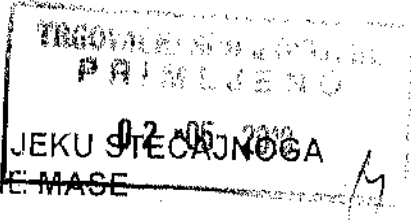


Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St- 45/15

Dužnik : DOM d.o.o. u stečaju Darda Vatroslava Lisinskog 7
OIB : 80841651614

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.01.2018.- 25.04. 2018.
god.

I STANJE STEČAJNE MASE

1. nekretnine

- upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m²
- šest parkirališta (P12, P26,P27,P29,P33,P34) koje se suvlasnički dio nekretnine upisane u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića
- dva parkirališta koja se nalaze u podrumu zgrade upisane u zk. ul. 4857 etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 2087 , k.o. Osijek stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište 1251 m²
- četiri parkirališna mjesta (1A, 1B, 1C ,1H) koja se nalazi se u Osijeku , Ul. I. Gundulića 36 A , 36B i 36 C na kč.br. 5388/3 k.o. Osijek, površina jednog parkirališnog mjesta iznosi 12,50 m².
Navedena imovina je izvanknjižno vlasništvo Dužnika temeljem presuda Trgovačkog suda Osijek poslovni broj 6 P- 112/13-5 od 11.03.2013. god. i poslovni broj 2P- 111/13-4 od 21.03.2013. god. Ovlašteni sudski vještak građevinske struke Livio Međurečan procjenio je navedena parkirališta na iznos od 15.800, 00 kn.

2.ostala stečajna masa

Potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka: 346.368,48 kn,

2. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

Nakon skidanja upisanih razlučnih prava , navedenih osam parkirališta su prodana prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika. Ovlašteni sudski vještak procjenio je 8 parkirališta na iznos od 22.660,00 EUR

Unovčena parkirališta :

a). Zgrada mješovite uporabe I. Gundulića 23 Osijek

- parkiralište P12 po cijeni od 23.500,00 kn
- parkiralište br. P27 po cijeni od 19.125,00 kn
- parkiralište br.P 29 po cijeni od 18.411,00 kn
- parkiralište br. P26 po cijeni od 16.281,00 kn
- parkiralište br.P 33 po cijeni od 14.823,00 kn
- parkiralište br. P15-1 po cijeni od 14.823,00 kn

b). Stambena zgrada Ilirska 25 i 27 Osijek

OSI
Pl.

- parkiralište br. P15-1 po cijeni od 22.100,00 kn
- parkiralište br. P7-1 po cijeni od 20.000,00 kn

c). Četiri parkirališta (1A, 1B, 1C, 1H) ul. Gundulića 36A,B,C, izvanaknjižno vlasništvo Dužnika, prodana su prikupljanjem pisanih ponuda dana 20.11.2017. god. po cijeni od 16.250,00 kn

Prihod od prodaje parkirališta : 165.313,00 kn

Ukupno unovčena stečajna masa :

- naplata potraživanja prije stečaja..... 11.848,23 kn
- prodana parkirališta 165.313,00 kn
- naplaćen najam.....1.489.206,97 kn
- priljev od kamata.....288,04 kn
- Ukupno : . . . 1.666.656,24kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nekretnina upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m2 prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama tj. javnim dražbama. Ovlašteni sudski vještak Anton Majnarić iz Osijeka procjenio je predmetnu nekretninu na iznos od 11.951.960,00 kn.

Do sada je održano sedam javnih dražbi, zainteresiranih kupaca nije bilo. Osma javna dražba je zakazana za 23. svibnja 2018. god. po početnoj cijeni od 5.625.000,00 kn.

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sve prispjele obveze stečajne mase su sa danom 25.04.2018. god. namireni u cijelosti

II.	Odljev sredstava sa žiro računa (s pdv)	01.01.-25.04.2018.
1.	Revizija poslovanja	100.000,00
2.	Izrada energetskog certifikata	67.900,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	20.034,84
4.	Usluge procjene	8.000,00
5.	Troškovi plaća	31.428,74
6.	Usluge knjigovodstva	64.205,00
7.	Sudski troškovi i pristojbe	92.060,50
8.	Uredski materijal	2.247,12
9.	Usluga po Zapisniku s ročišta od 20.11.2015.	2.000,00
10.	PTT troškovi	305,60
11.	odvjetničke usluge	160.336,25
12.	Plin i struja	102,61
13.	Trošak popravka objekta	63.580,00
14.	Komunalna naknada i pričuva	57.899,57
15.	Troškovi platnog prometa	4.005,14
16.	Troškovi oglašavanja	7.975,00
17.	Plaćanja PDV	273.312,74
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	955.392,37

Stanje na žiro računu sa danom 25.04.2017. god : 711.198,79 kn

4. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada nije bilo djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

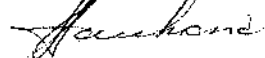
Stečajna upraviteljica će pratiti parnične postupke , te biti u stalnom kontaktu sa zakupcima , kao i aktivno sudjelovati u unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 25.04.2018. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



DDM d.o.o.

- U STEČAJU -

Darda, V. Lisinskog 7

OIB: 80841651614