



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/18-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, dana 7. veljače 2019. g., po službenoj dužnosti,

r i j e š i o j e

1. Do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dužniku VODOGRADNJA OSIJEK d.d. Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792 **ODREĐUJE SE** mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja **Jozo Perić, Velika, Dr. F. Tuđmana 28, OIB: 83577001032**, imenovanog rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-2067/18-4 od 12. prosinca 2018. g. ili uz prethodnu suglasnost suda (čl. 118. st. 1 i 2 t. 2 SZ).

2. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnim stranicama-e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku, te se pozivaju dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

3. Zabrana raspolaganja imovinom dužnika ima se upisati u sudski registar ovog suda kao i privremeni stečajni upravitelj u osobi **Jozo Perić, Velika, Dr. F. Tuđmana 28, OIB: 83577001032**. Zabrana raspolaganja imovinom odnosi se na nekretnine.

4. Zabrana raspolaganja iz točke 1. ovog Rješenja odnosi se na slijedeće nekretnine:

a) upisane u zk. odjel Beli Manastir

- **z.k. ul. 2851**, k.o. Darda kč. br. 679/5 oranica, površine **155 m²**, i kč. br. 3649 Vatroslava Lisinskog površine **498 m²**; dvorište površine 294 m², kuća, Darda, V. Lisinskog 1b, površine 204 m²; odnosno ukupne površine 653 m²

- **zk. ul. 37** k.o. Branjina kč. br. 390 ukupne površine 4656 m² a sastoji se od oranica, dvorište, kuća Branjina A. Stepinca 70 i pomoćna zgrada čardak, Branjina, A. Stepinca; kč. br. 809, šuma Studenac, površine 1912 m²; kč. br. 810 vinograd Studenac površine 816 m² i kč. br. 811 Branjina planina ukupne površine 4206 m² sastoji se od šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, Branjina, Branjina planina i stambena zgrada, Branjina, Branjina planina 10; ukupne površine 1590 m²

- **zk. ul. 175** k.o. Branjina, kč. br. 400, Alojzija Stepinca, sastoji se od: dvorište, kuća, Branjina A. Stepinca 86, nadstrešnica, Branjina A. Stepinca, gospodarska zgrada, Branjina, A. Stepinca, spremnik Sabirna jama, Branjina, A. Stepinca i silos, Branjina, A. Stepinca, ukupne površine 7934 m²

b) upisane u zk. odjel Osijek

- **zk. ul. 8723** k.o. Osijek, kč. br. 1/9, kuća br. 10 i dvorište Bohinska ulica, ukupne površine 510 m²

- **zk. ul. 15721** k.o. Osijek, kč. br. 1/27 poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajevima i ekonomsko dvorište, ukupne površine 1471 m²

- **zk. ul. 19054** k.o. Osijek, kč. br. 11446/4, Pampas, ukupne površine 4834 m² sastoji se od gospodarsko dvorište i gospodarska zgrada i kč. br. 11446/9 gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 475 m²; kč. br. 11446/4 i kč. br. 11446/9 ukupne površine 5309 m²

- **zk. ul. 19055** k.o. Osijek kč. br. 11446/8 zgrada i ekonomsko dvorište Pampas 2734 m² ukupne površine

- **zk. ul. 21881** k.o. Osijek, kč. br. 11446/3 skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2807 m²

c) upisane u zk. odjel Valpovo

- **zk. ul. 215** k.o. Nard kč. br. 581 kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m².

5. Zabrana raspolaganja nekretninama iz točke 4. ovoga rješenja ima se upisati u:

- **zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Osijek,**
- **zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir**
- **zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Valpovo**

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj 6 St-2067/18-4 od 12. prosinca 2018. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792** te je istim Rješenjem zakazano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za dan 31. siječanj 2019. g. a za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Perić iz Velike, automatskim odabirom, sa zadatkom izrade izvješća o financijsko – gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Na prijedlog privremenog stečajnog upravitelja podneskom od 15. siječnja 2019. g., sud je Rješenjem broj 6 St-2067/18-6 od 17. siječnja 2019. g. odgodio ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zakazano za 31. siječnja 2019. g. te je zakazao slijedeće ročište za 27. veljače 2019. g. u 10,30 sati.

Iz zahtjeva privremenog stečajnog upravitelja od 15. siječnja 2019. g. za odgodom ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, proizlazi da je Rješenjem kojim je imenovan za privremenog stečajnog upravitelja te kojim Rješenjem je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom primio neposredno pred božićne i novogodišnje blagdane a u tvrtki dužnika su bili godišnji odmori te je dužnik započeo s radom 7.1.2019. g. Navodi, da se u međuvremenu razbolio – viroza tako da je tek 10.1.2019. g. nazočio kod stečajnog dužnika te je obaviješten da informatička kuća koja održava informatički sustav stečajnog dužnika je zaključala program zbog nepodmirenih računa, tako da se nisu mogla provesti sva knjiženja i izraditi financijska izvješća te je poslije toga omogućena uporaba nužnih alata za izradu financijskih izvješća za potrebe prethodnog postupka.

Ujedno, iz prijedloga FINE za otvaranje stečajnog postupka od 4. prosinca 2018. g. proizlazi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 135 dana u ukupnom iznosu od 5.917.027,13 kn te da dužnik ima 55 zaposlenih.

Kako postoji opasnost da bi kod dužnika mogle nastupiti takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi izravno štetile vjerovnicima, a ujedno i s obzirom na visinu blokade žiro računa dužnika (5.917.027,13 kn) do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te budući da privremeni stečajni upravitelj nije predložio određivanje mjere potrebite kako bi se spriječilo da kod dužnika ne nastupe takve promjene imovinskog položaja koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, valjalo je po službenoj dužnosti, temeljem čl. 118 st. 1 i 2 t. 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 7. veljače 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19 st. 2 SZ).

Broj zapisa: **1787b-ae54c**

Kontrolni broj: **0e016-1c8ab-6f1a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.