

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Županijska 21, OIB: 30382973961, dana 6. studenog 2015. godine,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Roberta Adrić iz Kešinaca, Semeljci, Solara 21, OIB: 44497763215, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Županijska 21, OIB: 30382973961 i to za:

nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Đakovo upisana u zk.ul. 1242 k.o. Budrovci, na kč.br. 972/1 što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na kč.br. 972/2 što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m² za iznos od 136.960,00 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-367-14.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj dana 5. studenog 2015.g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao ponuditelj naveden u točki 1. izreke ovog rješenja.

Razlučni vjerovnik izjavio je da ne želi pristupiti kao kupac, te kako nije bilo niti jednog ponuditelja osim Robert Adrić iz Kešinaca, Semeljci, Solara 21, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 7. listopada 2015.g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 6. studenog 2015. godine.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Snježana Sudarević

2. ŽDO Osijek

3. HEP d.d. Zagreb, Ulica g. Vukovara 37

4. Porezna uprava Osijek

5. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10

6. e-ogl. pl.

7. Općinski sud u Osijeku zk. odjel Đakovo – nakon pravomoćnosti

8. K-6.12.