



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Stalna služba u Otočcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3908/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pavlović Ivana, OIB: 22767516460, Križpolje, Križpolje 82, zastupan po punomoćnici Gordani Peraković Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 6912, ULICA, površine 1547 m2, upisana u zk.ul.br. 2991 k.o. Križpolje, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Pavlović Ivana, OIB: 22767516460, Križpolje, Križpolje 82 od 13.05.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3908/2026 od 27. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

PAVLOVIĆ IVAN, OIB: 22767516460, Križpolje, Križpolje 82, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **29. svibnja 2026., a ističe 28. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Pavlović Ivana, OIB: 22767516460, Križpolje, Križpolje 82, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Pavlović Ivana, OIB: 22767516460, Križpolje, Križpolje 82, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti povijest promjena u katastru za predmetnu nekretninu u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13.05.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je od svoje majke Pavlović Anke koja se vodila u posjedu predmetne nekretnine u posjedovnom listu 224 k.o. Križpolje.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Prijepis posjedovnog lista broj 224 k.o. Križpolje, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-787/2020 iza pok. Pavlović Anke, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Otočcu, posl. broj: O-46/91 iza pok. Pavlović Marka, Izjava Mesić Marije, ovjerena po javnom bilježniku Mati Mudrovčiću iz Otočca, broj: OV-2304/2026.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 27. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Pavlović Ivan po opunomoćeniku Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
2. Republika Hrvatska uz prijedlog i priloge
3. Općina Brinje
4. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
5. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.05.2026 12:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186662908ab9f79c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-