

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl.br. St-138/2026

Stečajnopravna stvar:

Dužnik: J. & G. d.o.o. Novigrad - Cittanova,
Porporela - Porporella 2, OIB 20998478330

Osoba ovlaštena

za zastupanje: JURI GASPAROTTI iz Republike Italije, Calvagese della Riviera,
Via Garibaldi 74, OIB: OIB: 12320593859, zastupan po Ines Ferlin,
odvjetnici u Umaguu

Radi: stečajnog postupka

PODNEŠAK

Nastavno na zaprimljeno rješenje Naslovnog suda posl.br. St-138/2026 od 30.3.2026., osoba ovlaštena za zastupanje društva J.&G. d.o.o. u nastavku dostavlja popis imovine i obveza navedenog društva:

1/ nekretnine i pokretnine

Društvo nema u vlasništvu nekretnine i/ili pokretnine

2/ imovinska prava dužnika na tuđim stvarima,

Ne postoje imovinska prava društva na tuđim stvarima

3/ novčane i nenovčane tražbine dužnika,

Društvo ima evidentirana potraživanja u iznosu od 1.986.972,74 EUR, i to prema prema društvu Recupera Valore Srl iz Rep. Italija po osnovi isporuke stolarije i građevinske opreme koja je uredno isporučena, ali nije plaćena – u iznosu od 1.908.371,70 EUR te prema društvu E.C. SOLUTION S.R.L. iz Rep. Italije u iznosu od 78.601,04 EUR.

Dokaz: kartica kupaca

Društvo ima potraživanje u iznosu od 150.000,00 EUR prema Gianfrancu Pinottiju iz Rep. Italije, Osio Sotto, via Miranga 26/A, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16.4.2026.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji od 16.4.2026.

Društvo ima potraživanje u iznosu od 117.811,40 EUR prema društvima SC Galconscib Building SRL i Kanexadtech SRL, oba iz Rep. Italije koje proizlazi iz neisporuke robe unatoč plaćanju računa br. 1001/22 od strane J&G d.o.o., kao i iz naknadnih pisanih sporazuma.

Dokaz: Dokumentacija o dugovanju SC Galconscib Building SRL i Kanexadtech SRL,

4/ druga prava koja čine imovinu dužnika,

Društvo drži 25% udjela u društvu NITI CONSTRUCTION d.o.o.

Društvo NITI CONSTRUCTION d.o.o. vlasnik je zemljišta koje se nalazi u Italiji.

Dokaz: Izvadak iz sudskog registra

Zemljišnoknjižni izvadak

5/ novčana sredstava na računima,

Društvo ima Revolut račun na kojem je trenutni saldo 0 EUR, dok su raniji izvodi po navedenom računu iz kojih su vidljivi priljevi i odljevi s računa, već dostavljeni u spis.

Dokaz: Izvod po računu Revolut

Društvo ima otvoren račun u OTP banci na kojem se nalazi 3.000,00 EUR. Osoba ovlaštena za zastupanje se obvezuje u kraćem roku dostaviti izvod po navedenom računu, jer uslijed otvaranja i zatvaranja skraćenog stečajnog postupka, te gubitka statusa osobe ovlaštene za zastupanje, banka je do sada odbijala izdati podatke o navedenom računu.

Društvo nema drugih računa.

6/ druga imovinu dužnika,

Društvo nema druge imovine

7/ obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige,

Društvo ima dug u iznosu od 174.490,00 EUR prema Isufu Hajdaraju B. I., vlasniku istoimenog obrta pod trgovačkim nazivom NITI te suvlasniku društva NITI CONSTRUCTION d.o.o.

Društvo J&G d.o.o. i vjerovnik sklopili su sporazum kojim je plaćanje duga privremeno odgođeno do nastavka poslovanja društva J&G d.o.o.

Dokaz: Ugovor o odgodi plaćanja (moratoriji) od 16.4.2026

Dug od 12.201,00 EUR prema STL SERVICE SRL iz Rep. Italije je osporen, jer je raskinut ugovor temeljem kojeg je navedeno potraživanje prema ovdje dužniku nastalo.

Dokaz: dopis odvjetnice Annamarije Liberti iz Rep. Italije kojim se upućuje opomena i raskid ugovora

8/ druge novčane i nenovčane obveze dužnika,

Postoji potraživanje društva Ans Service Ltd iz Giblaratara temeljem ugovora o suradnji i razvoju od 8.5.2022. te naknadnog javnobilježničkog sporazuma sklopljenog u Italiji dana 25.05.2025., koji je prekinut uz suglasnost društva Ans Service zbog pokretanja stečajnog postupka u rujnu 2025.

Trenutno su u tijeku pregovori oko utvrđenja postojanja i visine dugovanja.

9/ razlučna prava na imovini dužnika,

Ne postoje razlučna prava na imovini društva.

10/ izlučna prava,

Ne postoje izlučna prava

11/ prosječne mjesečne troškove redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,

Dokaz: Konto kartice za troškove redovnog poslovanja

12/ postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U rujnu 2025. društvo je pokrenulo postupak radi naplate potraživanja prema društvu Recupera Valore Srl u iznosu od 1.908.371,70 EUR pred Trgovačkim sudom u Milanu, Rep. Italija, putem likvidacije. Uslijed solventnosti društva takav zahtjev je odbijen.

Nastavno na navedeno, društvo J&G d.o.o. je pripremilo dokumentaciju za ovršni postupak u Italiji, ali isti nije mogao biti pokrenut zbog skraćenog stečajnog postupka u Republici Hrvatskoj.

13/ podatke o tome tko vodi knjigovodstvo dužnika

Knjigovodstvo vodi društvo Universum d.o.o., Novigrad, OIB 02710722991

14/ dostava izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Dokaz: Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Zbog kratkoće roka osoba ovlaštena za zastupanje nije bila u mogućnosti ishoditi prijevode dokumentacije sastavljene na talijanskom i engleskom jeziku po ovlaštenim tumačima, stoga se obvezuje u što kraćem roku istu dostaviti.

U Umagu, 17.4.2026.

Osoba ovlaštena za zastupanje pp