



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2150/16-108

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389**, dana 14. lipnja 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi TS Osijek 6 St-2150/16-92 od 8. travnja 2019. g. nekretnina stečajnog dužnika **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389** upisane u zemljišnoknjižnom odjelu **zk. ul. 17580 k.o. Osijek kč. br. 8882/12, u naravi skladište vijaka i alata površine 1341 m²** postalo pravomoćno dana 7. svibnja 2019. g. **predaje se kupcu Dragan Čolić, Osijek, Vukovarska cesta 125, OIB: 74578269967**

2. Zemljišnoknjižni odjel Osijek izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

zk. ul. 17580 k.o. Osijek kč. br. 8882/12, u naravi skladište vijaka i alata površine 1341 m²

B Vlastovnica

3.1 Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-6760/14.

Temeljem rješenja Financijske agencije Klasa:UP/I/110/07/14-01/6797, Urbroj:04-06-14-6797-19 od 05.09.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini upisanoj u A.

1.3 Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-25807/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 ST-2150/16-14. od 11.11.2016. g. na nekretnine **MADŽAR d.o.o., OIB:**

11861163203, KRNDIJE 29, 31000 OSIJEK, HRVATSKA, upisanim u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.
na 1 (1.1)

1.6 Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-19519/2017

ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St- 2150/16-41 zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Madžar d.o.o.

C Teretovnica

7.1 Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-3241/12

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 28.03.2012. br. Ov-1909/12, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 40.200,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. uz sve kamate, naknade, troškove i sve ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: 40.200,00 EUR

LUKENDA MARKO, OIB: 49001858560, ŠUMSKA 12, 31000 OSIJEK

LUKENDA JOSIP, OIB: 40487444946, ŠUMSKA 12, 31000 OSIJEK

8.1 Zaprimljeno 22.05.2013. broj Z-5156/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 22.5.2013. broj OV-3380/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 200.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 200.000,00 KN

8.3 Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-22090/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu br. OV-588/17., OV-5833/17., OV-7953/17. od 31.01.2017., punomoći od 14.01.2017., br. OV-2535/17., mijenja se vjerovnik kod tražbine uknjižene pod br. Z-5156/13. opisana pod C rbr. 8.1. za korist: na 8.1

LUKENDA JOSIP, OIB: 40487444946, ŠUMSKA 12, 31000 OSIJEK

LUKENDA MARKO, OIB: 49001858560, ŠUMSKA 12, 31000 OSIJEK

9.1 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-10303/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR-5577/15-2 15.12.2015, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 431.909,76 Kn. (glavnica 330.054,83 Kn. i kamate 101.854,93 Kn) sa zateznim kamatama tekućim na glavicu od 330.054,83 Kn. od dana 14.11.2015.g. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn., za korist: 431.909,76 KN

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA

9.2 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-10303/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR-5577/15-2
15.12.2015 na 9.1

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2150/16-92 od 8. travnja 2019. (pravomoćno 7. svibnja 2019. g.) nekretnina stečajnog dužnika **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389** dosuđena je ponuditelju **Dragan Čolić, Osijek, Vukovarska cesta 125, OIB: 74578269967**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **Dragan Čolić, Osijek, Vukovarska cesta 125, OIB: 74578269967** od 8. travnja 2019. g. postalo je pravomoćno 7. svibnja 2019. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 3. lipnja 2019. g. kod FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 12. lipnja 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 14. lipnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Dragan Čolić, Osijek, Vukovarska cesta 125
2. zk. odjel Osijek uz rj. o dosudi od 8.4.2019. g. s potvrdama pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek uz rj. o dosudi s potvrdama pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-14.7.

Broj zapisa: **1788c-184c7**

Kontrolni broj: **0b829-5c675-633d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.