

U Splitu, 04.03.2026.

**PREDMET: Prijedlog za određivanje troškova stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 11.ST-63/2015. od 14.siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN - CO d.o.o. a istim rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja. U proteklom periodu od imenovanja pa do danas obavljam dužnost stečajnog upravitelja sukladno članku 89. Stečajnog zakona.

Člankom 94. stavak 3 SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova, nastalih za potrebe stečajnog postupka, a naknadu troškova rješenjem određuje stečajni sudac na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

U odnosu na navedeno ovim putem mogu se očitovati da sam nakon imenovanja u stečajnom postupku, izvršila potrebne radnje kako bih utvrdila stečajnu masu, preuzela i analizirala dokumentaciju stečajnog dužnika, sačinila tražbine radnika, ispitala sve prijavljene tražbine te nastavila i pokrenula parnične postupke radi očuvanja i unovčenja stečajne mase.

Radi utvrđivanja i usklađivanja podataka morala sam odlaziti u HZMO, Poreznu upravu, Finu, na Općinski i Trgovački sud te druge institucije, jer je to bilo nužno radi utvrđivanja ili osporavanja potraživanja, nastavaka ovršnih i parničnih postupaka. Kontaktirala sam sa velikim brojem kako stečajnih vjerovnika tako i razlučnih vjerovnika. Dio razlučnih vjerovnika pokrenuo je ovršne postupke prije stečaja pa sam aktivno sudjelovala na ročištima do obustave istih. Dio razlučnih vjerovnika je izvršio prijenos utvrđenih potraživanja sklapanjem ugovora o cesijama te sam nakon izvršenih prijenosa kontaktirala nove vjerovnike radi prijenosa kako tražbina tako i prijenosa založnih prava.

Nakon što sam utvrdila i identificirala nekretnine koje čine stečajnu masu, izvršila sam preuzimanje od trećih osoba te sukladno odlukama vjerovnika za dio nekretnina sklopila ugovore o zakupu. Nakon što su se ispunili uvjeti za prodaju izvršene su procjene od strane sudskih vještaka, te su oglašene prodaje. Za nekretnine na kojima nije bilo upisano založno sukladno odlukama vjerovnika, oglasila sam i organizirala prodaju. Nakon realizacije prodaje sačinila sam i ovjerila kupoprodajne ugovore kod javnog bilježnika te izdala brisovnice nakon uplate kupoprodajne cijene, te provela predaju u posjed.

Nekretnine na kojima je bilo upisano založno pravo prodaja je provedena putem FINE sukladno SZ, a potencijalnim kupcima je također organizirano razgledanje nekretnine te pregled potrebne dokumentacije. Po realizaciji prodaje sačinjen je obračun troškova koji je teretio razlučnog vjerovnika i to za svaku pojedinu nekretninu.

Nakon realizacije prodaje obavijestila sam nadležne institucije o promjeni vlasništva i prijenosu obveze za buduće troškove koji se odnose na prodanu nekretninu.

Stečajni dužnik je raspolagao sa velikim brojem nekretnina – zemljišta, stanova, poslovnih prostora, garaža, parkirnih mjesta i sprema, a nekretnine su najvećim dijelom unovčene.

O svim radnjama detaljno sam se očitovala u tromjesečnim izvješćima koje sam redovito dostavljala sudu, te prilikom obračuna troškova za nekretnine koje su prodane putem FINE, a u obračunima troškova razlučnim vjerovnicima iskazani su i obračunati troškovi stečajnog upravitelja.

*Radi obavljanja gore navedenih poslova kao stečajna upraviteljica imala sam troškove korištenja telefona, mobitela, interneta, troškove korištenja osobnog vozila radi preuzimanja i obilaska nekretnina te troškove prijevoza do Splita.*

*Kako nije moguće da troškove specificiram po pojedinim stavkama za protekli period, te je u jednom mjesecu taj trošak bio veći to predlažem da se nastali troškovi priznaju u paušalnom iznosu kao mjesečni trošak u neto iznosu od 10,00 € mjesečno što iznosi 120,00 € godišnje.*

*Troškovi za period 2016.- 2025. (10,00 € mjesečno. x 12mj.) x 10 god = 1.200,00 €*

***Ukupan paušalni trošak za 10 godina u neto iznosu 1.200,00 €.***

*Na navedene troškove obračunavaju se pripadajući porezi i doprinosi sukladno Zakonu o porezu na dohodak u ukupnom iznosu od 591,67 € (mno I. -166,67 + zdrav.osig. 125,00 + porez 300,00) pa ukupan trošak stečajnog upravitelja iznosi 1.791,67 €.*

*U odnosu na gore navedeno predlažem da se odobri paušalni trošak stečajnog upravitelja za protekli period od 10 godina u ukupnom neto iznosu od 1.791,67 €.*

***Stečajna upraviteljica  
Anči Bašić dipl.oec.***