

PRIMLJENO:

07-11-2017

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-132/2015-9**

Dužnik: **Stečajna masa iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Kablerska cesta 56**

MBS: **040225081**

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka: 1 (62.) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ knj. državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

## **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2017.g. DO 06.11.2017.g.**

### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj 7 St-132/2015-9 od 20.09. 2017.g. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka, a istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

1. Nastavno na iznijeto a pozivom na odredbe Stečajnog zakona koje zakonskog zastupnika dužnika **obvezuju na suradnju i pružanje svih informacija** potrebnih za vođenje stečajnog postupka, zakonskom zastupniku dužnika do otvaranja stečaja gospodinu Amir Okić iz Rijeke, Kablerska cesta 56 poslan je dana 20.10.2017.g. pisani zahtjev za dostavom podataka, gdje se nalazi teretno vozilo VW Transporter iz 1996.g., broj šasije WV1ZZZ70ZTH012774, te zahtjev da mi se vozilo zajedno s knjižicom vozila preda u posjed, s obzirom da je iz obavijesti Republike Hrvatske zastupane po Županijskom Državnom odvjetništvu o postojanju razlučnog prava na vozilu utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu teretno vozilo.

Ujedno je zatraženo da me izvijesti da li osim navedenog vozila te nekretnine upisane u z.k.ul. 3081 poduložak 1 na k.č.br.4022/28, stambena zgrada br.75 u ulici Furićevo, dužnik ima još kakve imovine.

Iz zaprimljene potvrde o primitku pisanog zahtjeva potvrđeno je da je gospodin Amir Okić iz Rijeke zaprimio zahtjev dana 24.10.2017.g., ali se na isti nije očitovao (preslika povratnice u privitku, kao i zahtjeva za traženje poslovne dokumentacije.)

2. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje područni ured u Rijeci poslan je zahtjev za ispisom potvrde o osiguranicima prijavljenim na mirovinsko osiguranje. Prema zaprimljenoj potvrdi dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe nema niti jednog zaposlenika.

3. Od Ministarstva Unutrašnjih poslova Policijska Uprava Primorsko Goranska, Policijska postaja Rijeka, zatraženo je uvjerenje o vlasništvu vozila za društvo X.O.A. d.o.o. Rijeka, ali do dana izrade ovog izvješća isto nije zaprimljeno.

4. Sastavljene su tablice stečajnih vjerovnika i tablica razlučnih prava, sve sukladno članku 259. Stečajnog zakona.

4. S obzirom da društvo nema zaposlenih, te da duže vrijeme ne obavlja registriranu poslovnu djelatnost, nema prijava tražbina zaposlenika a sukladno članku 257. stavku 3. Stečajnog zakona.

5. Sastavljena je tablica imovine i obveza.

### **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

**U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, pa do današnjeg dana stečajni upravitelj je zaprimio poziv Općinskog suda u Rijeci poslovni broj 61: Ovr-9938/2016 ( prije Ovr-5131/2013) za ročište zakazano za dan 21.11.2017.g. u 10 h radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe odnosno za utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2.**

### **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Prema potvrdi o osiguranicima prijavljenim na mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja nema radnika

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj nije sukladno odredbi iz članka 257. stavka 3. Stečajnog zakona sastavio prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika .

### **1.4. Razlozi nastavka stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu**

Dana 15.12.2014.godine Rješenjem nadležnog suda posl.br. 7 St-109/14 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, te je po pravomoćnosti tog Rješenja dužnik rješenjem od 29.04.2015.g. posl.broj Tt-15/2878-2 brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 13.05.2015.g. Bimont d.o.o.. Rijeka zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Poldan, Gatar i dr. odvjetnicima iz Rijeke, podnio je prijedlog za provođenjem stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika, s obzirom da stečajni dužnik ima imovine i to nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

S obzirom na navedeno dana 26.09. 2017.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje pod poslovnim brojem: 7 St-132/2015-9 o nastavku stečajnog postupka u odnosu na stečajnu

masu trgovačkog društva **X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Kablerska cesta 56**, radi naknadne diobe.

Navedenim Rješenjem naloženo je sudskom registru upis stečajne mase u sudski registar.

Uvidom u Sudski registar do izrade ovog Izvješća nije upisana stečajna masa u sudski registar, te stoga Ministarstvo Financija- Porezna uprava po službenoj dužnosti nije odredila i dodijelila osobni identifikacijski broj stečajnoj masi X.O.A.d.o.o. u stečaju.

Napominjem da je OIB dužnika X.O.A. d.o.o. bio.: 99458220282.

### **1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Po okončanju unovčenja stečajne mase i po provedbi naknadne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase sukladno članku 289, i imovine i obveza prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>NEKRETNINA</b>  <b>1.k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo</b>  <b>u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000)</b>	Procjena vrijednosti nije izvršena  Prema finan.izvještajima za 2014.g. vrijednost u knjigovodstvu iznosi 5.575 kn.	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155 SZ-a):</b>	prema odluci stečajnog suca
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	
	vrijednost prema iskazu razlučnog vjerovnika 2.294 kn na kraju 2014.g.	2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b>	
<b>POKRETNINA</b>  <b>2.VW Transporter iz 1996.g. br.šasije WV1ZZZ7ZTH012774</b>		1.Procjene sudskih vještaka	7.000,00 kn
		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	2.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	0
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	721.535,69 kn
		<b>Razlučni vjerovnici</b>	Iskazani pod točkom 2.3. ovog izvješća
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	ovisno o procijeni	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

Stečajni upravitelj zaprimo je jednu (2) obavijesti o postojanju razlučnog prava i to na nekretnini i na pokretninama – vozilu, o čemu je sastavljena Tablica razlučnih vjerovnika.

Ujedno su oba vjerovnika koja su dostavila obavijest o postojanju razlučnog prava, podnijeli i prijavu svoje tražbine i kao stečajni vjerovnici, koja je navedena u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Kao stečajni vjerovnici ( 3 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **721.535,69 kn, a koja se u cijelosti odnose na drugi viši isplatni red.**

Stečajni upravitelj u cijelosti je priznao prijavljene tražbine, jer je uz prijave podnesena i vjerodostojna dokumentacija iz koje je vidljiva osnovanost postojanja prijavljenih tražbina.

## **2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase**

Cjelokupnu imovinu dužnika čini :

-nekretnina upisana na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2.

Prodaja navedene nekretnine nastaviti će se pred Općinskim sudom u Rijeci u Ovr- 9938/16 ( prije Ovr-5131/2013), u kojem postupku još nije procijenjena tržišna vrijednost iste, a ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine zakazano je za 21.11.2017.g. na Općinskom sudu u Rijeci, te

-pokretnina teretno vozilo VW Transporter iz 1996.g., broj šasije WV1ZZZ70ZTH012774. Do dana izrade ovog izvješća nije utvrđeno gdje se nalazi predmetno vozilo.

## **2.3. Razlučna prava**

Obavijesti o razlučnom pravu dostavljene su od strane razlučnih vjerovnika pod rednim brojem 1, 2. Tablice razlučnih prava.

## **2.4. Izlučni vjerovnici**

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

## 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnine i pokretnine, te ostalih troškova kancelarijskog materijala, poštarine, bankarski troškovi.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## 2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine- nekretnina i pokretnina, nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## 2.7. ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od pokretnina- vozila i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a koja su upisane u zemljišnim knjigama, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, Etaža 1.upisane u k.o. Viškovo, z.k.ul. 3081, k.č.br.4022/28.

I pokretnina-vozilo i nekretnina je opterećena založnim pravom.

S obzirom da knjigovodstvena vrijednost vozila i nekretnina ne predstavlja i tržišnu – prometnu vrijednost, vrijednost vozila i nekretnina treba procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase moći će se namiriti iz predmeta prodaje stečajne mase.

U Rijeci, 06.11.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević



*Privitak:*

1. *Neslužbene kopije vlasničkog lista za nekretninu.*
2. *Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda sa prijavama i obavijestima o razlučnom pravu*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica imovine i obveza*
5. *Preslika povratnice , kao i zahtjeva za traženje poslovne dokumentacije.)*