

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Dopuna dnevnog reda

Temeljem čl. 104 st. 1 toč. 1 SZ-a stečajna upraviteljica predlaže dopunu dnevnog reda skupštine vjerovnika **na način da se doda točka 4.** :

- 4.) Donošenje odluke o odustanku od ispunjenja ili ustrajanju na Ugovorima broj 01/2017 02/2017 i 03/2017 o kupoprodaji opreme za proizvodni pogon pilane, sklopljenim sa Simon Mohringer Anlagebau GmbH, te donošenje odluke uvjetima i načinu prodaje istih.

Obrazloženje je već izneseno u prethodnim podnescima, te se ponavlja:

Sukladno nalogu skupštine vjerovnika od 20. studenog 2024. godine stečajna upraviteljica je društvu Mohringer uputila dopis u svrhu pokušaja nagodbenog rješenja nastale situacija.

Iz dostavljenog dopisa proizlazi da društvo Mohringer zahtjeva isplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene u cijelosti uvećano za trošak skladištenja za koji tereti stečajnog dužnika.

Naime, pri otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je stanje: stečajni dužnik CEDAR d.o.o. i prodavatelj Simon Mohringer Anlagebau GmbH sklopili su u 2017. godini Ugovore broj 01/2017 02/2017 i 03/2017 o kupoprodaji opreme za proizvodni pogon pilane kojim se ugovorima prodavatelj obvezao isporučiti kupcu jednu (1) proizvodnu liniju za piljenje drvenih trupaca, jedan (1) silos za skladištenje piljevine, te educirati djelatnike kupca za pravilno rukovanje i održavanje proizvodne opreme dok se kupac obvezao za opremu i edukaciju platiti ugovorenu cijenu.

Predmetni ugovori sklopljeni su sa rokom isporuke od 15. veljače 2019. godine, međutim u ugovoru nije predviđeno da je rok bitan sastojak ugovora, a navedeno proizlazi i iz držanja stranaka koje su ugovor održale na snazi i nakon proteka roka.

Iz navedenog slijedi da su predmetni ugovori i dalje proizvode prava i obveze za ugovorne strane.

Ukupna vrijednost predmetnih ugovora je 11.051.110,00 EUR, od čega je isplaćena većina kupoprodajne cijene, tako da je za isplatu pred otvaranje stečajnog postupka preostalo 1.310.000,00 EUR.

Stečajna upraviteljica je obaviještena od strane razlučnih vjerovnika, da na opremi koja se nalazi u inozemstvu postoji razlučno pravo na temelju dokumenta nazvanog "Memo of understanding".

Uz navedeni "Memo of understanding" prileži dokument nazvan Dinamički plan puštanja sredstava iz kredita, isporuke opreme i upisa založnih prava.

Prema dostupnim podacima, od 10. točaka navedenog Dinamičnog plana ispunjeno su točke pod brojem 1. do 8. dok točke 9. i 10. nisu ispunjene.

Točkom 9. predviđena je isplate sredstava u korist dobavljača Mohringer u iznosu od 1.310.000,00 EUR, koja isplata će biti izvršena temeljem Ugovora o kreditu br. 5115253458 i Ugovora o kreditu br. 5115561939 sklopljenih sa Erste&Steiermarkische d.d.

Točkom 10. predviđen je prijenos vlasništva sa dobavljača Mohringer na CEDAR d.o.o. za dio još neisporučene opreme i upis zaloga u Republici Hrvatskoj radi osiguranja tražbine banke.

Rok za ispunjenje ove dvije točke određen je do 31. siječnja 2021. godine.

Kako nije došlo do isporuke navedene opreme i plaćanja sukladno Dinamičkom planu ista se nalazi u skladištima društva Mohringer koji za skladištenje navedene opreme tereti društvo CEDAR d.o.o. u stečaju, koji trošak skladištenja prema navodima društva Mohringer sada iznosi 721.689,31 EUR.

Društvo Mohringer je ispostavilo društvu CEDAR d.o.o. račun za navedeni trošak skladištenja, koji račun je stečajna upraviteljica osporila.

Kao što je ranije navedeno preostali dio kupoprodajne cijene iznosi 1.310.000,00 EUR te još dodatnih cca. 800.000,00 EUR troška skladištenja.

Nastavno, radi donošenja odluke o predmetnom pitanju podneseno je pravno mišljenje od 17.07.2024.g. o primjeni čl. 181 SZ, ako dužnik i njegov suugovaratelj u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka nisu ili nisu u potpunosti ispunili dvostrano obvezni ugovor.

Uzevši u obzir navedene činjenice nužno je da skupština vjerovnika donese odluku da li stečajni dužnik ustraje na sklopljenom ugovoru i prihvaća isplatiti društvu Mohringer cca. 2.100.000,00 EUR ili će stečajni upravitelj izjaviti da odustaje od ispunjenja navedenih ugovora u kojem slučaju će se oprema koja se nalazi u posjedu stečajnog dužnika prodati po pravilima stečajnog postupka, dok će ostatak opreme ostati u vlasništvu društva Mohringer.

Konačno valja napomenuti vjerojatnost da će društvo Mohringer, ukoliko se odustane od sklopljenog ugovora, pokrenuti parnične postupku protiv stečajnog dužnika u pokušaju naplate svoje tražbine.

Stečajna upraviteljica je dana 31. ožujka 2025. zaprimila e-mail od strane Simon Moehringer Anlagenbau GmbH, kojim e-mailom se poziva stečajnog dužnika da preuzme opremu koja se skladišti na lokaciji Nedelišće najkasnije do 15. travnja 2025., a po proteku navedenog roka da će Simon Moehringer Anlagenbau GmbH, u trošku stečajnog dužnika, dostaviti opremu na lokaciju pilane.

Sukladno dokumentu Memo of understanding koji je prilog ugovora o kreditu sklopljenog od strane Simon Moehringer Anlagenbau GmbH sa Erste & Steiermarkische bank d.d., oprema koja se skladišti u Nedelišću je oprema upisana u Positive List IV, u vrijednosti 787.450,00 EUR, međutim s obzirom da stečajna upraviteljica nije uspjela izvršiti pregled opreme jer je sa svojim zahtjevom odbijena od strane firme koja opremu skladišti na lokaciji Nedelišće, ne može se sa sigurnošću utvrditi o kakvoj opremi se radi.

Prema navodu po podnesku Simon Moehringer Anlagenbau GmbH, za prijevoz opreme potrebno je osigurati 16 kamiona. Stečajni dužnik nema u posjedu kamione niti sredstva iz kojih bi se namirilo angažiranje prijevoznika.

Također, za istaći je da je u predmetnom podnesku za rok preuzimanja opreme određen dan 15. travnja 2025.g., jedan dan prije zakazane Skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku, iz čega se može utvrditi da Simon Moehringer Anlagenbau GmbH nastoji teretiti stečajnog dužnika za isplatu ostatka kupoprodajne cijene po sklopljenim ugovorima.

U Rijeci, 02.04.2025.g.

Stečajna upraviteljica