

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MALI SALAŠ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Berak, Rudina staro selo 1, MBS: 030072371, OIB: 14757347011, dana 25. veljače 2016.

r i j e š i o j e

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom MALI SALAŠ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Berak, Rudina staro selo 1, MBS: 030072371, OIB: 14757347011.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Vinko Dukić, Osijek, Koščela 10, OIB 42390974789 automatskom dodjelom – promjena uloge.
3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Vinku Dukić, Osijek, Koščela 10, sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-157-16.
4. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
5. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a.
6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda i u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Vukovaru i to:
 - upisana u zk.ul.br. 1122, k. o. Berak, k. č. 1044/2, oranica Staro selo, površine 29321 m²
8. Stečajni postupak otvoren je dana 25. veljače 2016. godine u 14,30 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.
9. Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan
12. travnja 2016. godine

s početkom u 12,00 sati

u Trgovačkom sudu u Osijeku

Zagrebačka br. 2. soba br. 21/I.

11. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 9,30 sati.

Obrazloženje

Na zahtjev FINE Regionalni centar Osijek Klasa: 110-07/15-01/04, Ur. broj: 04-06-15-11743 od 6. studenog 2015. zaprimljenim kod ovog suda 9. studenog 2015. za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom MALI SALAŠ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Berak, Rudina staro selo 1, MBS: 030072371, OIB: 14757347011, Trgovački sud u Osijeku je sukladno čl. 430. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15. u daljnjem tekstu SZ-a) dana 12. studenog 2015. objavio oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem 3 St-967/15-3 kojim je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu javnobilježnički ovjerenjeni popis imovine i obveza na propisanom obrascu te vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglase predlože otvaranje stečajnog postupka, te da uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova tog postupka na žiro-račun ovoga suda.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 15. prosinca 2015. vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MALI SALAŠ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Berak, Rudina staro selo 1, MBS: 030072371, OIB: 14757347011, uz koji je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2 alineja I Stečajnog zakona, kao i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sud je utvrdio da nisu ispunjeni uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu odredbe čl. 431. SZ sukladno čl. 433. te je donio rješenje o obustavljanju skraćenog stečajnog postupka, a po pravomoćnosti istoga donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog postupka (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a).

U određenom mu roku privremeni stečajni upravitelj je dostavio svoje izvješće, a koje je izložio na ročištu održanom 25.02.2016. radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je naveo da je dužnik na farmi muznih krava obavljao mješovit proizvodnju – proizvodnju mlijeka i proizvodnju stočne hrane za potrebe vlastite farme. Navedenu djelatnost je obavljao do 30. travnja 2013. godine kada je zbog nerentabilnosti morao obustaviti proizvodnju. Do nerentabilnosti je došlo prema izjavi z. z. dužnika zbog znatnog pada otkupne cijene mlijeka, smanjenih državnih poticaja i suše. Dužnik je poslovao sa znatnim gubitkom te je bio prisiljen prodati krave i dio mehanizacije i opremu te otpustiti sve radnike.

Dužnik ima sljedeću imovinu u svome vlasništvu:

1. nekretnina upisana u z. k. ul. 1122, k. o. Berak, k. č. 1044/2, oranica Staro selo, površine 29321 m² s upisanim pravom zalogu u korist:

- Hrvatske banke za obnovu i razvitak na iznose 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava – 719.159,01 kn.

Na istoj nekretnini izvršena je i zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrši broj Ovr-1958/14 od 25. studenog 2014.g. na iznos 6.907.305,88 kn ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Na navedenoj katastarskoj čestici izgrađeni su objekti (koji nisu uknjiženi u zemljišnim knjigama), a sve vodi na popisu dugotrajne imovine – zemljište i građevinski objekti i to:

- građevinsko zemljište
- farma 1
- farma 2
- farma 3
- investicije u tijeku – nadstrešnica
- investicije u tijeku – štala za junice
- zemljište u nabavi

Posebno se vodi još u poslovnim knjigama zemljište u nabavi koje je upisano u zk.ul.br. 29 k.o. Berak u 8/96 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.br. 367 k.o. Berak u 6720/96768 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.br. 596 k.o. Berak u 8/96 suvlasničkog dijela i upisano u zk.ul.br. 651 k.o. Berak u 8/192 suvlasničkog dijela. Predmetno zemljište nije nikada uknjiženo kao vlasništvo dužnika, a niti je isti stupio u posjed, a zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina 6.810.133,46 kn

Za dio objekata je izdana građevinska dozvola, potvrda o izgrađenom stanju i uvjerenje za uporabu građevine.

2. Postrojenja i oprema, mehanizacija

- izmuzište riblja kost 2x13
- termopojilica 1
- termopojilica 2
- termopojilica 3
- termopojilica 4
- muzni uređaj Ana
- ventilator sa sklopkom DF 1300I
- ventilator sa sklopkom DF 1300 II
- ventilator sa sklopkom DF 1300 III
- ventilator sa sklopkom DF 1300 IV
- pojilica thermolac 75-2 kugle
- pojilica thermoizolirana ID 80
- pojilica thermolac 75-2 kugle I

- pojilica thermolac 75-2 kugle II
- laktofriz kryos 2110
- samohodna vertikalna mikserica faresin power
- rezervoar za gnoj (laguna FI 18,30 M)

ukupna knjigovodstvena vrijednost: 308.062,54 kn

Na samohodnoj vertikalnoj mikserici faresin power i rezervoaru za gnoj (laguna FI 18,30 M) upisano je razlučno pravo u korist HBOR.

3. Potraživanja

- Braća Marić d.o.o. Trogir 11.250,00 kn (zastara)
- Predujam 35.000,00 kn (nije dostavljen račun da bi se potraživanje moglo zatvoriti)
- potraživanja za predujmove poreza na dobit 13.819,00 kn
- ukupno 60.069,00 kn

4. Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine pod točkama 1, 2, 3 je 7.178.265,00 kn.

5. Privremeni stečajni upravitelj napominje da dužnik nije više vlasnik motornih vozila navedenih u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka jer su ista prodana kako slijedi:

- priključno vozilo (prikolica) WACHMHUT C-24071/VK 3 E 16 , godina proizvodnje 1967, regis. oznake VU409AJprodano PEPI P. O. Čepin 31.07.2013. g. (izdan RN BR.20130017 od 31.07.2013.g.)

- teretni automobil marke MERCEDES K/1632, godina proizvodnje 1981, regi. oznake VU285AN prodan Mitrović Danijeli O.P.G. Berak 31.10.2012. g. (izdan RN br. 20120056 od 31.10.2012).

- traktor marke JOHN DEERE-/6220, godina proizvodnje 2003, reg. oz. VU888DA prodan 31.10.2012.G. Mitrović Danijeli O.P.G. Berak (izdan RN br. 20120054.)

Navedena vozila nisu nakon prodaje registrirana te zato nije došlo do promjene vlasništva u evidenciji kod MUP-a.

Dužnik ima slijedeće obveze:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava 121.937,53 kn
- HBOR 7.313.005,52 kn
- Splitska banka d. d. 320.850,91 kn
- Hrvatske šume 4.638,05 kn
- Financijska agencija 758,87 kn
- Veterinarska stanica Vukovar 1.872,47 kn
- dobavljači 1.131,66 kn
- UKUPNO 7.764.195,01 kn

Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika i očevidnika o redoslijedu plaćanja izdanih 28.01.2016.godine od FINE, sektor poslovne mreže Vukovar privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da su računi dužnika neprestano blokirani 892 dana odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde i očevidnika 28.01.2016 godine iznose 8.406.388,49 kn.

S obzirom na navedeno proizlazi da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost iz članka 5. te članka 6. stavak 1. stavak 2. alineja 1. i stavak 4. te članka 7. Stečajnog zakona.

S obzirom da je utvrđena imovina dužnika knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 7.178.265,00 kn, očito je da se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka.

Utvrđeno je da je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Dužnik je prodao nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 368, k.o. Srijemske laze, k.č br. 158, oranica pustara, površine 13108 m2,
- zk.ul.br. 1182, k.o. Berak, k.č.br. 410 oranica Šamšin, površine 4753 m2.

Navedene nekretnine prodane su po cijeni od 85.425,16 kn Ugovorom o kupoprodaji od 26.03.2012. i aneksa od 27.01.2016.

Istim ugovorom u članku 1. stavak 2. dužnik je naveo da prodaje suvlasničke dijelove prethodno navedenih nekretnina koje nikada nisu uknjižene kao vlasništvo dužnika i nije nikada stupio u posjed istih, međutim, u tome dijelu nije došlo do realizacije iz razloga što dužnik nije knjižni vlasnik tih nekretnina, a niti posjednik.

U dosadašnjem dijelu postupka stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje poboynih pravnih radnji dužnika.

Sud je izvršio uvid u spis i dokumente u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Dopis ŽDO u Vukovaru od 11.12.2015. uz Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnoga postupka, Dopis RH, MF, PU, Područni ured Slavonija i Baranja od 7.12.2015., Zemljišno knjižni izvadak, Dopis – posjed nekretnina RH, MF, PU Slavonija i Baranja od 4.12.2015. (2 stranice), Dopis – vozilo RH, MF, PU Slavonija i Baranja od 4.12.2015. (2 stranice), Dopis RH, MF, PU Slavonija i Baranja od 4.12.2015., Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 4.12.2015. (7 stranica), Stanje računa poreznog obveznika na dan 4.12.2015., Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 8.02.2016. (5 stranica), Bilanca stanja na dan 31.12.2015. (4 stranice), Račun dobiti i gubitka od 1.01. do 31.12.2015. (2 stranice), Bruto bilanca od 31.12.2015. (8 stranica) i Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 28.01.2016. (8 stranica).

Budući je privremeni stečajni upravitelj izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, sud je privremenog stečajnog upravitelja imenovao stečajnim upraviteljem temeljem odredbe čl. 85. st. 2. SZ.

Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlozi iz čl. 6. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 109. i 110. SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 85., 129.-131. i 257. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 25. veljače 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

D N A :

1. stečajni upravitelj Vinko Dukić
2. zakonski zastupnik dužnika Željko Mitrović, Berak, Sotinačka 21
3. ŽDO GUO Vukovar
4. Općinski sud zk odjel Vukovar
5. FINA
6. Porezna uprava Vukovar
7. sudski registar
8. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova