



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4925/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražana Mimice, OIB: 26838227850, Put Vrila 1, Omiš, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 182 k.o. Svinišće, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1613/2 i čest. zem. 1613/3, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/48
MIMICA ANTE POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 3/48
MIMICA ANTE POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 30/48
MIMICA ANTE POK. PETRA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DRAŽAN MIMICA, OIB: 26838227850, Put Vrila 1, Omiš, za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 182 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Svinišće;

b/ ZU 682 k.o. Svinišće, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1613/1 i čest. zem. 1622, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MIMICA NIKOLA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/3
MIMICA IVAN POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/3
MIMICA BOŽE POK. MARIJANA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DRAŽAN MIMICA, OIB: 26838227850, Put Vrila 1, Omiš, za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 682 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Svinišće;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Svinišće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 14. svibnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 10. srpnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-4925/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 4. veljače 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Svinišće, a pobliže označenima pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da upisi u zemljišnu knjigu ne odražavaju stvarno stanje vlasništva obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene nasljeđivanjem, kupoprodajom i diobama, a koje promjene nisu provedive redovnim putem. Stvarni vlasnik i samostalni posjednik predmetnih nekretnina da je predlagatelj koji je nekretninu označenu kao čest. zem. 1613/1 stekao kupoprodajom, a koji ugovor o kupoprodaji da je zaključio sa Dinkom Mimica i Dobromirom Mimica, upisanim suposjednicima. Nekretnine označene kao čest. zem. 1613/2 i čest. zem. 1613/3 da je stekao nasljeđivanjem svoga oca pok. Špira Mimice, a dijelom i kupoprodajom od pravnih sljednika drugog upisanog posjednika pok. Ante Mimice. Nasljednici pok. Ante Mimice da su sklopili ugovor sa predlagateljem vezano za ½ dijela čest. zem. 1613/3. Isti da su izjavom od 28. studenog 2024. potvrdili pravovaljanim ugovor o prodaji iz 2014. kojim Ljiljanka Mimica i njezina dva sina prodali predlagatelju ½ dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1613/2, a koja je bila u njihovom izvanknjižnom vlasništvu, što im nasljednici upisanog suposjednika Ante Mimice nisu osporavali. Nekretninu označenu kao čest. zem. 1622 zvana „Grudina“ predlagatelj da je stekao nasljeđivanjem svoga oca pok. Špira Mimice, te

dijelom zamjenom sa Nediljkom Mimica koja je naslijedila svoga supruga pok. Filipa Mimicu. Naime stvarni suvlasnici i suposjednici iste da su bili prednik predlagatelja i prednik Nediljke Mimice, koji je svoj dio stekao diobom sa ostalim suposjednicima (svojom braćom), te ga je oporučno ostavio svojoj supruzi Nediljki Mimica. Predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju dijelom obrađeno poljoprivredno zemljište, a dijelom pašnjak, te da su iste uredno ograđene suhozidima i betonskim zidovima.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovne listove broj 812, 778 i 844 k.o. Svinišće, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Ante Mimice pod poslovnim brojem O-84/12, UPP/OS-20/12 od 15. prosinca 2016., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. prosinca 2010. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 14. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 19. svibnja 2026. do 18. lipnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimke istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Nikole Mimice i Hrvoja Mimice, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina jednim dijelom

na temelju nasljeđivanja svojeg prednika, pok. oca Špira Mimice, a dijelom kupoprodajom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama upravo kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 10. srpnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Ante pok. Petra, Garma 13, 21310 Omiš
2. Mimica Nikola pok. Ante, Tice I 34, Stanići, 21310 Omiš
3. Mimica Ivan pok. Mate
4. Mimica Bože pok. Marijana
5. Mimica Ante pok. Petra, ovi od 3 do 5 putem e-oglasne ploče suda
- 6.

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1

4. Dinko Mimica, Četvrt Žarka Dražojevića 2, Omiš
5. Nediljka Mimica, Četvrt kralja Slavca 18, Omiš
6. Janja Mimica, Puna 5, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 12:
14

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188099110949c878

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-