odnosu na predmetni poslovni prostor, a što je podnositelju obavijesti o izlučnom pravu dobro poznato jer je stranka u postupku, konačnu odluku o vlasništvu predmetnog prostora donijeti će za to nadležan sud.

U Zadru, 18. listopada 2023.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:  
Ivanka Bosotina

