



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marinka Vujevića, OIB: 15860807307, Galovac ulica I 195, zastupan po punomoćniku mr.sc. Ivi Brkiću, odvjetniku u Zadru radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 30, Tikvari, gospodarska zgrada, stambena zgrada, gospod.zgrada, dvorište, gosp.zgrada, gosp. Zgrada, ukupne površine 622 m², upisana u zk.ul. 2391 k.o. Gorica uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

MARINKO VUJEVIĆ, OIB: 15860807309,
Galovac, Ulica I 195, za....cijelo

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ulošku 2391 k.o. Gorica, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja Marinka Vujevića, OIB: 15860807309 iz Galovca, obje zabilježbe upisane pod Z-41897/2025.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je vlasnik i posjednik predmetne čestice koja je u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu upisana na Vujević Mirka pok. Nike iz Galovca. Navodi kako je Šime Vujević, pravni prednik predlagatelja pravo vlasništva stekao predmetne nekretnine stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Mirka Vujevića, posl.broj: O-392/84 od 23. svibnja 1984., kojim je naslijedio sve njegove nekretnine u k.o. Gorici i k.o. Galovac. Navodi kako je pravo vlasništva stekao i na temelju darovanja sa svojom sestrom Božicom Crnogorac iz 2009. Zaključno navodi i kako se predmetna nekretnina od pamtivijeka nalazi u obitelji predlagatelja koja je u zemljišnim knjigama upisana na djeda predlagatelja, a koju je stekao nasljeđivanjem svog oca Šime Vujevića pok. Mirka. Navodi i kako je u

rješenju o nasljeđivanju iza smrti Šime Vujevića kao njegov otac označen Šime Vujević pok. Josipa, dok je ispravno pok. Mirka.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-41897/2025 od 20. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Galovac te odjela za katastar nekretnina Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: nasljedstvo izjava i punomoć, potpisana u Melbourne-u, Australija 30. svibnja 2017. (priložena ovjera kod javnog bilježnika u Melbourne-u i ovjerena Appostillom 2. lipnja 2017., rješenje o nasljeđivanju po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić u Zadru kao sudskom povjereniku, O-1374/25, UPP/OS-114/25 od 27. listopada 2025., Ugovor o darovanju iz 2008., ovjeren Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Melbourne-u u Australiji, 1. travnja 2008., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza smrti Vujević Mirka, O-392/1984. od 23. lipnja 1984., izjavu i punomoć od 30. svibnja 2017., te je dana 8. svibnja 2026. godine proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Davor Vujević i Milan Vujević.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja kat.čest. 30 k.o. Gorica, koja u naravi predstavlja jednu kamenu kuću, kuću, pomoćnu zgradu, gospodarsku zgradu, nadstrešnicu i dvorište. Nekretnina je ograđena zidovima, suhozidom i do granice s južne strane javnom asfaltnom ulicom.

6. Iz Izjave Kate Vujević, Waltera Vujevića, Mery Wilsone, Simona Vujevića slijedi kako se svih pokretnina i nekretnina koje im po zakonu pripadaju iza smrti pok. Pere Vujevića odriču u korist Šime Vujevića s prebivalištem u Galovcu, Galovac Ulica I 169, te istome daju i svoju punomoć za zastupanje kao i za provedbu prava vlasništva na svoje ime na svim nekretninama koje im pripada iza smrti Pere Vujevića.

6. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Šime Vujevića, O-1374/2025, slijedi kako ostavinsku imovinu iza smrti ostavitelja čine pravo korištenja i novčana potraživanja kojih su se nasljednici Denis Vujević, Radojka Smokrović i Ljubica Pavičić odrekli u korist svog brata Marinka Vujevića.

7. Iz Ugovora o darovanju nekretnina slijedi kako je Božica Crnogorac rođ. Vujević pok. Mirka svoj nasljedni dio nekretnina koji je prema rješenju o nasljeđivanju, O-392/84 od 23. svibnja 1984. naslijedila iza smrti svog oca Mirka Vujevića pok. Nike, darovala svom bratu Šimi Vujeviću koji je već od ranije u posjedu tih nekretnina.

8. Sudu je dostavljeno i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza smrti Vujević Mirka pok. Nike iz Galovca iz kojeg je razvidno kako su njegovim nasljednicima proglašena njegova djeca i to Vujević Šime, kćeri Crnogorac Ljubica, Jozić Mara, Vujević Branko, Vujević Pere.

9. Iz izjave Kate Vujević, Waltera Vujevića, Mary Wilson, Simona Vujevića slijedi kako isti opunomoćuju Šimu Vujevića da ih zastupa u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem: R1-251/2011.

11. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.2931, k.o. Gorica razvidno je da je kao vlasnik za cijelo upisan Vujević Mirko pok. Nike, Galovac.

13. Iz iskaza svjedoka Davora Vujevića slijedi kako mu je poznato da je Marinko ovu nekretninu stekao iza smrti svog oca Šime kojeg je osobno poznavao i koji je tu i živio i to u kući na predmetnoj nekretnini. Navodi kako mu je to sve poznato jer je gornji dio kuće s gornje strane njegov. Sjeća se također i Marinkovog djeda Mirka od kojeg je Šime i stekao tu nekretninu. Šime ima dvije sestre Maru i Ljubicukoej žive u Australiji i za koje zna kako su Šimi ostavile svoj dio ove nekretnine, a sada ne zna da li su još žive. Šimi su također i njegova braća Pere i Marko također ostasvili svoj dio jer se on brinuo o njihovim roditeljima do njihove smrti Nikada nije bilo sporova, a ovaj cijeli kvart je oduvijek pripadao Vujevićima i zove se Tikvari.

14. Iskaz svjedoka Milana Vujevića slijedi kako su predlagateljev djed Mirko i njegov djed Mitar bili od dva brata djeca, te mu je tako i poznato sve vezano za ovu nekretninu. Ista je tako bila u posjedu predlagateljeva djeda Mirka zatim njegovog oca Šime i nakon njegove smrti je pripala predlagatelju., a to zna jer cijeli svoj život živi na ovom području koje je oduvijek pripadalo Vujevićimate pokazuje dio kuće koja je dvojna s kućom predlagatelja na kojem tavanu su se svi oni i rodili. Zaključno nsvodi kako ovdje nikada nije bilo sporova i svatko zna što kome pripada.

15. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnina koja je generacijama u posjedu njegove obitelji, te je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22. i 155/23 – dalje: ZZK).

Zadar, 18. svibnja 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagatelju po punomoćniku

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK, Zadar
- Općini Sukošan – na oglasnu ploču
- e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863001996092a37

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-